

# 新築

## ハイセキュリティ賃貸マンション

海外審査  
OK!

プレアスヴェルタ三ノ輪 - 防音室付き物件 -

5月末日まで！お引越し応援キャンペーン！

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

### 暮らしを支えるハイセキュリティ設備仕様



寝室と生活空間を分けられるよろこび 43㎡以上の贅沢設計  
全住戸角部屋 1LDK 208,000円～

通勤・通学にも  
便利な 駅近生活

東京メトロ日比谷線  
三ノ輪 駅徒歩4分

都心まで  
電車直通

上野 駅まで5分 / 銀座駅・六本木駅へも  
直通5分 / ダイレクトアクセス！  
※三ノ輪駅ご利用の場合 ※三ノ輪駅ご利用の場合

- 安心の24時間コールセンター
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- TVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 1階住戸の窓には侵入を防ぐ防犯シャッター

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵ヘッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(奇数階：茶色、偶数階：薄茶色)室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の2口ガス対面式システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インターネット端子・テレビ端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1 (Wi-FiはLDKのみ利用可)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 自転車置場 14台
- 初回登録料5,500円 ※諸条件含む空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 雨天でも安心。室内物干し
- バルコニー有り

防音室付き × 快適設計 楽器演奏も動画配信も  
思いっきり楽しめる♪



物件特設ページはこちら!

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPからご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

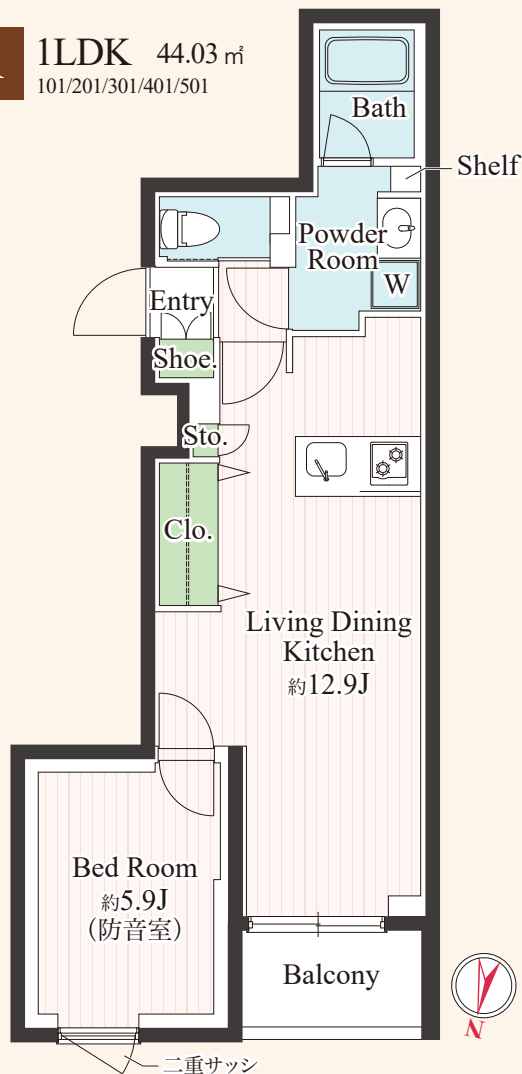
■取引態様：代理

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

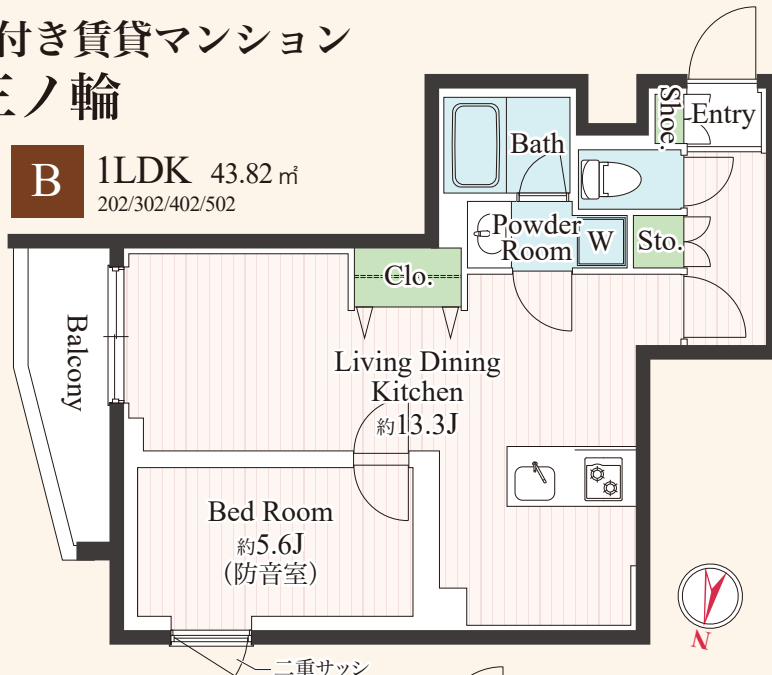
# 新築

## ハイセキュリティ防音室付き賃貸マンション プレアスヴェルタ三ノ輪

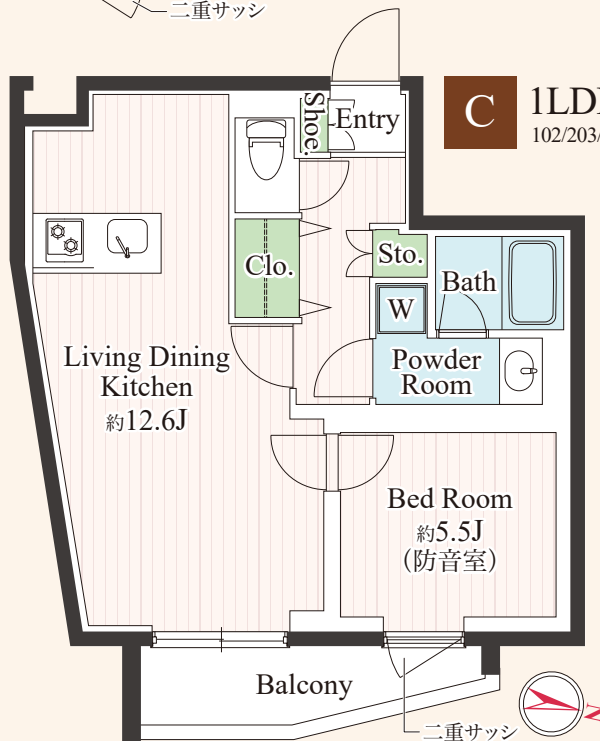
**A** 1LDK 44.03㎡  
101/201/301/401/501



**B** 1LDK 43.82㎡  
202/302/402/502



**C** 1LDK 43.70㎡  
102/203/303/403/503



徒歩圏内で完結!  
生活至便な住環境



- ローソン..... 徒歩3分
- ワイズマート(スーパー)..... 徒歩3分
- オリニック(スーパー)..... 徒歩4分
- タイムズカーシェア..... 徒歩2分



共益費：15,000円

	501   1LDK	502   1LDK	503   1LDK
5F	<b>A</b> 44.03㎡ 217,000円	<b>B</b> 43.82㎡ 215,000円	<b>C</b> 43.70㎡ 215,000円
4F	<b>A</b> 44.03㎡ 215,000円	<b>B</b> 43.82㎡ 213,000円	<b>C</b> 43.70㎡ 213,000円
3F	<b>A</b> 44.03㎡ 214,000円	<b>B</b> 43.82㎡ 212,000円	<b>C</b> 43.70㎡ 212,000円
2F	<b>A</b> 44.03㎡ 213,000円	<b>B</b> 43.82㎡ 211,000円	<b>C</b> 43.70㎡ 211,000円
1F	<b>A</b> 44.03㎡ 210,000円		<b>C</b> 43.70㎡ 208,000円

【物件概要】 名称/プレアスヴェルタ三ノ輪 所在地/東京都荒川区東日暮里1-27-14  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸  
築年月/2026年4月30日 入居日/2026年5月9日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有  
※1インターネット速度に関してはファイバークロス(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



24時間安心サポート



医療健康サービス24



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

看護師が24時間365日ご相談に応じます。