

# 新発表 ヴィラTY

## タウンハウス賃貸 募集中

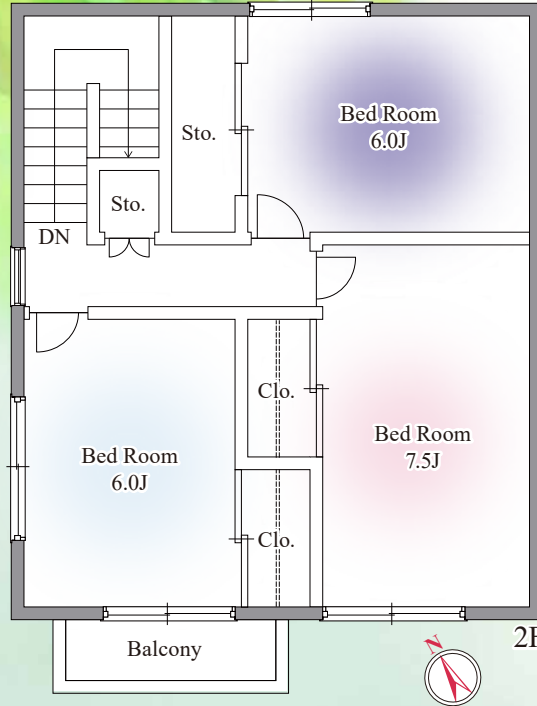
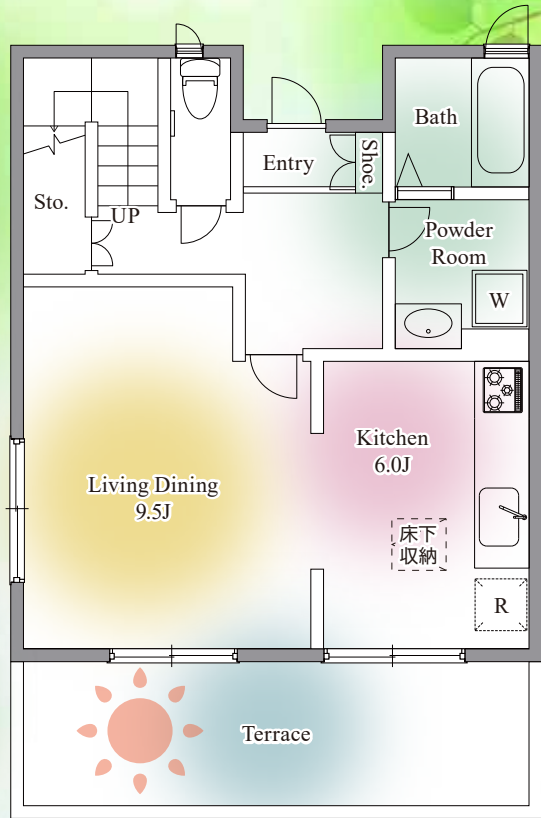
JR 横浜線・小田急小田原線

「町田」駅まで  
鶴川駅より  
**直通6分**

小田急バス  
広袴中央 駅まで徒歩 **1分**  
小田急小田原線  
鶴川 駅まで徒歩 **26分**

5月末日まで!新生活応援キャンペーン中!  
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

広々 **91m<sup>2</sup>**でゆとりの生活



**B号室 / 3LDK 91.00 m<sup>2</sup>**

賃料 **125,000**円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

海外審査  
**OK!**

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

—陽当たりの良い南西向きのリビング—



敷地内  
平置き駐車場有

徒歩圏内で完結!生活至便な住環境

**安心の24時間コールセンター**

来訪者を確認できる  
カラーモニター・カメラ付き  
ハンズフリーインターホン

メールボックス

玄関錠には、ドアガード・  
ダブルロックを採用

1階は侵入を  
防ぐ防犯シャッター

お湯張り機能付  
バス

玄関には収納力の高い  
腰高のシューズボックス

フローリング調  
クッションフロア(茶系色)

レンジフード・グリル付の  
3口ガスシステムキッチン

インターネット利用可能  
※別途費用

室内を快適に保つ大型エアコンを  
リビングに設置

暖房便座付き  
清潔な温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
温水シャワー付き独立洗面台

小型犬1匹または猫2匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)

- ローソン・スリーエフ... 徒歩3分
- ビッグ・エー... 徒歩3分
- ガスト... 徒歩3分
- 広袴公園... 徒歩4分
- 吉川動物病院... 徒歩5分



**LP** 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が  
少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様  
(要担保金)

【物件概要】 名称/ヴィラTY 所在地/東京都町田市広袴2丁目12-7 構造/木造  
規模/2階建 総戸数/2戸 築年月/1996年1月25日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有 プロパンガス(要担保金)

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



当物件の写真  
公開中!

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

TEL **042-748-3020**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

https://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

**別途1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:貸主  
審査問題ありません! (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%