

新発表

Square Court Waseda
スクエアコート早稲田

今だけ! 初夏のご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月
※6月末までのご成約者様対象です。

山手線内 × デザイナーズマンション

駅前生活 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

JR山手線 高田馬場駅 徒歩圏内
自転車約4分
※自転車での所要時間は250m/分で計算しています。

交通至便 池袋駅 直通4分 新宿駅 直通5分 渋谷駅 直通13分

※JR高田馬場駅からの所要時間。所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



広々1LDK



当物件特設ページはこちらからアクセス

快適な戸建感覚の暮らし — メゾネットタイプ —

海外審査OK!

— 快適・安心な生活を支える 充実のセキュリティ・設備 —

Image

犯罪の抑止効果アップ
共用部に
防犯カメラ設置

Image

万が一のときに安心
24時間
コールセンター

Image

カラーTV
モニター付
オートロック
システム

Image

来訪者を
確認できる
カラーモニター付
インターホン

Image

不在時の
荷物の受取に便利
宅配ボックス

振り分け自在のメゾネット

戸建住宅のように階層によって居住エリアのゾーン分けができるメゾネットタイプ。上階と下階を内階段でつなぐ特徴のある間取りは、マンションでありながら2階建ての戸建てに近い感覚を味わうことができます。下階はリビングダイニング、上階はプライベートルームのように分ければ、突然の来客でもプライバシーが守られます。



二人入居可 ご友人同士もOK!

Wi-Fi インターネット無料 ※別途申込要 ※1

大切なペットと快適な暮らし
ペット飼育可
小型犬1匹まで同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
※猫は飼育不可



この物件は空気からこだわります!

Air Quality
消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

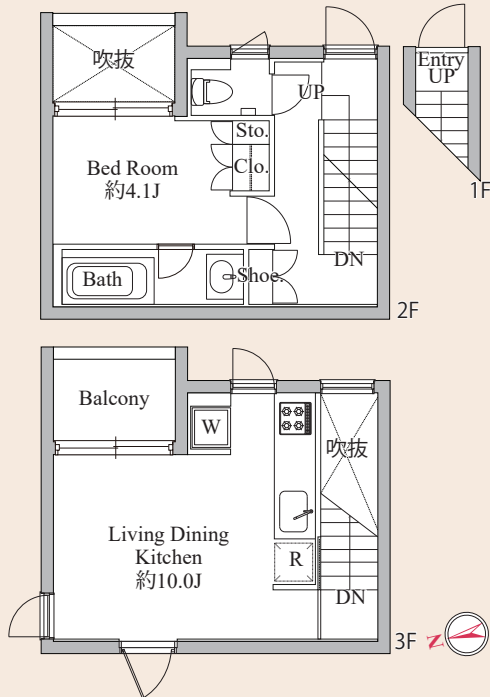
■取引態様:代理

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

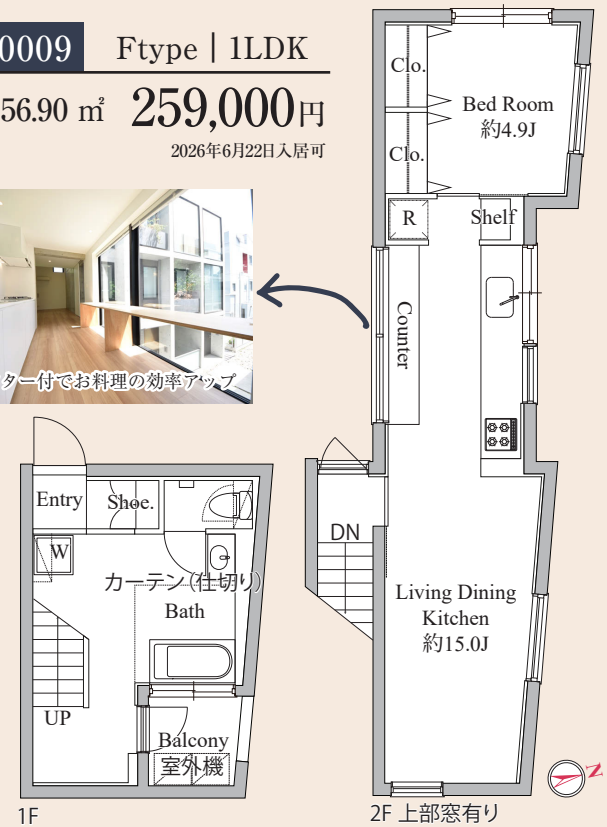
検索

https://maedacom.jp



No.0004 Jtype | 1LDK
 広々設計 42.56㎡ **200,000円**
 2026年6月27日入居可

No.0009 Ftype | 1LDK
 広々設計 56.90㎡ **259,000円**
 2026年6月22日入居可



諸条件あるお客様もご相談ください
 姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!
 ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有
24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
家具・家電レンタル ※
宅配型 トランクルーム ※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000円

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ダブルロック玄関錠
- ピッキング対策に優れたディンプルキー
- 防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング(ページュ系)
- エアコンを2基設置
- お湯張り機能機能付バス ※0009号室は追い焚き付き
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 吊戸棚・レンジフード・温度センサー付の4口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 小型犬1匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加) ※猫は飼育不可
- Wi-Fi/インターネット無料 ※別途申込要 ※1

■物件概要
 名称 / Square Court Waseda (スクエアコート早稲田)
 所在地 / 東京都新宿区西早稲田 3丁目4-5
 構造 / 鉄筋コンクリート造
 規模 / 地上3階 地下1階建
 総戸数 / 13戸 築年月 / 2021年3月26日

■契約条件
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須
 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
 鍵交換代: 22,000円
 室内抗菌処理代: 17,600円
 事務手数料: 11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社 NTT 東日本フレッツ光 (TEL: 0120-116-116) へお問い合わせください。

