

# 新発表

高級分譲賃貸レジデンス

PRESIS HACHIOJI REGLIO

プレシス八王子レグリオ

JR 中央線  
八王子駅 徒歩 **10** 分

京王線「京王八王子」駅 徒歩 12分

JR 中央線  
新宿駅 直通 **35** 分

JR 中央線 東京駅 直通 50分

こだわりのデザイン空間

3LDK・4LDK  
WIC + Balcony  
(62.28 m<sup>2</sup> ~ 75.26 m<sup>2</sup>)

## 完全振り分け広々3LDK・4LDKの邸宅 床暖房付で快適生活



当物件のモデルルーム写真です。現在家具は撤去されており、付属しません。

エムそう君

審査対応物件



他にもたっぷり！  
室内写真  
公開中！！

### ハンズフリー Tebra キーを採用

エレベーターと連動式の Tebra キーで防犯性の向上と利便性に大きく貢献。ハンズフリーで解錠ができ、持ち運びも便利です。破壊に強い構造で、ピッキング対策にも優れたディンプルキーでお客様の安全を確保。宅配ボックスとも連携しているため、荷物も簡単に取り出すことができます。

### 24時間セキュリティシステム

住戸内で火災などの異常が発生した場合、住戸内のセキュリティインターホンが警報音を鳴らし、警報表示が点滅、さらに管理室にも警報が届きます。同時に総合警備保障へ自動通報され、迅速かつ的確に対処。状況に応じて関係各所に通報します。



デザインされた陽だまりのある住空間と先進の設備・仕様

光と風がたっぷりと入り込む気持ちの良い空間

広々設計の居室

憧れの対面式キッチン

美しく、実用性に富んだキッチン  
キッチンにはレンジフードはもちろん、お料理に欠かせないグリル、温度調節機能パネル付きの3口ガスコンロを採用。使い勝手の良いシングルレバー混合水栓は浄水器一体型。美味しいお水をお召し上がりいただけます。さらに食器洗い乾燥機も完備。日々の暮らしに彩りを添えます。

POINT

- #グリル付3口ガス
- #食器洗い乾燥機
- #温度調節パネル



### 追い焚き機能付きで温もりのある生活

お湯張り、追い焚き機能を完備、またダウンライトを設置したバスルームでうちを癒しの空間へ。帰宅時間の異なる家族でも全員が暖かい湯舟に浸かることができます。浴槽には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つブレンフロア、湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓、24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機、洗面には三面鏡付のシ温水シャワー付独立洗面台を採用。

POINT

- #追い焚き機能付バス
- #浴室換気乾燥暖房機
- #三面鏡付き温水シャワー付独立洗面台



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は弊社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

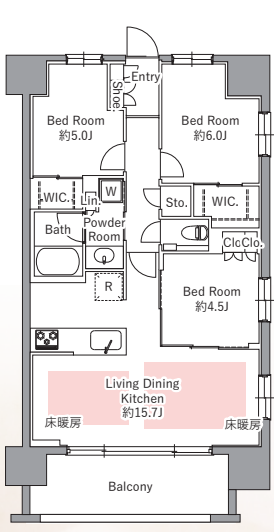
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途0.5ヶ月

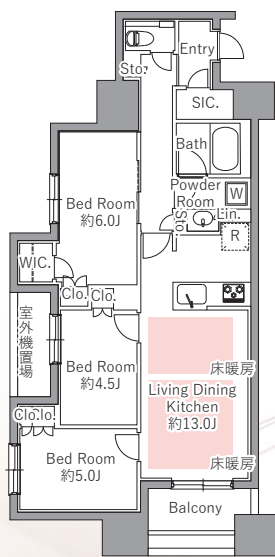
当社は即お支払い

■取引態様：貸主

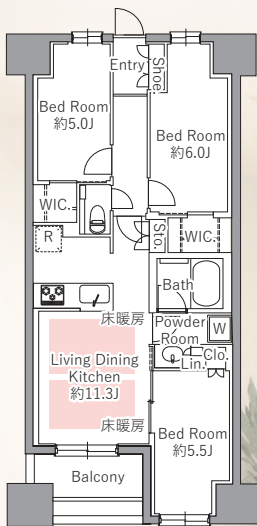
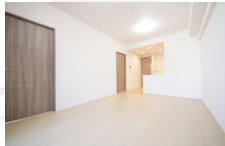
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



**K TYPE**  
角部屋  
3LDK+WIC+Balcony  
専有面積68.90㎡  
No.911  
賃料1,000円  
7月5日入居可(予定)



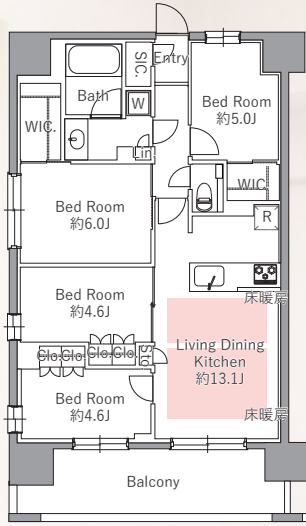
**A TYPE**  
角部屋  
3LDK+WIC+Balcony  
専有面積67.87㎡  
No.1201  
賃料173,000円  
5月28日入居可(予定)



**D TYPE**  
完全振り分け  
3LDK+WIC+Balcony  
専有面積62.28㎡  
No.1504  
賃料188,000円  
7月8日入居可(予定)



※同じタイプの別のお部屋です



**I TYPE**  
角部屋  
4LDK+WIC+Balcony  
専有面積75.26㎡  
No.309  
賃料180,000円  
6月29日入居可(予定)



※同じタイプの別のお部屋です

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
**消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT**

※1 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
◎共益費 15,000円

※2 お部屋により一部下り天井がある場合がございます。

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

MAP 物件徒歩1分にある「八日町一丁目」バス停利用で雨の日も快適に。平日のJR八王子駅からの最終深夜バスは1:19まであり、夜遅い帰宅でも安心。

駅までマンションをフラットに結ぶ好立地

- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2基)  
※LDK:1基 洋室:1基
- レンジフード・グリル、温度調節パネル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- 嬉しい食器洗い乾燥機を標準装備
- キッチンには使いやすい浄水器一体型のシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス(バスルームにはダウンライト付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つブレンフロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ(手洗いカウンター有)
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納・三面鏡・温水シャワー付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級のフローリング仕上げ
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房
- 耐久性の高いダブル配筋構造(一部除く)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井(一部除く)
- 遮音性に優れた複層ガラス
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう200mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチと停電時には視界を確保するフットライト
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- インターネット無料!(auひかりマンションタイプ)
- CATV受信可(BS/CS視聴可)(JCOM八王子)※別途費用
- 自転車置場 要詳細確認
- 駐車場 要詳細確認
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- ご家族・ご友人同士のご入居も大歓迎!

【物件概要】名称/プレシス八王子レグリオ 所在地/東京都八王子市八日町 10-8 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上15階建 総戸数/154戸 築年月/2019年7月17日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヵ月・礼金2ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※電力会社指定 株式会社 Next Power 様とご契約いただきます。  
※インターネット速度については au ひかりサポートセンター(0120-22-0077)へお問合せください。

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
有資格者が24時間365日ご相談に応じます