

築浅

— グリシーナ横浜桜木町 —



セコム
SECURITY
SECOM
ホームセキュリティ
全住戸導入
入居者様負担なし



生活至便
レジャー # 遊び
お買い物

横浜 駅
まで自転車で
約 **10分**
鍵付き安心!
ハイセキュリティ
屋内駐輪場
屋内バイク置き場

※ 自転車での所要時間：
200m/1分で計算。

— 広々設計 — 全室約8帖

— 暮らしやすさの道 —
充実の設備設計
ハイセキュリティ

- TVモニター付オートロック
- 共用部 防犯カメラ5台設置
- 24時間OK! 宅配ボックス
- 防犯窓 / モニター
- 監視カメラ付き エレベーター

家具のレイアウトも自由自在♪眺望良好!



2駅3路線利用可能!

インターネット
無料! ※1

JR根岸線 / 横浜市営地下鉄ブルーライン
桜木町 駅 / **戸部** 駅 徒歩 **11分**

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



神奈川県立図書館 本館 まで 徒歩 **4分**
おしゃれで近代的な図書館です。ライブラリーショップでは、話題の「猿田珈琲」コーヒースタンドもご用意します。

2022.9 OPEN!

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
賃料+5,000円で変更可能です (AD50)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp



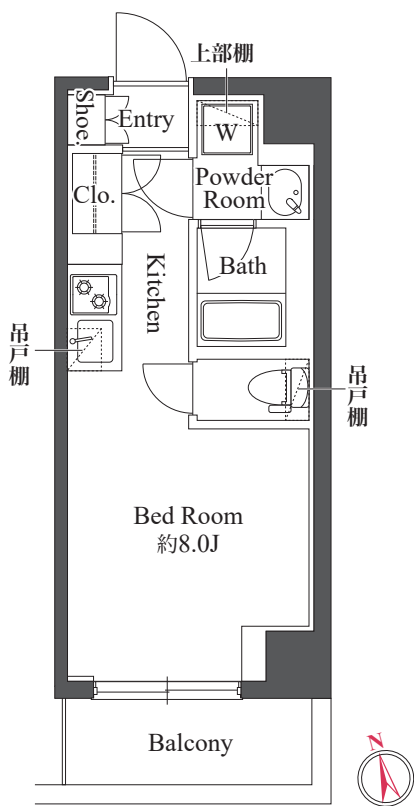
物件特設ページは
こちらからアクセス



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

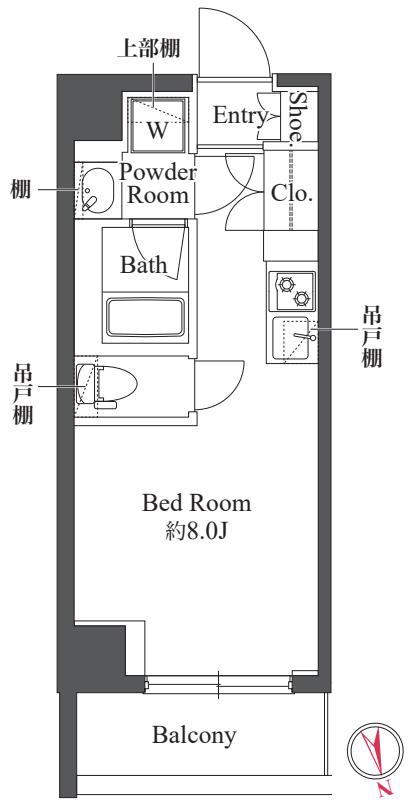


諸条件ある
お客様も
ご相談ください



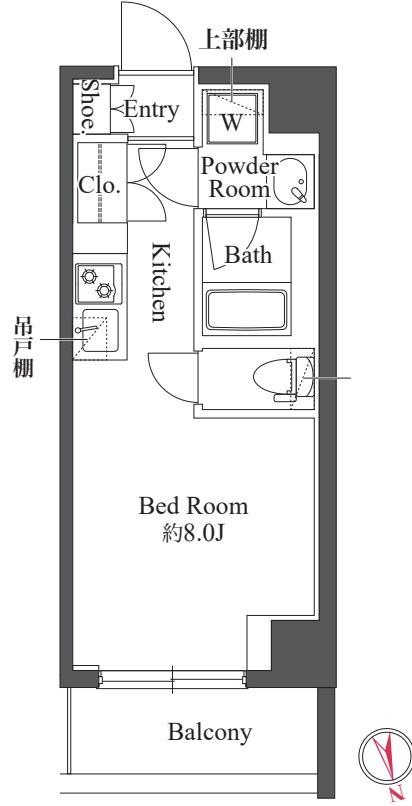
C1 type 1R 21.00 m²

No.303
賃料 85,000円
7月21日入居可予定



B2 type 1R 21.00 m²

No.504
賃料 85,000円
6月28日入居可予定



C2 type 1R 21.00 m²

No.505
賃料 87,000円
6月14日入居可予定

安心の24時間コールセンター

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 暖房便座付きの清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(シャンプードレッサー付)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた遮音等級高L45フローリング(ナチュラル系)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント

インターネット無料 ※1

CATV 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(ジェイコム湘南) ※別途費用要

外観は高級感あふれるタイル貼り

24時間利用可能な建物内ゴミ置場

平置駐車場 先着1台 幅1,900×長5,000×高2,000 重2t ※諸条件含め空要確認

自転車置場 先着16台 登録料: 5,500円 ※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc) 先着3台 5,500円/月 (幅800×長さ2,000) ※諸条件含め空要確認

すぐに生活をスタートできる居室照明付

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

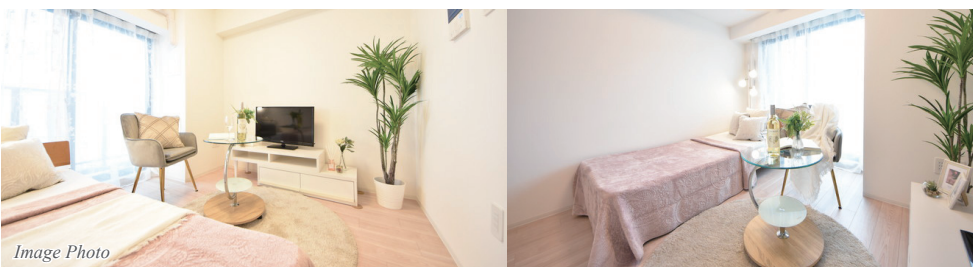
二人入居可能

バルコニー有

家具・家電レンタル※ 宅配型トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000 円



【物件概要】

名称/グリーナー横浜桜木町 所在地/神奈川県横浜市西区伊勢町1丁目59-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/31戸 築年月/2023年1月17日

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。

保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円

室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

資料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、下記までお問い合わせください。(株)ファミリー・ネット・ジャパン (TEL: 0120-318-406)