

新登場

WELT NishiOjima GROSE

ヴェルト
西大島 グラーセ

JR 総武線「亀戸駅」徒歩17分 自転車で約8分 (約1.4km)

都営新宿線

西大島 駅徒歩6分

海外審査
OK!

大型ショッピングモール (アリオ北砂)が目目の前!!

モール内にはイトーヨーカドー、サブウェイ、ゴンチャ、サイゼリヤ、カルディ、GU、ロフトなど店舗がございます。※2026年5月現在



【物件概要】

名称/ヴェルト西大島グラーセ 所在地/東京都江東区北砂3丁目4-5
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上15階建 総戸数/110戸
竣工日/2007年2月

【契約条件】

普通賃貸借 1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※インターネット速度に関しては、株式会社ギガプライズ
(TEL:0120-922-804)へお問い合わせください。

インターネット無料 ペット飼育可能

※犬猫小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)



F 1K type 専有面積 21.78㎡
No.707 **90,000円** / 7月14日入居可

A 1K type 専有面積 24.64㎡
No.1101 **94,000円** / 7月26日入居可

A 1K type 専有面積 24.64㎡
No.1201 **94,000円** / 8月8日入居可

○共益費15,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

設備

- セコムマグネセラ活水器でマンション全体の水をきれいにする
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ダブルロック&ディンプルキー
- 防犯性の高いドアガード
- 収納に便利なクローゼット
- エアコン完備
- LL-45等級のフローリング
- 大切なペットとの同居が可能(別途敷金1ヶ月)※犬猫小型1匹まで
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場:別途費用
- バス・トイレ別
- 洗浄・防臭機能付シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 2口ガスキッチン(グリル付)
- 大型バイク置場有り※サイズ・空き状況要確認
- インターネット無料

諸条件あるお客様もご相談ください
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒) 東芝RENECAT

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選いただけます!

汚れやすい水回り!

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

当物件の特設ページはこちらからアクセス

エムどう君 プラン対応物件!!

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

家具・家電レンタル※ 宅配型 トランクルーム※ ※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

m's communication

エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPからご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主 \(\wedge\wedge\) / 審査問題ありません

当社は即お支払い **AD100**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に 賃料+5,000円です変更可能です(AD50)