

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンション  
- アバンティア阿佐ヶ谷南 -

## 都心直通 駅前1LDK生活

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2**分

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 8分

ハイセキュリティマンションシリーズ

大手町駅までも直通可!



住み心地を追求した安心安全な生活 -

1LDK 184,000円 ~ 200,000円



安心の24時間コールセンター

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

お湯張り機能付バス

テレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

TVモニター付オートロック

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

照明インテリアが自由自在  
ライティングレール設置

来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン

パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鍵デッドボルトを装備

暖房便座付きで温かい  
清潔な温水シャワー式トイレ

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

Wi-Fi・  
インターネット無料! ※1

玄関錠には、ダブルロック・  
防犯サムターンを採用

クローゼット  
(Bはウォークインクローゼット付)

室内洗濯機置場

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2

玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置 (101:1基、その他:2基)

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

レンジフード・収納付の  
2口ガスシステムキッチン

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

入居者専用の  
敷地内ゴミ置場

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

新生活 応援 GWキャンペーン! 家賃 **2**ヶ月 共益費 含む

5/10までのご成約で **無料** 敷金 **1**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月 ※3



二人入居可

お子様のご入居も歓迎  
家族で迎える新生活!

ペット飼育可

犬または猫 1匹まで/  
敷金1ヶ月追加

インターネット無料

無料で快適ネット生活。  
動画視聴も楽しめます。

徒歩圏内で完結!  
生活至便な住環境

スーパーやコンビニ・飲食店から杉並区  
役所も近い恵まれた住環境。都内への通  
勤・通学から日常のお買い物までやす  
い、まさに良いとこどりの立地です。

- ガスト.....徒歩2分 (スーパー)
- 生鮮市場アキダイ...徒歩6分
- 杉並区役所.....徒歩3分
- ココカラファイン薬局...徒歩6分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENEACAT  
ルネキャット(光触媒)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

当社は即お支払い

取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンション  
- アバンティア阿佐ヶ谷南 -

- ✓ 駅近の便利な立地
- ✓ 新生活にぴったり **新築**のお部屋
- ✓ **ハイセキュリティ**な設備仕様



4F	RENT	402   1LDK C 40.59 m <sup>2</sup> 200,000 円	RENT
3F	RENT	302   1LDK C 40.59 m <sup>2</sup> 197,000 円	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
1F	101   1LDK B 40.36 m <sup>2</sup> 184,000 円	RENT	

当物件の  
写真公開中

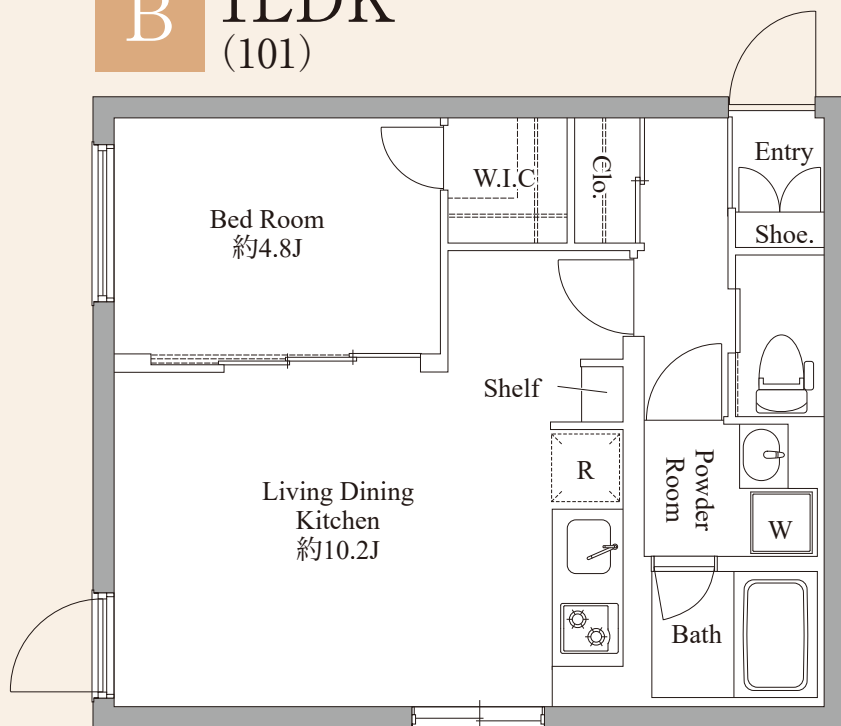


○共益費：15,000 円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

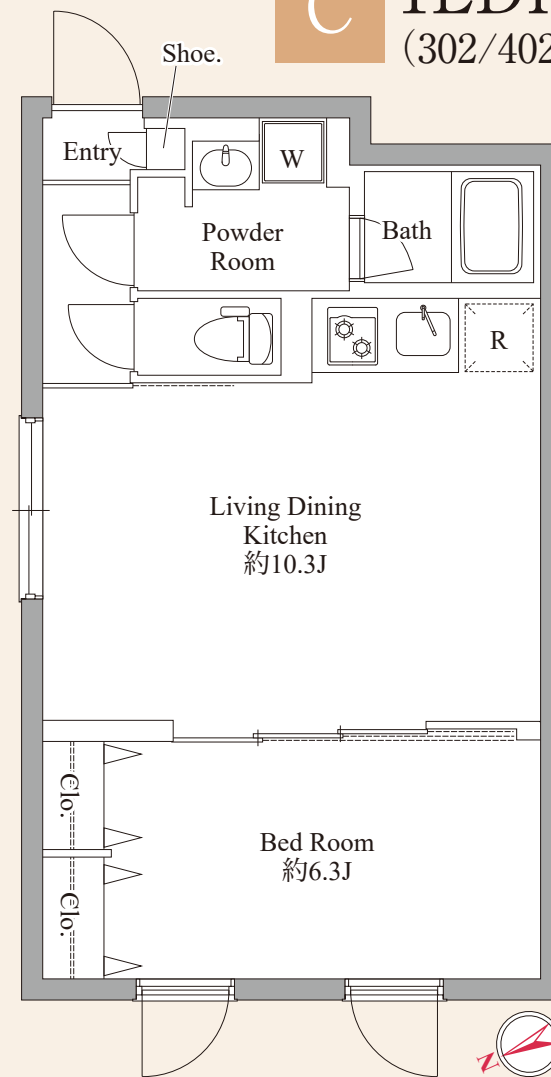
【物件概要】  
名称 / アバンティア阿佐ヶ谷南  
所在地 / 東京都杉並区阿佐ヶ谷南三丁目3番3号  
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上4階建  
総戸数 / 11戸 築年月 / 2025年12月15日 入居日 / 即入居可

【契約条件】  
普通賃貸借 2年契約 (更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円 / 2年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
質料口座引落し (決済サービス料: 月額 550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては J:COM(TEL: 0120-989-989) へお問い合わせください。  
※2 SOHO について  
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。  
※3 早期解約違約金 1年未満1ヶ月+フリーレント分(共益費込)、2年未満フリーレント分のみ(共益費込)

## B 1LDK (101)



## C 1LDK (302/402)



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

**審査99%OK!**

**今日から誰でも住める!?**

**エムどう君**

プラン対応物件!!

