

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
- インフィリンク阿佐ヶ谷南 -

都心直通 駅前1LDK生活

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2**分

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 8分

ハイセキュリティマンションシリーズ

大手町駅までも直通可!



住み心地を追求した安心安全な生活

1LDK 189,000円~ 191,000円



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



24時間非対面で受取可
宅配ボックス完備



お手入れラクラクな
フローリング



お湯張り機能付きバス

安心の24時間コールセンター

TVモニター付オートロック

来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

玄関には、ダブルロック・
防犯サムターンを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵レッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

クローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置

レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り機能付バス

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

暖房便座付きで温かい
清潔な温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

照明インテリアが自由自在
ライティングレール設置

外観は高級感あふれる
タイル貼り

Wi-Fi・
インターネット無料! ※1

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

入居者専用の
敷地内ゴミ置場

新生活応援キャンペーン! 家賃 **2**ヶ月 共益費 含む
5月末日までのご成約で **無料** 9ヶ月 ※3

敷金 **1**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月



二人入居可

お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!



ペット飼育可

犬または猫1匹まで/
敷金1ヶ月追加



インターネット無料

無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

徒歩圏内で完結!
生活至便な住環境

スーパーやコンビニ・飲食店から杉並区
役所も近い恵まれた住環境。都心への通
勤・通学から日常のお買い物までやす
い、まさに良いとこどりの立地です。

- ガスト……………徒歩2分 (スーパー)
- 生鮮市場アキダイ……………徒歩6分
- 杉並区役所……………徒歩3分
- ココカラファイン薬局……………徒歩6分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENE CAT
ルネキャット(光触媒)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
- インフィリンク阿佐ヶ谷南 -

- ✓ 駅近の便利な立地
- ✓ 新生活にぴったり **新築**のお部屋
- ✓ **ハイセキュリティ**な設備仕様



4F	RENT	402 1LDK C 40.59 m ² 189,000 円	RENT
3F	RENT	302 1LDK C 40.59 m ² 191,000 円	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	RENT	

当物件の
写真公開中



○共益費：10,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】
名称/インフィリンク阿佐ヶ谷南
所在地/東京都杉並区阿佐ヶ谷南三丁目3番3号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建
総戸数/11戸 築年月/2025年12月15日 入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
質料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては J:COM(TEL:0120-989-989) へお問い合わせください。
※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※3 早期解約違約金 1年未満1ヶ月+フリーレント分(共益費込)、2年未満フリーレント分のみ(共益費込)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24+
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

