

新築
賃貸

グランパセオ
GRAN PASEO 中目黒II



5月末日までの
ご成約
キャンペーン 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料2ヶ月(共益費含む)

東急東横線 / 東京メトロ日比谷線

中目黒駅 徒歩10分 / 新宿 / 池袋 / 銀座 / 東京までもアクセス良好
東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分 ■ 渋谷まで直通3分

- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 共用部内廊下
- セキュリティ玄関扉
- 敷地内ゴミ置場
- 追焚機能付バス
- 共用部防犯カメラ(3台)
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- Wi-Fiインターネット無料! ※1

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 中目黒II (グランパセオナカメグロツウ) 所在地 / 東京都目黒区上目黒 3-43-5
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上4階建 総戸数 / 12戸 築年月 / 2026年1月19日 入居日 / 即入居可
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃貸保証会社加入初回: 賃料+共益費の50%、支払手数料330円、年間保証料10,000円
 ※早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000円/2年 退去時通常清掃費用有
 ※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1Fは地平面より下がっている部分がございます。



広々
設計

-南向きの陽当たりの良いリビングー
フローリング色はホワイトとダークブラウンの2色

1DK/1LDK/2LDK 最大 52.78㎡
賃料 179,000円 ~ 270,000円



中目黒に住まう
一緑と美意識に包まれる邸宅一



Life Information

- 中目黒は、都心への高い利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた洗練の街。目黒川の自然や感度の高い飲食店が日常を彩り、上質で余裕ある暮らしを実現します。
- 上目黒桜祐保育園 …… 徒歩 2分
 - 目黒区鳥森小学校 …… 徒歩 4分
 - セブンイレブン …… 徒歩 9分
 - ライフ中目黒店 …… 徒歩 10分
 - 世田谷区立世田谷公園 …… 自転車 4分
 - 中目黒駅前図書館 …… 自転車 4分
- ※自転車の所要時間は250m/1分で換算

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社へ
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

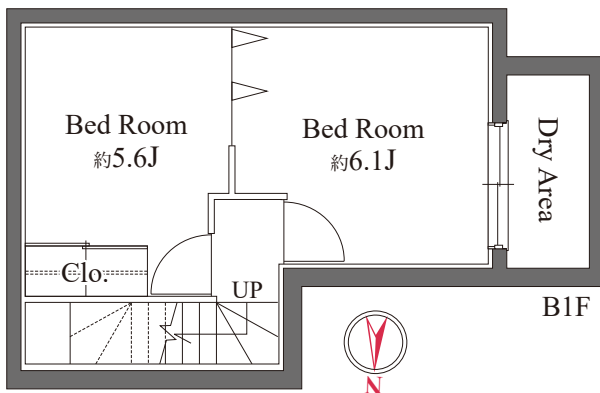
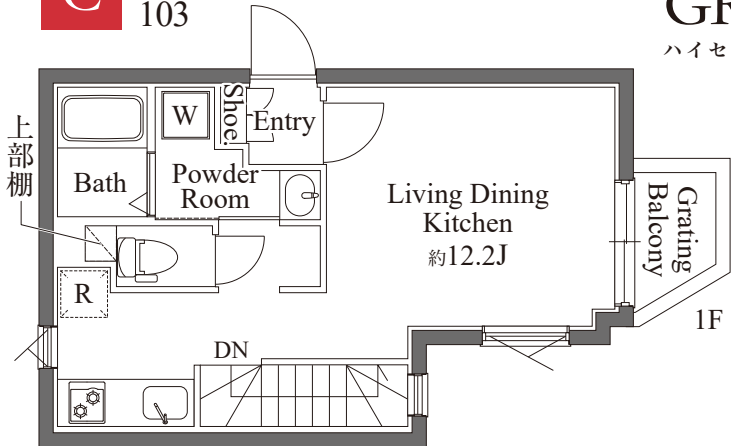
■ 取引態様: 専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

C 2LDK
103

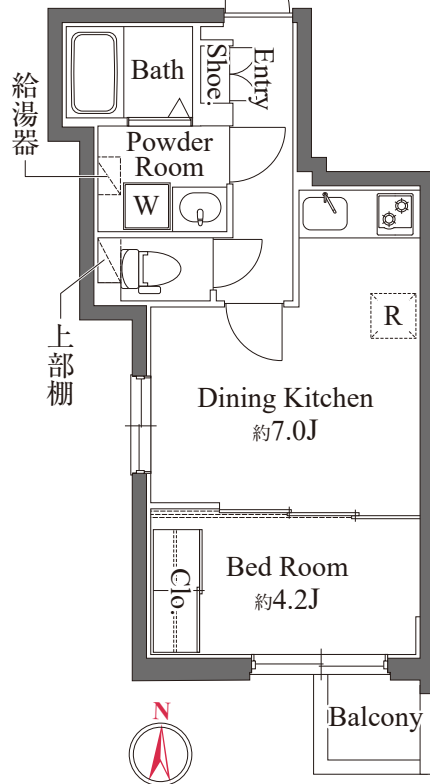


GRAN PASEO 中目黒Ⅱ

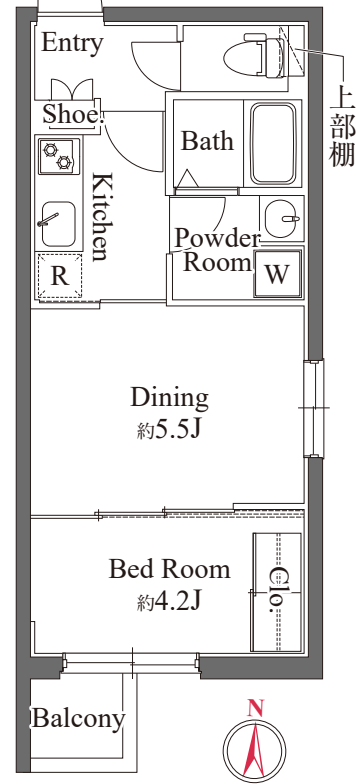
ハイセキュリティマンション グランパセオ

中目黒に住まう。

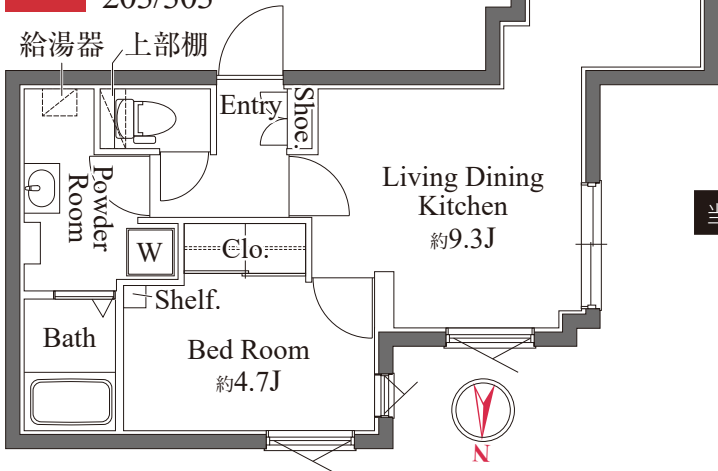
D2 1DK
302/402



E2 1DK
301/401



F 1LDK
203/303



共用部

- モニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- セキュリティ玄関扉 (鍵デッド・ドアガード等)

居室

- 新品エアコン設置 (C,F:2基, その他:1基)
- クローゼット
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- フローリング

バス / トイレ / キッチン

- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス 追焚機能付バス
- サーモスタット水栓
- バスルーム床は楽乾フロア
- 温度センサー付2口ガスキッチン
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機

その他

- 外観コンクリート打直し
- バルコニー付(Fは除く)
- 自転車置場 5台 330円/月 ※先着順の為要空確認

当物件の写真公開中!



5月末日までのご成約で
家賃無料2ヶ月!

新品エアコン完備

インターネット Wi-Fi 無料※1

○共益費 2LDK: 15,000円 その他: 12,000円

Floor	Unit	Area (㎡)	Rent (円)
4F	C 103 2LDK	52.78	270,000
	D2 402 1DK	28.74	181,000
3F	E2 301 1DK	28.87	179,000
	D2 302 1DK	28.74	179,000
	F 303 1LDK	33.54	223,000
2F	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	RENT	RENT