

新築

GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

新生活
応援

6月末までの
ご成約限定
キャンペーン!!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費含む)



都会に映える、モノトーン基調の美邸。



陽だまりリビング。採光面もたっぷり明るい室内。



カメラ付オートロックで安心。嬉しい宅配ボックスも。



ホワイトカラーで統一された2口ガスキッチン

落ち着きと利便がちょうどいい街、 目黒区、大岡山で暮らす。

大岡山駅から物件へ向かうまでの間に、大岡山北口商店街があります。飲食店や100円ショップ、ドラッグストアもあり、お仕事帰りに立ち寄って便利です。また乗り換えなしで主要駅まで移動可能で、通勤や通学も適です。少し足を延ばせば、商店街が楽しい武蔵小山や、おしゃれな飲食店も多い二子玉川へもアクセスでき、休日にも楽しむことができます。大岡山は住宅も多く落ち着いた雰囲気、治安も比較的良好な場所です。



東急目黒線、東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩 **8** 分

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩 **15** 分

ウォークインクローゼット付

1LDK **206,000** 円



室内写真
公開中!!

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、鍵デッド、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(102号室:3基 他:2基)

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- レンジフード・収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- E2は大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- ご夫婦、兄弟姉妹ご家族での2人入居可能
- 自転車置場 20台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 駐車場 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

6月末までのご成約限定キャンペーン!!

新生活
応援 敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **2**ヶ月 (共益費含む)

LIFE INFO

- まいばすけっと 大岡山1丁目店 ……徒歩 3分
- セブンイレブン 目黒南3丁目店 ……徒歩 3分
- 阿部医院 ……徒歩 3分
- イチバン大岡山店 (スーパー) ……徒歩 5分
- エニタイムフィットネス 大岡山店 ……徒歩 7分
- 東京科学大学 ……徒歩 9分



【物件概要】 名称/グランパセオ大岡山 所在地/東京都目黒区南 3-6-6
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上3階建 総戸数/20戸
 築年月/2025年11月4日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%
 支払い手数料 330円/月 年間保証料 10,000円
 プレミアムデスク料: 22,000円/2年
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 退去時通常清掃費用有
 ※早期解約違金有 (2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
 ※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート
 (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。

E2 1LDK 40.77 m²



0105 賃料 **206,000**円

0205 賃料 **206,000**円

○共益費: 1LDK/12,000円

※B1階・1階住戸は、地平面より下がっている部分がございます。※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

E2 1LDK 40.77 m²

1 寝食分けられる広々1LDK

寝食分けられる使い勝手の良い1LDKは、採光面もたっぷり室内も明るい
 です。寝室の引き戸を開くと、広々約18帖としても利用可能です。



2 たっぷり収納できるウォークインクローゼット

寝室にあるウォークインクローゼットは、お洋服の収納だけではなく、季節家電
 やゴルフバッグなど、趣味のものも収納できて便利です。



3 視線を気にせず過ごせる、落ち着いた寝室

寝室の窓側は共用部に面しており、道路側ではないため視線を感じにくく、
 プライバシーが保たれます。



205号室眺望