

新築

ハイセキュリティレジデンス
アクロスアベニュー南長崎

電車直通 池袋3分 新宿13分 六本木23分
※椎名町駅ご利用の場合 ※落合南長崎駅ご利用の場合 ※落合南長崎駅ご利用の場合

5月末までのお引越し応援キャンペーン中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

落合南長崎駅直結のショッピングセンター
アイテラス落合南長崎が便利です!
スーパー、ダイソー、飲食店、クリニックも

- 南長崎こみ山医院……………徒歩 2分
- セブンイレブン 豊島南長崎 2丁目店……………徒歩 3分
- どらっくばばす 南長崎店……………徒歩 5分



都心まで一直線。快適な新生活。

3駅2路線
利用可能

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 / 東長崎駅 徒歩12分

全住戸角部屋

Studio | 2DK

87,000円～

ハイセキュリティ設計

プライバシーに配慮された設計で新生活に安心を

海外審査
OK!



室内写真
公開中!



来訪者を確認できるTVモニター付
オートロックシステム



24時間非対面で荷物の受取が可能
宅配ボックス



プライバシーに配慮
共用部内廊下



ダブルロック・ディンプルキー等
堅牢な玄関扉



1年中快適に過ごせる
新型エアコン



朝の身支度ラクラク
独立洗面台設置



愛犬・愛猫と一緒に過ごせる
ペット飼育可能

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイセキュリティレジデンス

アクロスアベニュー南長崎

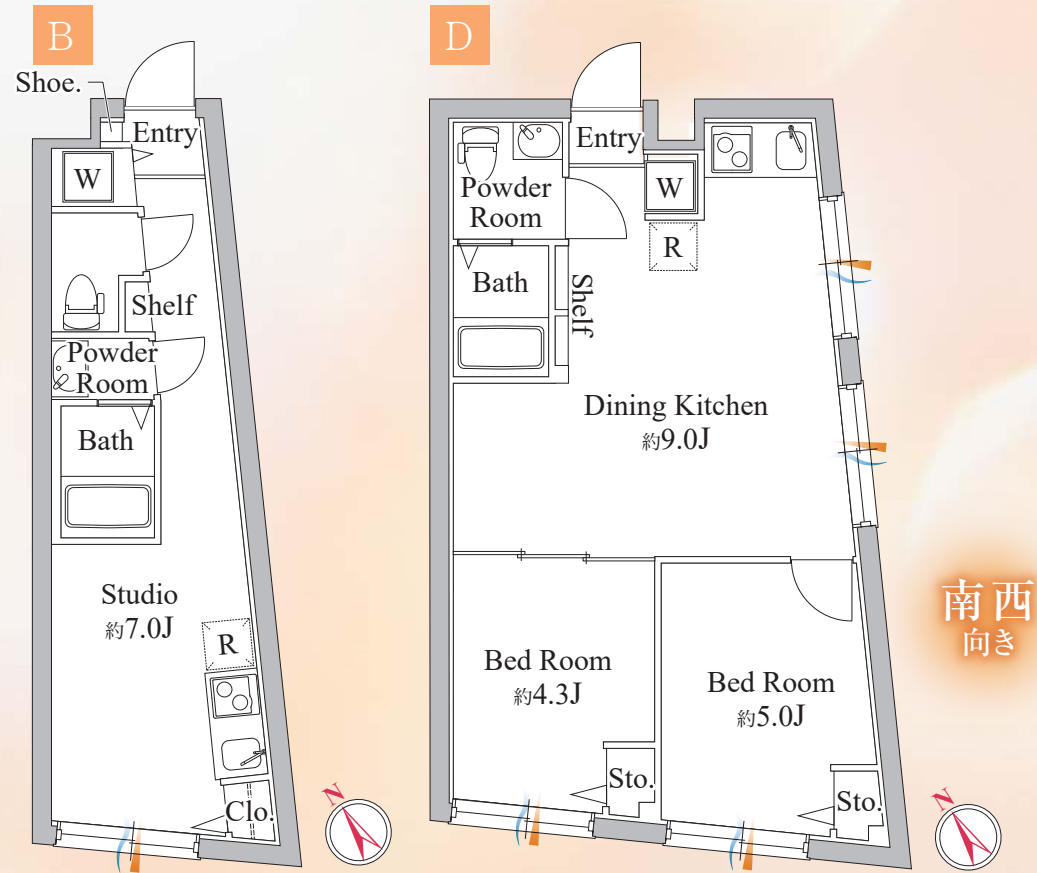
ハイセキュリティ設計で新生活に安心を。

【物件概要】 名称/アクロスアベニュー南長崎
所在地/東京都豊島区南長崎 3-15- 以下未定
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 5 階建
総戸数/10 戸 築年月/2026 年 3 月 31 日
入居日/2026 年 4 月 30 日

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 /2 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定引越業者有
賃料口座引落し (決済サービス料有)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 15,000 円

全住戸角部屋 1フロア2住戸の 贅沢設計



5F	501 2DK	D 38.04 m ² 181,000 円	RENT
4F	401 2DK	D 38.04 m ² 181,000 円	RENT
3F	301 2DK	D 38.04 m ² 180,000 円	RENT
2F			RENT
1F			RENT
	102 Studio	B 18.97 m ² 87,000 円	

Point! 23 区内に 8 万円台で住める

Studio 住戸なら、家賃 8 万円台に抑えて暮らすことができます。バスタイレ別・独立洗面台設置など使い勝手も良く、設備も充実しています。



- カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(グレー系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1台設置(Dは3台)
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- レンジフード・収納付の
置き型2口IHキッチン

- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット(Dはストレージ)

- Cの玄関には収納力の高い
シューズボックス
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット利用可能
※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 猫1匹・小型犬1匹、または猫2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加・小型犬2匹は不可)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は
空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください