

新発表

高級分譲賃貸レジデンス
PRESIS SAGAMIHARA LIBEATLE
プレシス相模原リベール

JR 横浜線
駅前生活 相模原駅 徒歩5分

上質でゆとりのある暮らしを——。

広々設計!

南西向き陽当たり良好

3LDK 70.83㎡
174,000円

こだわりのデザイン空間

WIC + Balcony
インターネット無料

デザインされた陽だまりのある住空間と先進の設備・仕様

海外審査
OK!

トリプルセキュリティ

エントランスのカメラ付オートロック、セキュリティ機能付エレベーター、防犯対策を施した玄関扉によるトリプルセキュリティを導入し、不審者の侵入を抑制します。エレベーターは、鍵がないと呼び出せないセキュリティ機能付きエレベーターを採用しています。

24時間セキュリティシステム

住戸内で火災などの異常が発生した場合、住戸内のセキュリティインターホンが警報音を鳴らし、警報表示が点滅、さらに管理室にも警報が届きます。同時に総合警備保障へ自動通報され、迅速かつ的確に対処。状況に応じて関係各所に通報します。

都心へのアクセス良好



「横浜」駅まで 直通37分

※所要時間にはすでに乗り換え待ち時間が含まれています。

QUALITY SECURITY

ハイセキュリティで家族を守る。

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用(ノンタッチキー)
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵アッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(12台)
- 防犯窓・監視カメラ、セキュリティ機能のついたエレベーター(2基)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

ハイクオリティな充実の設備・仕様。

- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室(2基)
- レンジフード・グリル付の3口ガスシステムキッチン(キッチン下収納有)
- 嬉しい食器洗い乾燥機を標準装備
- キッチンには使いやすい浄水器一体型のシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス(バスルームにはダウンライト付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つブレンフロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ(手洗いカウンター有)
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きのシャンプードレッサー(鏡裏収納有)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたL-45等級のフローリング仕上げ(カラー:茶)
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房
- 耐久性の高いダブル筋筋構造(一部除く)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・三重天井(一部除く)
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう200mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチと停電時には視界を確保するフットライト
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- インターネット無料!(auひかりマンションタイプ)
- CATV受信可(BS/CS視聴可)
- (JCOM)※別途費用
- 自転車置場※詳細等要確認
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 建物内ゴミ置場

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主
当社は即お支払い

当社は即お支払い

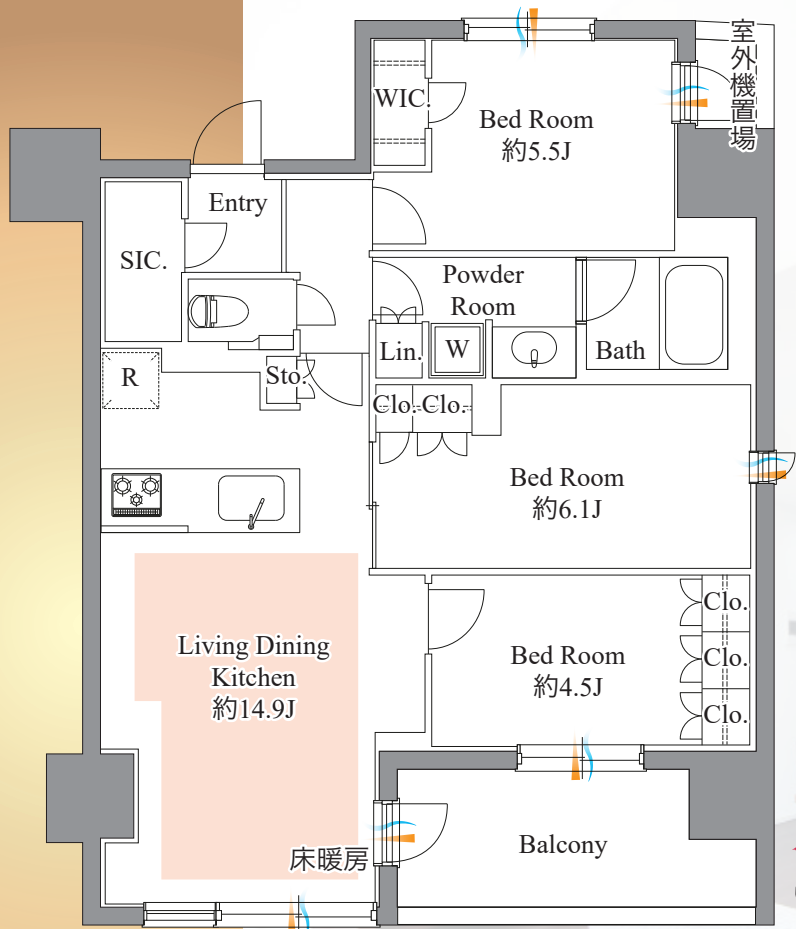
AD50

エムズ 前田

検索



当物件の
写真公開中!



Htype | 3LDK 専有面積 70.83 m²
No.808 174,000円
7月14日入居可予定



MAP

相模原駅の複合施設「セレオ相模原」を始め、スーパーや医療施設、保育園や公園も徒歩圏内に多く、のびのびと暮らせる環境です。都心へのアクセスにも恵まれており、横浜へも直通でアクセスが可能です。



近隣
駐車場有!
13,200円~



※詳細はお気軽にお問合せください。

※所要時間にはすでに乗り換え待ち時間が含まれています。

※共益費 15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※お部屋により一部下り天井がある場合がございます。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

ご家族・兄弟姉妹・おしゃれに
お住まいになるおひとりさまにも
快適に過ごせる物件です。

POINT #追い焚き機能付バス #浴室換気乾燥暖房機
#三面鏡付きシャンプードレッサー

追い焚き機能付きで温もりのある生活

お湯張り、追い焚き機能を完備、またダウンライトを設置したバスルームでおうちを癒しの空間へ。帰宅時間の異なる家族でも全員が暖かい湯舟に浸ることができます。浴槽には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つプレーンフロア、湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓、24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機、洗面には三面鏡付のシャンプードレッサーを採用。



【物件概要】

名称/プレシス相模原リベール
所在地/神奈川県相模原市
中央区相模原 5-1-4
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上14階建
総戸数/100戸
築年月/2018年10月12日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)※更新料あり
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※インターネット速度に関しては、
会社名 (au ひかり)
サポートセンター TEL:0120-22-0077)へ
お問い合わせください。
※電力会社指定 Next Power 株式会社様と
ご契約いただきます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。