

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
クレセントコート津田沼



当物件の
室内写真
たっぷり
公開中!!



当物件の別のお部屋をCheck!
バーチャル内見は
←←こちら!!

新生活応援キャンペーン!!

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

※5月末までにお申込みのお客様限定

JR山手線他
「東京」駅直通 30分
電車で

LDK約11.0帖+洋約5.0帖+洋約4.0帖+和6帖
3LDK 広々65.85㎡ 159,000円~

完全振り分け×角部屋
陽だまりに暮らす3LDK。



TVモニター付
オートロックシステム



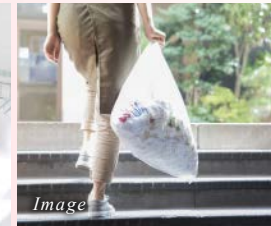
不在時の荷物受取も便利
宅配ボックス設置



グリル・3口ガス
キッチン



いつでもポカポカ快適♪
お湯はり・追い焚き付バス



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



すぐに使えて便利! ※1
Wi-Fi/ ネット無料

成田空港・京成上野も直通の好立地!

駅近
物件

京成本線

「京成津田沼」駅 徒歩4分

JR総武線

津田沼駅 徒歩13分

京成松戸線

新津田沼駅 徒歩13分

敷地内地下駐車場付!!

家族でのお出かけや
車通勤・お買い物もラクラク♪
※諸条件含め空要確認

ファミリー入居可!

姉妹・兄弟・友人同士の
ご入居も可!それぞれの個室も
作ることができます♪

家族の荷物が多くても安心! 嬉しいトランクルーム有!

大型家具や季節家電・趣味グッズ等、たっぷり収納できます! ※月額3,300円 諸条件含め空要確認

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟・友人同士の
ご入居も可!



この物件は空気からこだわります!

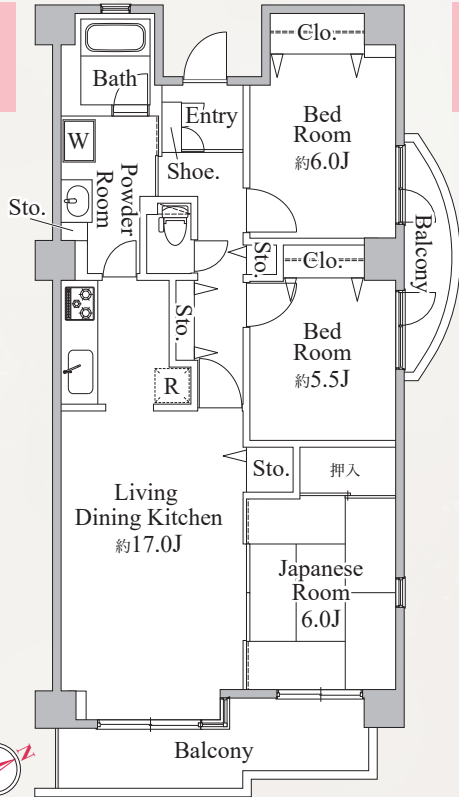
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウィルス 東芝 RENECAIT



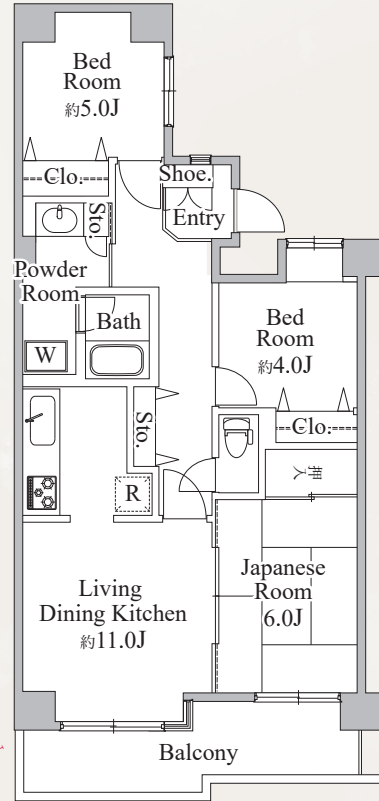
新発表

ファミリー向け賃貸マンション
クレセントコート津田沼

No. 201



No. 303



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：12,000円

エントランスには
緑溢れるガーデンがあります。
ベンチもあり、ほっと一息つけます。



会話が弾む明るいリビング

広々リビングは、
陽だまりに包まれた明るい空間です。



リビングと繋がる癒しの和室

襖を開けると、一体感が生まれ、
広々空間に。襖で仕切れば客間にも。



防犯性の高いバルコニー

バルコニーが地面より高い位置にあり安心。



No. 201 3LDK 77.22㎡
164,000円 即入居可

No. 303 3LDK 65.85㎡
159,000円 5月26日
入居可

日常も休日も楽しめる街、津田沼。

京成津田沼駅は、特急・快速特急も停車し、成田空港へのアクセスも良好です。また近くにイオンモール津田沼もあり、日用品の買い物や外食にも便利です。また、車で約15分でZOZOマリンスタジアムもあり、野球観戦や音楽フェスも楽しむことができます。近隣に学校も多く、学生さんのいるファミリーにもオススメの物件となっております。

- 習志野市立津田沼小学校 徒歩 2分
 - ローソン・スリーエフ津田沼二丁目店 徒歩 4分
 - 東武ストア津田沼店 徒歩 5分
 - プレメン津田沼保育園 徒歩 7分
 - 千葉工業大学津田沼キャンパス 徒歩 9分
 - イオンモール津田沼 自転車 6分
 - IKEA Tokyo-Bay 自転車 16分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。



【物件概要】名称/クレセントコート津田沼 所在地/千葉県習志野市津田沼4丁目7番8号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/38戸 築年月/1993年2月20日 入居日/即入居可
 【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヵ月・礼金0ヵ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 資料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 ※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ(0120-615-919)へお問い合わせください。

- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- フライパンに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- グリル付の3口ガスキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 独立洗面台

- 緊急止水弁内蔵水栓・防水パン付室内洗濯機置場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM視聴可) ※別途費用要
- 敷地内地下駐車場 月額16,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- トランクルーム 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場