

# 新築

— プラス新宿 —

# 新宿に住まう。

ハイセキュリティ賃貸マンション

当物件の  
写真公開中!



東京メトロ丸ノ内線

## 西新宿

駅徒歩 8分

JR 中央・総武線

## 大久保

駅徒歩 10分

新宿駅も徒歩圏内

5月末日までの賃料減額キャンペーン! ※3

### 全室広々 1LDK

200,000円~  
~~230,000円~~~



この物件は  
空気からこだわります!

ルネサット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ハイセキュリティ設計

1フロア2世帯の贅沢



— コンクリート造の重厚なフォルム —



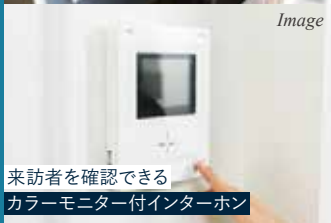
不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



安全性に配慮した  
共用部防犯カメラ



女性でも安心♪  
共用部内廊下仕様



来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン



プライバシー性に優れた  
セキュリティ玄関ドア



身支度しやすい  
独立洗面台

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロック

来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

玄関扉には防犯性の高い  
ドアガード・防犯サムターン・  
ディンプルキ

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

室内を快適に保つエアコンを  
リビングに設置

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

レンジフード付の  
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ

防水パン付き室内洗濯機置き場

給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓

大切な衣類を  
収納できるクローゼット

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi/インターネット無料 ※1  
(5月上旬に回線本引込み予定。  
それまでは仮設Wi-Fiが利用可能。)

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2

敷地内ゴミ置場

テレビ・インターネット端子と  
一体化された  
マルチメディアコンセント



二人入居可能!  
ご家族でのご入居も可能



ペット飼育可能!  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

## TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

賃料10,000円減額可(保証金2ヶ月プラン)

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

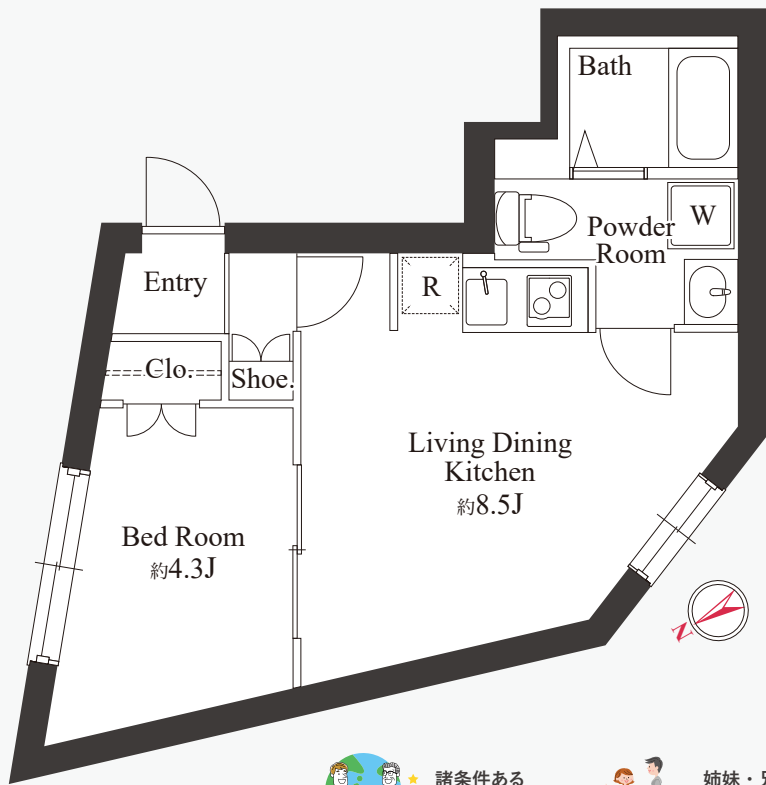
貴重な「全住戸角部屋 / 1フロア2世帯」の1LDKタイプ。

海外審査OK!

寝室と生活空間を分けられる喜び

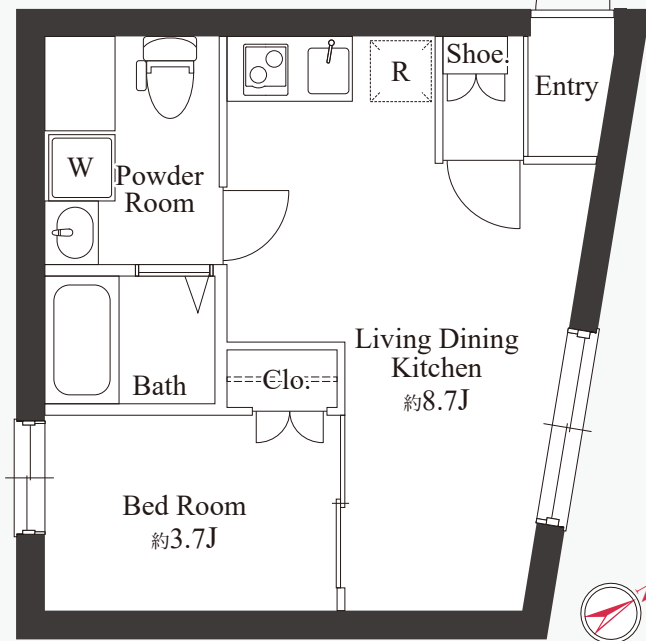
角部屋なので隣戸の音が気になりにくく、お部屋の中はベッドルームとリビングを分けることができます。外だけでなく、室内のプライバシーも重視した設計です。

**A** 1LDK (301/401)



**B** 1LDK (102/202/302/402)

※102のみ玄関扉の開閉向きが逆となります。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

5月末日までの賃料減額キャンペーン! ※3

	401   1LDK	402   1LDK
4F	<b>A</b> 30.69 m <sup>2</sup> 205,000円 <del>230,000円</del>	<b>B</b> 30.69 m <sup>2</sup> 203,000円 <del>233,000円</del>
	301   1LDK	302   1LDK
3F	<b>A</b> 30.69 m <sup>2</sup> 205,000円 <del>230,000円</del>	<b>B</b> 30.69 m <sup>2</sup> 203,000円 <del>233,000円</del>
	RENT	202   1LDK
2F		<b>B</b> 30.69 m <sup>2</sup> 202,000円 <del>232,000円</del>
	RENT	102   1LDK
1F		<b>B</b> 30.69 m <sup>2</sup> 200,000円 <del>230,000円</del>

○共益費：15,000円

閑静な住宅地×生活至便

- まいばすけっと……………徒歩 2分
- ファミリーマート……………徒歩 3分
- オリンピック……………徒歩 8分
- 北新宿ガーデンクリニック…徒歩 5分
- 大智学園高等学校……………徒歩 2分
- 新宿区立柏木小学校……………徒歩 5分

【物件概要】

名称/プラス新宿 所在地/東京都新宿区北新宿 1-33-16 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/8戸  
築年月/2026年1月13日 入居日/即入居



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!



ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。

保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット環境は、5月上旬に回線本引込み予定。それまでは仮設Wi-Fiが利用可能。  
インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

※2 SOHOについて

・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。

・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※3 2026年4月3日配布の図面より賃料改定。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

