

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン

大宮駅からバス11分

物件まで徒歩1分の「道場前」バス停利用の場合

2026年5月末日まで!春のお引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月・無料1ヶ月 (共益費含む)

南向き 陽当たり良好のお部屋

敷地内平置き駐車場有!!

車通勤も、家族でのお出かけもラクラク移動。
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)
全幅:2,100mm~2,200mm 全長:4,600mm~5,000mm

ハイルーフ車も
ルーフキャリアもOK!!



大宮駅ご利用で山手線駅へも直通アクセス!!



池袋駅直通23分 新宿駅直通31分 東京駅直通33分



他にもいろいろ!
室内写真公開中!!

カウンターキッチン

家族と対話できる



アーチ状のエントランスが
お出迎え



ぽかぽか南向き設計

広々設計 完全振り分け大型LDK 3LDK (75.87 m²) 93,000円 | 4LDK (85.68m²) 116,000円
-南向き陽当たり良好-



いつでもポカポカ快適♪ 入居後すぐ使える ※1 安全に配慮して共用部にエレベーターに非対面での受取が可能 入居者専用の
追い焚き機能付バス Wi-Fi/ネット無料 防犯カメラ4台設置 防犯モニター設置 宅配ボックス設置 敷地内ゴミ置場



近隣にお子様が嬉しい施設がたくさん!!
宮前小学校 徒歩3分 三橋総合公園 自転車6分
イオン大宮店 自転車5分
徒歩3分の近さで通学も安心。 映画館もあり、休日にも楽しめます。 夏は屋外プールが開放されます。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン

ハイセキュリティな設備・仕様

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード、鎌デッド
- 畳部屋(401は2部屋)遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
- エアコン設置(210は1台、401は2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
210は2口ガスコンロ付き
- レンジフード・収納付のキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台

- 防水パン付 室内洗濯機置場
- 止水弁付 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 浴室換気乾燥機
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J.COM視聴可) ※別途費用要
- 敷地内平置き駐車場 66台 月額8,800円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(大型も可) 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人同居可能(お子様も可能)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

諸条件あるお客様もご相談ください

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

海外審査OK!

【物件概要】 名称/グランドール・ラシン
所在地/埼玉県さいたま市北区日進町1丁目450番1号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上6階建 総戸数/46戸 築年月/1992年3月10日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 早期解約違金有(1年未満: 賃料+フリーレント分)

※1ヶ月のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料3,300円が発生いたします。
速度に関しては、株式会社ファイバークエスト(0120-988-660)へお問い合わせください。

人気の完全振り分け3LDK/4LDK 南向き陽当たり良好

ちょっとしたお買い物や通勤・通学にも便利♪

家族それぞれの個室も作れる♪



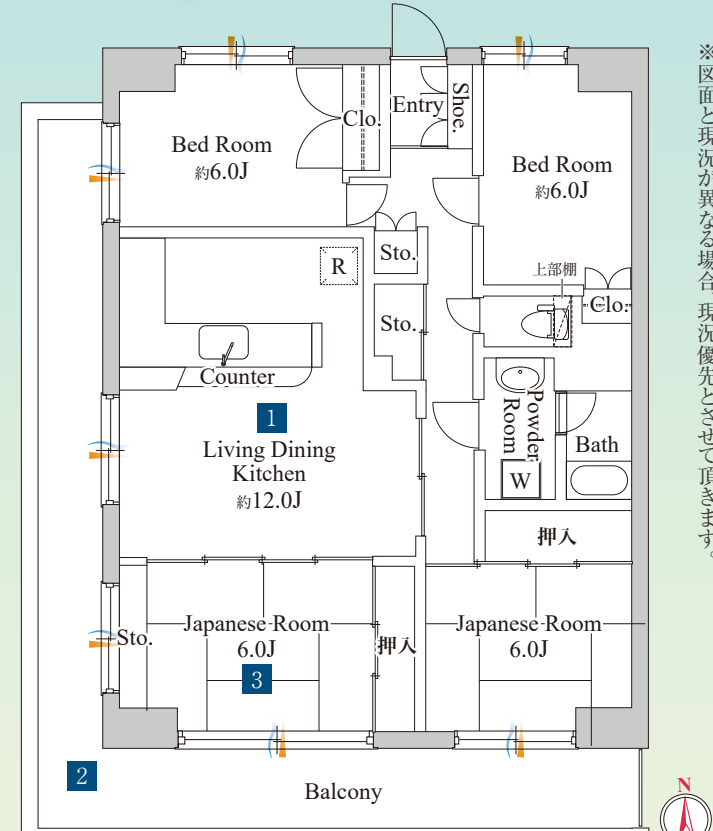
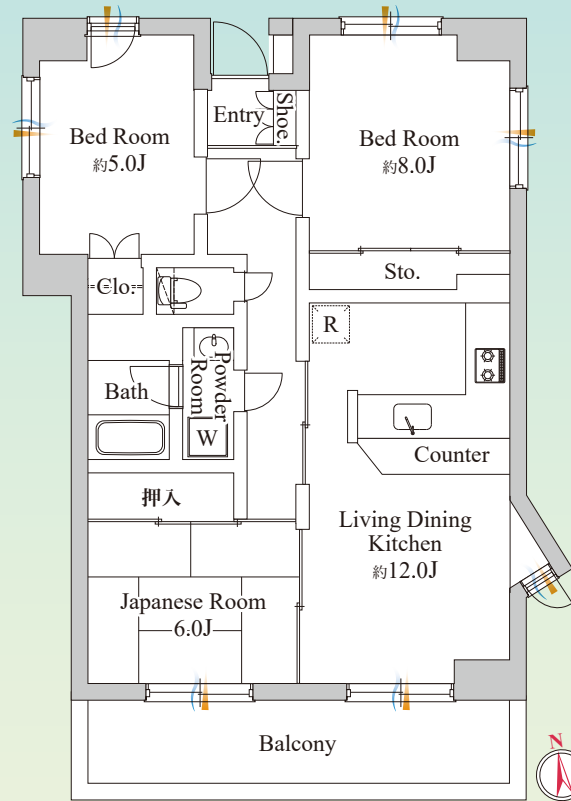
バイク・自転車置場完備

バイク置場 月額3,300円 自転車置場 登録料5,500円



ファミリーにオススメ!

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

No.210 3LDK 93,000円
(75.87㎡) ○共益費12,000円
2026/5/14 入居可

No.401 4LDK 116,000円
(85.68㎡) ○共益費12,000円 即入居可

1 お料理が楽しくなるカウンターキッチン
家族と会話をしながらお料理を楽しめます。調理スペースも広々で使い心地も良いです。



2 L字型の大型バルコニー
角部屋住戸で、L字型のバルコニー付です。眺望良好で洗濯物もよく乾きます。南向きで陽当たりも良好です。



3 収納もたっぷりの和室
押入や棚もついており、荷物が多くても安心です。量には、通年快適な空間を保つ調湿効果があります。

