

# 築浅

ハイグレード賃貸マンション  
ラミイ中野坂上

都心ライフ、  
洗練された  
新生活。

東京メトロ丸ノ内線/都営大江戸線

「中野坂上」駅 徒歩 6分

「東中野」駅 徒歩 7分

新宿駅まで電車直通3分、タクシー利用1,100円!  
(深夜:1,300円)※2

6月末日まで!ご成約限定キャンペーン中!  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金1ヶ月



全室角部屋  
広々設計

LDK 約8.7~9.7帖 + 1LDK 170,000円~  
洋室 約4.0~4.3帖



Aタイプリビング  
アクセントクロスでお洒落な室内



安全性に配慮した  
共用部防犯カメラ設置



不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い  
共用部内廊下仕様



お部屋の空気を常時入れ替える  
24時間定風量換気システム



お手入れラクラク  
収納付2口IHシステムキッチン

## 充実のセキュリティ&設備

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 少ない力で開閉可能なプッシュハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶色系)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台

- 上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムズどう君  
プラン対応物件!!



当物件の  
写真公開中!

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様:代理  
＼(〆〆)／審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD100

エムズ 前田

検索

# 築浅

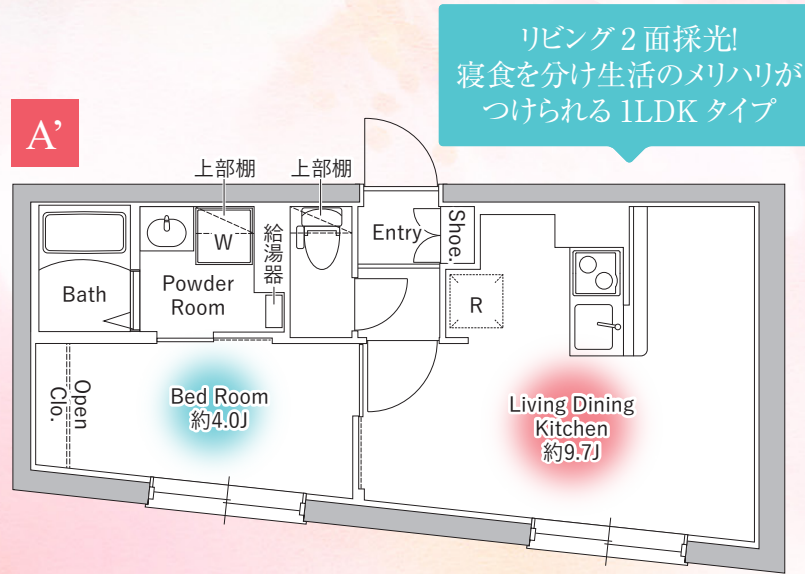
ハイグレード賃貸マンション  
ラミイ中野坂上

## セキュリティ充実、広々1LDK



### 1フロア2世帯、 全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1階住戸は地平面より60cm程下がっています。



### Life Information

- 中野中央一郵便局 ..... 徒歩2分
- 中野氷川神社 ..... 徒歩2分
- セブンイレブン東中野2丁目店 ..... 徒歩3分
- まいばすけっと中野中央2丁目店 ..... 徒歩4分
- マルエツプチ中野中央店 ..... 徒歩5分
- エンタイムフィットネス中野坂上中央店 ..... 徒歩5分
- マルマンストア中野店 ..... 徒歩7分



**No.101** 1LDK (30.80㎡) 174,000円  
○共益費15,000円 6/28 入居可

**No.402** 1LDK (30.63㎡) 170,000円  
○共益費15,000円 即入居可

【物件概要】 名称/ラミイ中野坂上  
所在地/東京都中野区東中野 1-9-8  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建  
総戸数/10戸 築年月/2025年3月15日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円  
事務手数料: 11,000円 賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ「Five.A」へお問い合わせください。  
(問い合わせ受付はチャットのみとなります。)  
※2 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

**プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!