

新発表

プライマル小石川

限定6戸募集

JR「飯田橋」駅
総武線

まで徒歩9分

主要都市が日常使いのアクセス環境

5線利用可能の好立地

直通

大手町

東京メトロ
飯田橋駅より
駅まで

6分

六本木
一丁目

東京メトロ
飯田橋駅より
駅まで

11分

新宿

JR 飯田橋駅より
駅まで

12分

上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



洗練された広々エントランス

広々居室 + 大型トランクルーム
のある生活(全室対応)



HIGH GRADE

ハイグレード賃貸レジデンス / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様

5月末まで!
お引越し応援キャンペーン中!
家賃無料フリーレント1ヶ月!
(316,415,608号室は除く)
敷金1ヶ月のみ!
(316,415号室は礼金1ヵ月)

当物件特設ページは
こちらからアクセス



ペット2匹飼育可
小型2匹まで、1匹あたり
6kg, 50cm以内(敷金1ヶ月追加)




Image

大型トランクルーム付き
外部相場ではレンタル料12,800円~16,500円の
トランクルームが無料で利用可能!※1



お洋服や普段使われないもの
などもすべて収納できます。

オートロックシステム
自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。




Image

共用部防犯カメラ設置
セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。




Image

防犯カメラ付EV
共用部には防犯カメラ・
防犯窓のついた
エレベーターを
2台設置。



Image

宅配ボックス完備
24時間利用可能な
宅配ボックス。対面する
ことなく荷物を受け取る
ことができます。



Image

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い
AD50

エムズ 前田

検索

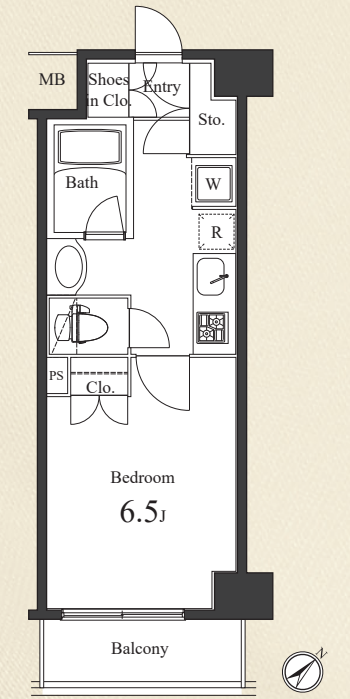
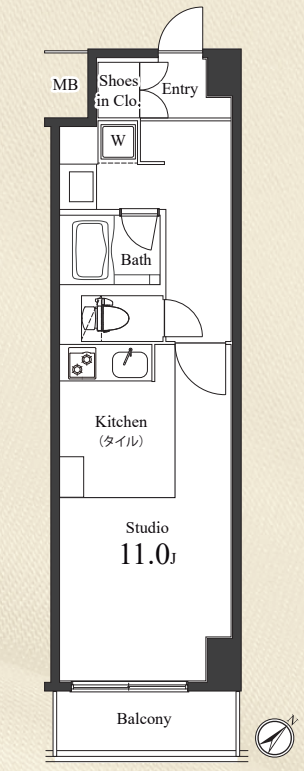
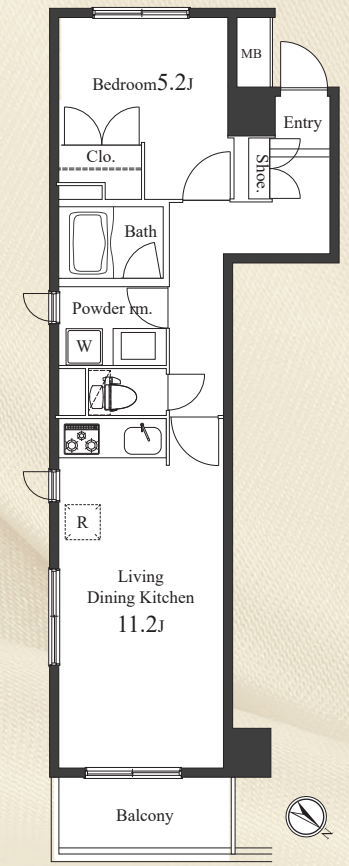
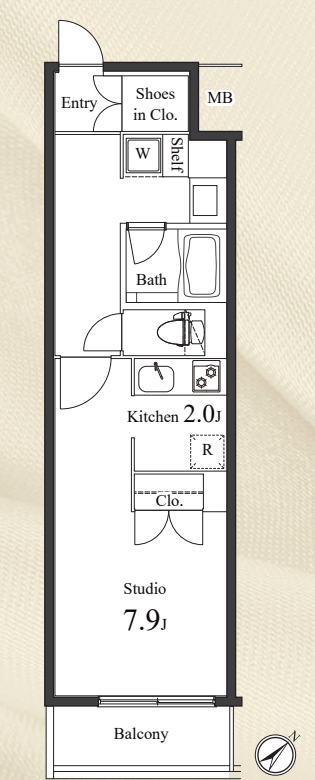
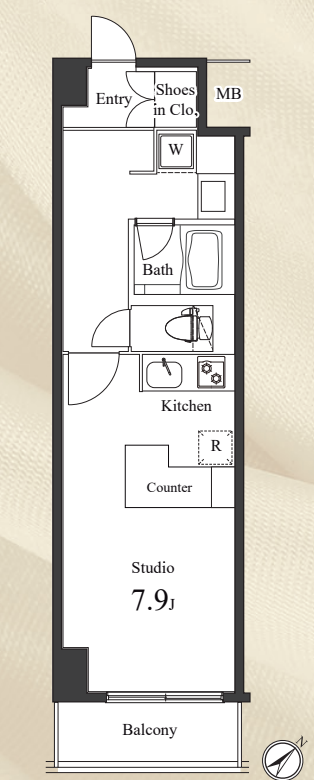
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
- オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター(2基)
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックスまたはシューズインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- お料理のしやすい2口ガスシステムキッチン(401は3口ガス)

- お洗濯にも便利な浴室換気乾燥機
- お湯張り・追い焚き機能付フルオートバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

- 敷地内ゴミ置き場有
- 二人入居可能
- インターネット対応 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 屋根付大型バイク置場 5,500円/月 ※諸条件含め空要確認
- 全住戸に専用大型トランクルーム有
- 自転車置場 初回登録料 2,200円
- ペット2匹飼育可 ※小型2匹まで、1匹あたり6kg,50cm以内(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】 名称/プライマル小石川
所在地/東京都文京区水道1-12-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 地下1階
総戸数/131戸 築年月/2006年11月

【契約条件】
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月(316,415号室は礼金1ヵ月)
普通賃貸借2年契約(更新型) 賃貸保証会社加入の事
貸主指定火災保険加入 鍵交換代30,800円
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 文京区内の同等面積のトランクルーム月額賃料例(参考)
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/1119/>
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/2675/>
※SOHO使用の場合賃料等課税
初回登録料 2,200円
※解約予定住戸の場合、解約取り消し・解約日延長の可能性がございます。(先行契約不可)
※早期解約違約金:1年未満で2ヶ月 2年未満で1ヶ月(316,415,608号室のみ1年未満で1ヶ月)



I^c No.105 31.50㎡
1R **133,000**円
即入居可

II^c No.112 31.50㎡
1R **133,000**円
5月16日入居可予定

I No.316 31.50㎡
1R **145,000**円
4月30日入居可予定

O No.401 45.09㎡
1LDK **190,000**円
即入居可

II^t No.415 31.50㎡
1R **146,000**円
5月31日入居可予定

F4 No.608 25.05㎡
1K **128,000**円
5月31日入居可予定

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:1R・1K 7,000円/1LDK 10,000円