

# 新築

—プラス新宿—

# 新宿に住まう。

ハイセキュリティ賃貸マンション

当物件の  
写真公開中!



6月10日まで!お引越し応援!キャンペーン!!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

新宿駅も徒歩圏内

東京メトロ丸ノ内線

西新宿

徒歩8分

JR中央・総武線

大久保

徒歩10分

ハイセキュリティ設計

1フロア2世帯の贅沢



全室広々

1LDK

188,000円~

この物件は  
空気からこだわります!

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



—コンクリート造の重厚なフォルム—



不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



安全性に配慮した  
共用部防犯カメラ



女性でも安心♪  
共用部内廊下仕様



来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン



プライバシー性に優れた  
セキュリティ玄関ドア



身支度しやすい  
独立洗面台

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関扉には防犯性の高いドアガード・防犯サムターン・ディンプルキー
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2

- 敷地内ゴミ置場
- テレビ・インターネット端子と一体化されたマルチメディアコンセント



三人入居可能!  
ご家族でのご入居も可能



ペット飼育可能!

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

賃料10,000円減額可(保証金2ヶ月プラン)

フードデリバリーギフト券(2万円分)  
対象物件!詳しくはお問い合わせください。

■取引態様:貸主  
審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

貴重な「全住戸角部屋 / 1フロア2世帯」の1LDKタイプ。

海外審査OK!

寝室と生活空間を分けられる喜び

角部屋なので隣戸の音が気になりにくく、お部屋の中はベッドルームとリビングを分けることができます。外だけでなく、室内のプライバシーも重視した設計です。

**A** 1LDK  
(301/401)



**B** 1LDK  
(302/402)

※102のみ玄関扉の開閉向きが逆となります。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	401   1LDK	402   1LDK
4F	<b>A</b> 30.69㎡ 188,000円	<b>B</b> 30.69㎡ 190,000円
3F	301   1LDK <b>A</b> 30.69㎡ 188,000円	302   1LDK <b>B</b> 30.69㎡ 190,000円
2F	RENT	RENT
1F	RENT	RENT

○共益費：15,000円

閑静な住宅地×生活至便

- まいばすけっと……………徒歩 2分
- ファミリーマート……………徒歩 3分
- オリンピック……………徒歩 8分
- 北新宿ガーデンクリニック…徒歩 5分
- 大智学園高等学校……………徒歩 2分
- 新宿区立柏木小学校……………徒歩 5分

- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!
- ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます

【物件概要】

名称/プラス新宿 所在地/東京都新宿区北新宿 1-33-16 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/8戸  
築年月/2026年1月13日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

※2 SOHOについて

- ・居住用賃貸借契約となります。
- ・申込時に申請が必要となります。
- ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

