

# 新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス  
T-EDGE 鶴見中央  
ティーエッジ

3駅3路線利用可能

JR 京浜東北・根岸線、JR 鶴見線  
鶴見駅 徒歩 8分

京急本線 京急鶴見駅 徒歩 6分  
JR 鶴見線 国道駅 徒歩 4分

京急鶴見駅からほぼ直線で物件へ到着!



心地よさで選ぶ、新生活。

5月末までのお引越し応援キャンペーン中!  
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



室内写真  
公開中!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



電車  
直通

主要駅まで好アクセス!

川崎駅 4分 横浜駅 9分 品川駅 19分

※鶴見駅ご利用の場合

- まいばすけっと 鶴見中央5丁目店.....徒歩 2分
- セブンイレブン 横浜鶴見中央5丁目店.....徒歩 2分
- 鶴見動物病院.....徒歩 5分
- オリンピック 鶴見中央店.....徒歩 6分
- 鶴見大学 歯学部附属病院.....徒歩 10分

海外審査  
OK!

全住戸角部屋 88,000円~  
1K | 2DK



TVモニター付  
オートロックシステム



24時間非対面で受取可能  
宅配ボックス設置



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



ダブルロックディンプルキー等  
セキュリティ玄関扉



湿気がこもりにくい  
24時間換気システム



朝の身支度もラクラク!  
独立洗面台設置



固定費が抑えられる! ※1  
Wi-Fi | ネット無料

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途 2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
(^o^)審査少々あり

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス  
T-EDGE鶴見中央  
ティーエッジ鶴見中央

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。

- カラーモニター  
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した  
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(グレー系色)
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に3台設置(B:2台、D:1台)
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の  
置き型2口IHキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付  
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料  
※1
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打ち出し
- 小型犬1匹・猫1匹または猫2匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加・小型犬2匹は不可)

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

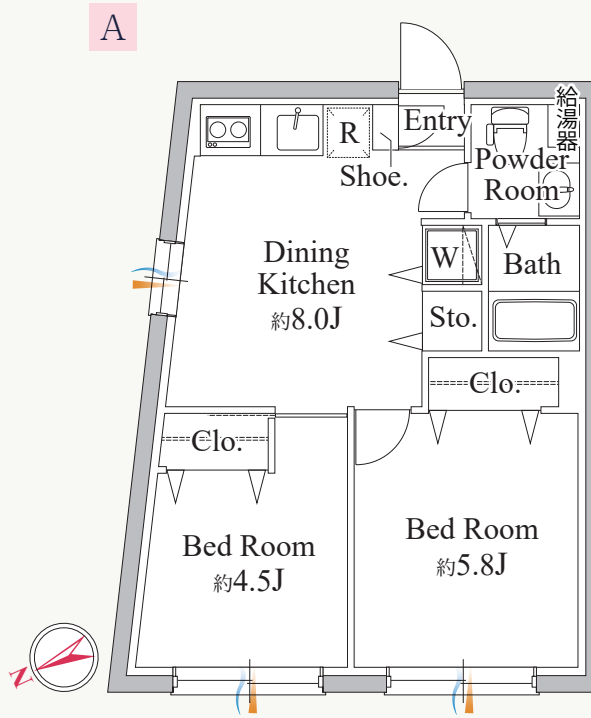
ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

【物件概要】 名称 / T-EDGE(ティーエッジ) 鶴見中央  
所在地 / 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 5-14-26 構造 / 鉄筋コンクリート造  
規模 / 地上5階建 総戸数 / 9戸  
築年月 / 2026年3月31日 入居日 / 入居日 / 5月15日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)  
当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、NTT 東日本 (TEL:0120-116-116) へお問い合わせください。



## 1フロア2住戸の贅沢設計 全居室角部屋

※図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。  
○共益費: 15,000円



	501   2DK	
5F	A 37.39 m <sup>2</sup> 158,000円	RENT
	401   2DK	
4F	A 37.39 m <sup>2</sup> 159,000円	RENT
	301   2DK	
3F	RENT	RENT
	201   2DK	
2F	A 37.39 m <sup>2</sup> 158,000円	RENT
	101   1K	
1F	D 21.95 m <sup>2</sup> 88,000円	RENT