

# 築浅

高級分譲仕様

外観イメージ



2LDK | 3LDK  
203,000円~296,000円

# 目黒洗足に住まう

## 343 RESIDENCE MEGURO II

(オープンレジデンス)

5月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

東急目黒線

「洗足」駅 徒歩6分

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩9分

山手線

「目黒」駅まで 直通7分

新横浜駅直通で  
新幹線アクセスも抜群!

「自由が丘」や「二子玉川」へもアクセスしやすい高級住宅地「洗足」エリア

今なら1台のみ  
敷地内機械式駐車場  
空き有!

ハイライフも  
駐車可能!

※現地にて  
目視確認必須



防犯性能を徹底したエントランス ※イマージュバス

海外審査  
OK!



当物件の  
写真公開中!



安心安全の24時間  
マンションセキュリティ  
「ALSOK」マンション



足元ボカボカ暖かい  
全住戸床暖房完備



天然御影石天板仕様  
大型システムキッチン



いつでも心地よいお湯加減  
追い焚き機能付バス



高遮音・高断熱  
Low-E複層ガラス

### 安心のハイセキュリティ

- 24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを9台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

### 充実の設備・仕様

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の幅広フローリング(白系色)
- 最新の霧ヶ峰エアコンを設置(他3基) ※302号室は4基
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- ビルトイン浄水器機能付キッチン水栓
- TOTO「ウォシュレット」セルフクリーニングタンクレストイレ
- ダブルウォークインクローゼット
- バルコニー有り
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 駐車場7台 月額33,000円 幅1.85m×長5.05m ※諸条件含め空要確認
- 部屋鍵をかざすだけで開くメールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付独立洗面台(鏡裏収納付)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- バイク置場6台 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場(地下)27台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1

- BS・CS 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- CATV 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- SOHO 住宅兼事務所利用可能 ※2(敷金1ヶ月追加)
- ご友人同士もご家族入居も可能

エムそう君  
審査対応物件

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主  
＼(o^o)／審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD100

エムズ 前田

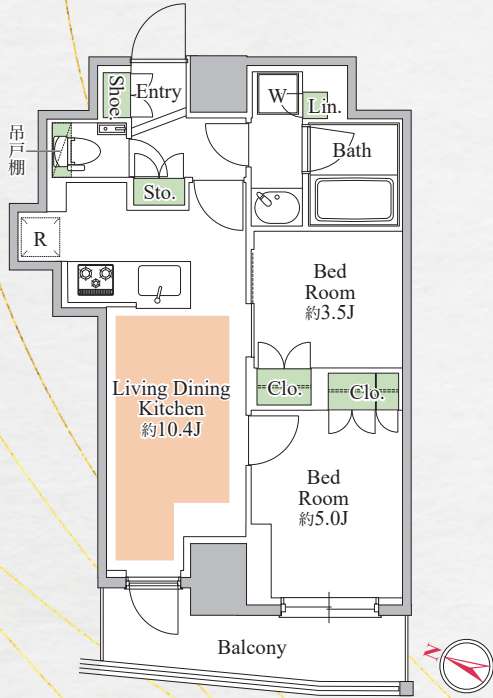
検索

多様なライフスタイルに合わせた間取りプラン  
機能性と住み心地の良さを兼ね備えた空間です。



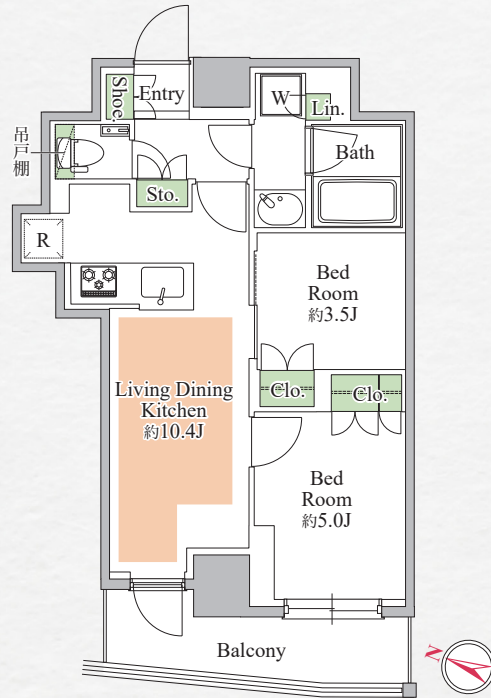
床暖房範囲 収納

502 2LDK - 完全振り分けプラン -



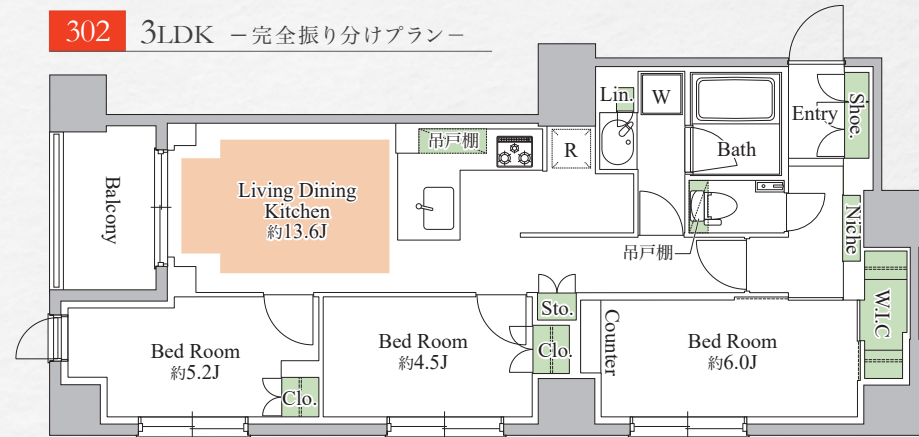
B2 502 2LDK 44.47㎡ 2026年7月13日入居可 203,000円

702 2LDK - 完全振り分けプラン -



B3 702 2LDK 44.47㎡ 2026年7月11日入居可 205,000円

302 3LDK - 完全振り分けプラン -



D 302 3LDK 66.34㎡ 2026年6月28日入居可 296,000円



- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

快適な住みややすさを誇る目黒区「洗足」

治安もよく、落ち着いてきれいな街並みの洗足駅エリア。渋谷・新宿・品川・横浜などの主要エリアまで30分前後で移動できる利便性の高い立地です。駅からすぐの洗足商店街には食料品店をはじめ学習塾や歯科医院、美容室、銀行、郵便局などが揃い、家族の暮らしを支えてくれます。また、二子玉川や自由が丘も比較的近く、ショッピングや休日の街散策を楽しめます。そして、自然豊かな都立林試の森公園までは自転車7分と都会に住みながら自然と触れ合える最高のエリアです。

- ファミリーマート…徒歩2分(160m)
- まいばすけっと…徒歩3分(220m)
- 目黒区立原町小学校…徒歩4分(300m)
- 目黒区立第九中学校…徒歩3分(230m)



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

○共益費 20,000円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1階住戸は地平面より3m程下がっています。  
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

【物件概要】 名称 / 343 RESIDENCE MEGURO II (サンヨンサンレジデンシア メグロツー) - オープンレジデンシア 所在地 / 東京都目黒区洗足1-20-13 構造 / 鉄筋コンクリート造  
規模 / 地下1階付地上8階建 総戸数 / 24戸 築年月 / 2024年8月20日  
【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、UCOM光(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。  
※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。