

# 築浅

## ーグリーンナ横浜桜木町ー



セコム  
SECURITY  
**SECOM**  
ホームセキュリティ  
全住戸導入  
入居者様負担なし



**生活至便**  
#レジャー #遊び  
#お買い物

徒歩圏内  
横浜駅  
まで自転車で  
約**10分**  
鍵付き安心!  
ハイセキュリティ  
屋内駐輪場  
屋内バイク置き場

※自転車での所要時間：  
200m/1分で計算。

### ー広々設計ー 全室約8帖

ー暮らしやすさの道及ー  
**充実の設備設計**  
ハイセキュリティ

- ・TVモニター付オートロック
- ・共用部 防犯カメラ5台設置
- ・24時間OK! 宅配ボックス
- ・防犯窓/モニター  
監視カメラ付き エレベーター

家具のレイアウトも自由自在♪眺望良好!



2駅3路線利用可能!

インターネット  
無料! ※1

JR根岸線 / 横浜市営地下鉄ブルーライン  
桜木町駅 / 戸部駅 徒歩**11分**

審査**99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



神奈川県立  
図書館 本館  
まで  
徒歩**4分**  
おしゃれで近代的な図書館です。ライブラリーショップでは、話題の「猿田珈琲」コーヒースタンドもご用意します。

2022.9  
OPEN!

この物件は空気からこだわります!  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT  
ルネキャット(光触媒)

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主  
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
**AD100**

敷金**0ヶ月**・礼金**0ヶ月**・保証金**0ヶ月**に  
賃料+5,000円で変更可能です (AD100)

https://maedacom.jp

# 築浅 | 分譲仕様



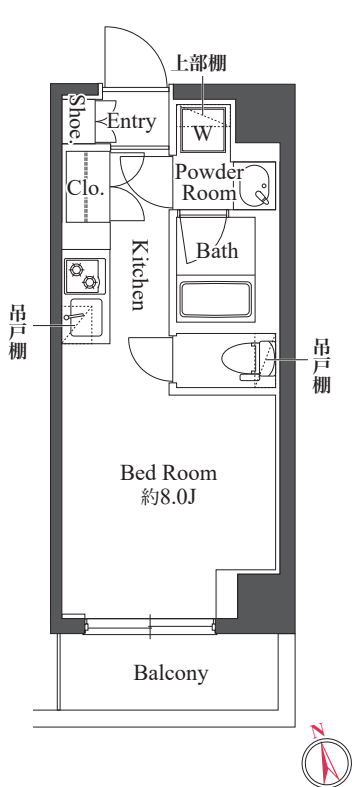
物件特設ページは  
こちらからアクセス



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



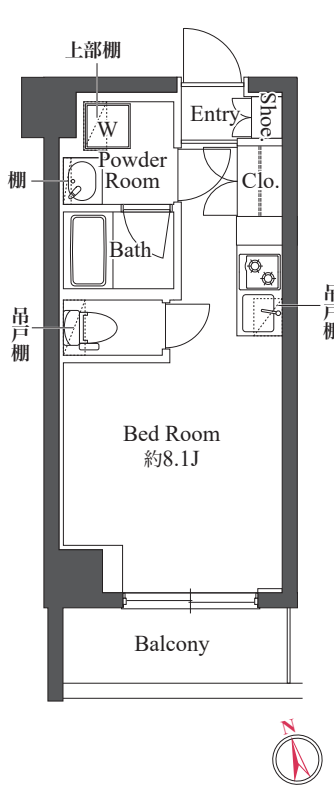
諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



C1 type 1R 21.00 m<sup>2</sup>

No.303

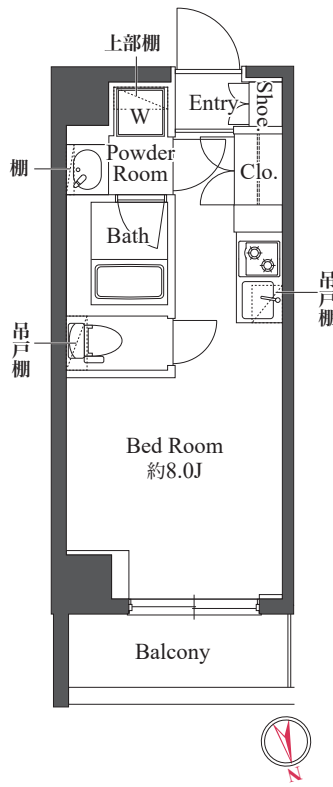
賃料 79,000円  
7月21日入居可予定



A type 1R 21.08 m<sup>2</sup>

No.401

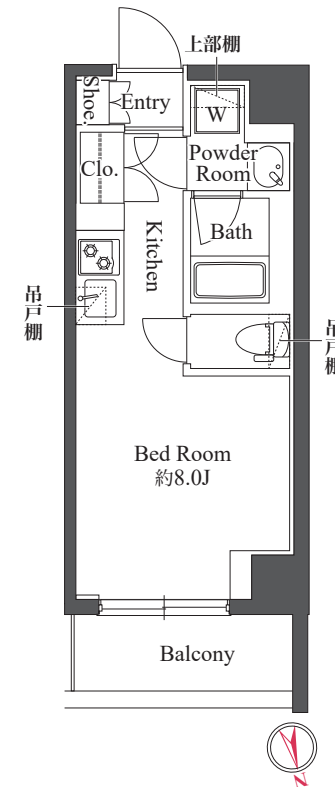
賃料 80,000円  
7月6日入居可予定



B2 type 1R 21.00 m<sup>2</sup>

No.504

賃料 79,000円  
6月28日入居可予定



C2 type 1R 21.00 m<sup>2</sup>

No.505

賃料 80,000円  
6月14日入居可予定

## 安心の24時間コールセンター

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 暖房便座付きの清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(シャンプードレッサー付)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた遮音等級高L45フローリング(ナチュラル系)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント

インターネット無料 ※1

CATV  
豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(ジェイコム湘南) ※別途費用要

外観は高級感あふれるタイル貼り

24時間利用可能な建物内ゴミ置場

平置駐車場 先着1台  
幅1,900×長5,000×高2,000 重2t ※諸条件含め空要確認

自転車置場 先着16台  
登録料: 5,500円 ※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc) 先着3台  
5,500円/月 (幅800×長さ2,000) ※諸条件含め空要確認

すぐに生活をスタートできる居室照明付

小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能

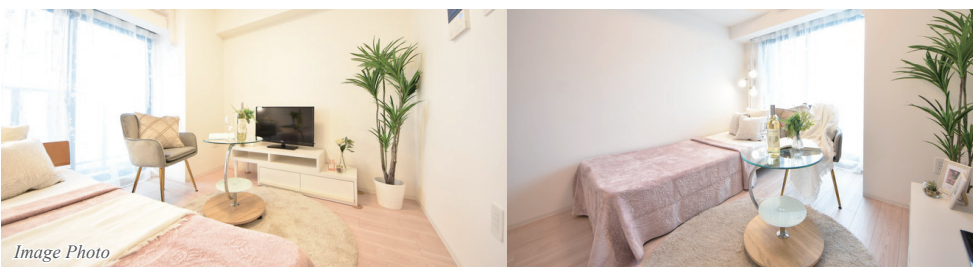
バルコニー有

家具・家電レンタル ※

宅配型 トランクルーム ※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000 円



### 【物件概要】

名称/グリーナー横浜桜木町 所在地/神奈川県横浜市西区伊勢町1丁目59-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建  
総戸数/31戸 築年月/2023年1月17日

### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。

保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円

室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、下記までお問い合わせください。(株)ファミリー・ネット・ジャパン (TEL: 0120-318-406)