

# 新築

## ハイセキュリティ賃貸マンション

プレアスヴェルタ三ノ輪 - 防音室付き物件 -

海外審査  
OK!

6月末日まで！お引越し応援キャンペーン！

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

### 暮らしを支えるハイセキュリティ設備仕様



TVモニター付  
オートロックシステム



共用部に防犯カメラ  
4台設置



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



非対面で荷物の受取が可能  
宅配ボックス設置



入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場



いつでもほかほか  
追い焚き機能付きバス

寝室と生活空間を分けられるよろこび 43㎡以上の贅沢設計

全住戸角部屋 1LDK 208,000円～

通勤・通学にも  
便利な 駅近生活

東京メトロ日比谷線  
三ノ輪 駅徒歩4分

都心まで  
電車直通

上野 駅まで5分 / 銀座駅・六本木駅へも  
直通5分 / ダイレクトアクセス!

※三ノ輪駅ご利用の場合

※三ノ輪駅ご利用の場合

- 安心の24時間コールセンター
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部に防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- TVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 1階住戸の窓には侵入を防ぐ防犯シャッター

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵アップドットを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(奇数階：茶色、偶数階：薄茶色)室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の2口ガス対面システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インターネット端子・テレビ端子が一体化されたマルチメディアコンセント操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※1(Wi-FiはLDKのみ利用可)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要自転車置場 14台初回登録料5,500円※諸条件含め空要確認外観は高級感あふれるタイル貼り雨天でも安心。室内物干し
- バルコニー有り

### 防音室付き×快適設計 楽器演奏も動画配信も

全タイプ洋室に遮音性能を備えた防音加工を施したプライバシー設計。ヘッドフォンをして音を気にせずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。(遮音性能D65-75程度) ※原則8:00-22:00まで(利用規則あり)



楽器演奏も  
歌唱・ボーカル収録も

YouTube等ライブ配信も  
リモートワークも

ゲーム配信も  
物件特設ページはこちら!

m's COMMUNICATION  
EMZコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

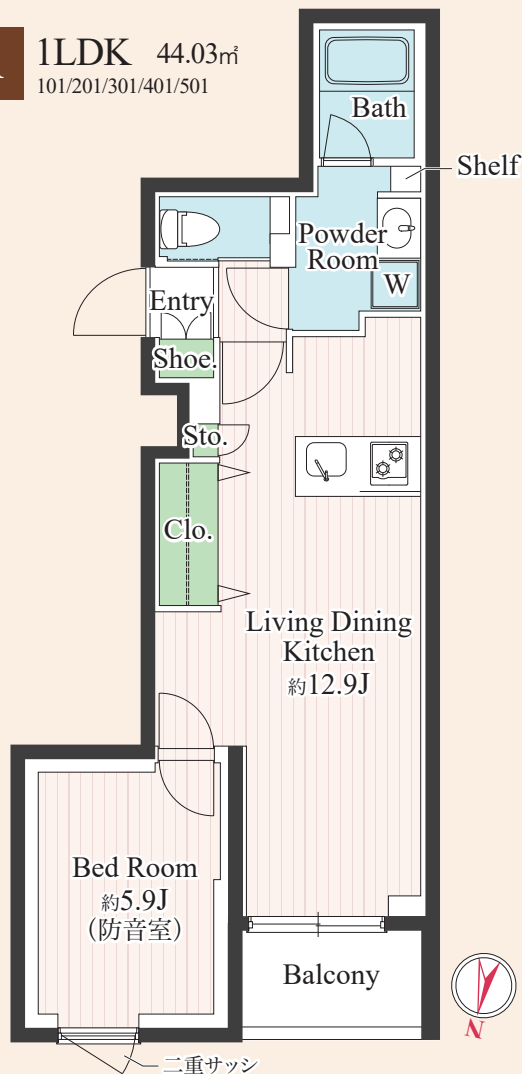
■取引態様：代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

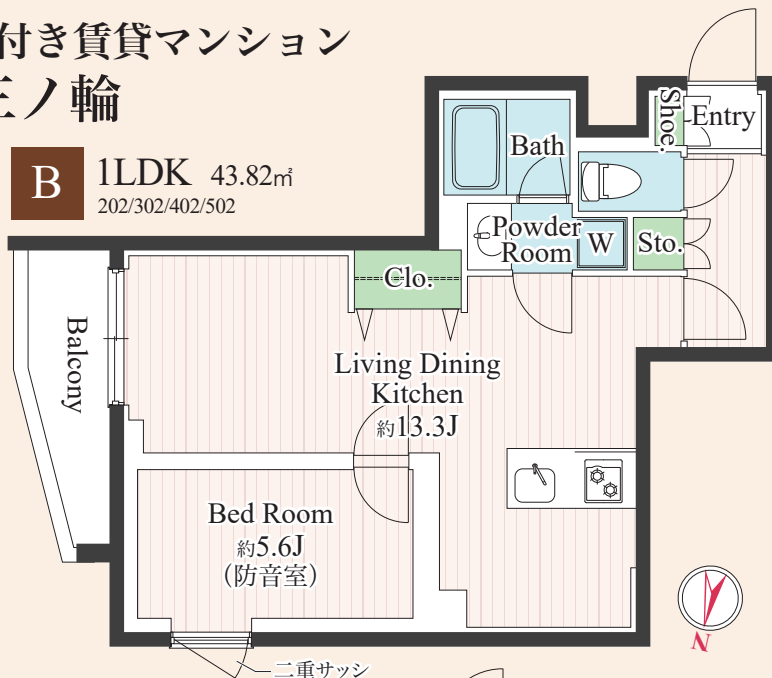
# 新築

## ハイセキュリティ防音室付き賃貸マンション プレアスヴェルタ三ノ輪

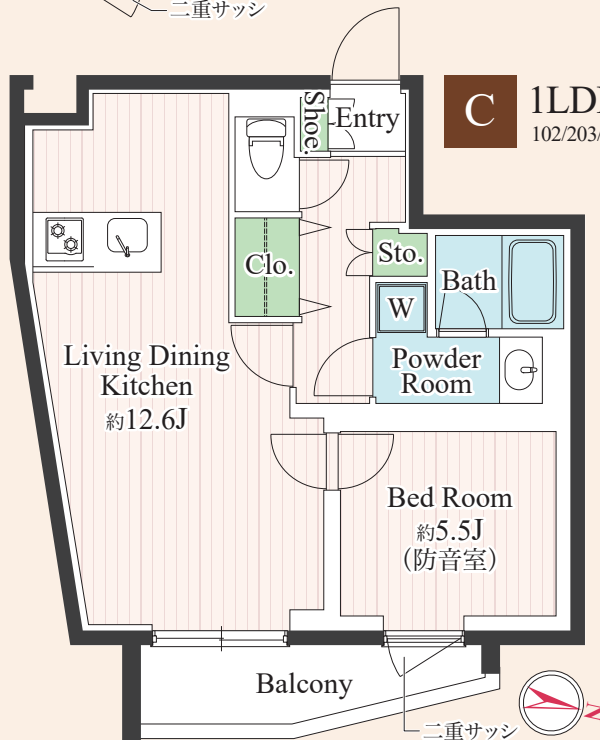
**A** 1LDK 44.03㎡  
101/201/301/401/501



**B** 1LDK 43.82㎡  
202/302/402/502



**C** 1LDK 43.70㎡  
102/203/303/403/503



徒歩圏内で完結!  
生活至便な住環境



- ローソン..... 徒歩3分
- ワイズマート(スーパー)..... 徒歩3分
- オリピック(スーパー)..... 徒歩4分
- タイムズカーシェア..... 徒歩2分



共益費：15,000円

	501   1LDK	502   1LDK	503   1LDK
5F	<b>A</b> 44.03㎡ 217,000円	<b>B</b> 43.82㎡ 215,000円	<b>C</b> 43.70㎡ 215,000円
4F	401   1LDK 215,000円	402   1LDK 213,000円	403   1LDK 213,000円
3F	301   1LDK 214,000円	302   1LDK 212,000円	303   1LDK 212,000円
2F	201   1LDK 213,000円	202   1LDK 211,000円	203   1LDK 211,000円
1F	101   1LDK 210,000円		102   1LDK 208,000円

【物件概要】 名称/プレアスヴェルタ三ノ輪 所在地/東京都荒川区東日暮里1-27-14  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸  
築年月/2026年4月30日 入居日/2026年5月9日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有  
※インターネット速度に関してはファイバークロス(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。