

築浅

高級分譲賃貸マンション
オープンレジデンス四谷舟町

都心に住まう贅沢。

東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」駅 徒歩 **3** 分

都営新宿線
「曙橋」駅 徒歩 **5** 分

JR中央線
「四ツ谷」駅 徒歩 **11** 分



All Image Photo



当物件の
写真公開中!

最上階
角部屋
1室
限定募集

1LDK 260,000円



All Image Photo



「SECOM」による
安心安全の24時間
マンションセキュリティ



オートロック・エレベーター・
インターホンの3重セキュリティ



優れたプライバシー性の
内廊下設計



リビング温水式床暖房完備



ビルドイン浄水器・
食洗機付システムキッチン



いつでもぽかぽか♪
追い焚き機能付きバス

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見ご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
賃料+15,000円で変更可能です(AD50)

A4

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



床暖房範囲
収納

1201 1LDK 34.71㎡
260,000円 即入居可

○共益費 20,000円

海外審査
OK!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

上質な日常をかなえる、充実したロケーション

「副都心・新宿エリア」 「駅前が進化した四谷ツ谷エリア」 「トレンドと自然が融和した青山・外苑エリア」 が身近な魅力あふれる立地。物件周辺は、スーパーマーケットやヘアサロン、雑貨屋といった商業施設をはじめ、自然・教育・スポーツ・カルチャー等、生活を彩る様々な環境が充実しています。

- 四谷三丁目商店街 …… 徒歩 2分 (90m)
 - セブンイレブン …… 徒歩 3分 (190m)
 - ピオセボン …… 徒歩 5分 (350m)
 - どちらくばます …… 徒歩 6分 (480m)
 - みずほ銀行 …… 徒歩 2分 (150m)
 - 四谷通二郵便局 …… 徒歩 5分 (350m)
 - 四谷メディカルモール …… 徒歩 7分 (550m)
 - エニタイムフィットネス …… 徒歩 7分 (500m)
 - 四谷スポーツスクエア …… 徒歩 11分 (870m)
- 新宿御苑まで徒歩12分(800m)



- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 玄関扉防犯センサー有り

- 部屋鍵をかざすだけで開くメールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納・温度センサー・グリル・食器洗浄乾燥機
付2口ガスシステムキッチン
- キッチン・洗面に使いやすいビルドイン
浄水器付シングルレバー混合水栓
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター

- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 三面鏡・鏡裏収納付独立洗面化粧台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
(上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 無料 1台のみ
※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能



【物件概要】 名称/オープンレジデンスシア四谷舟町
所在地/東京都新宿区舟町 3-27 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 12階建 総戸数/22戸 築年月/2024年9月30日

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 賃料口座振替手数料: 550円/月
※1 インターネット速度に関しては、下記までお問い合わせください。
UCOM光 株式会社つなぐねっとコミュニケーションズ (0120-286-645)