

新築  
賃貸

グランパセオ  
GRAN PASEO 中目黒II



4月末日までの  
ご成約  
キャンペーン 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃2ヶ月<sup>(共益費含む)</sup>無料

東急東横線 / 東京メトロ日比谷線

新宿 / 池袋 / 銀座 / 東京までもアクセス良好  
中目黒駅 徒歩10分 / 祐天寺駅 徒歩9分 ■ 渋谷まで直通3分

- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 共用部内廊下
- セキュリティ玄関扉
- 敷地内ゴミ置場
- 追焚機能付バス
- 共用部防犯カメラ(3台)
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- Wi-Fiインターネット無料! ※1

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 中目黒II (グランパセオナカメグロツウ) 所在地 / 東京都目黒区上目黒 3-43-5  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上4階建 総戸数 / 12戸 築年月 / 2026年1月19日 入居日 / 即入居可  
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃貸保証会社加入初回: 賃料+共益費の50%、支払手数料330円、年間保証料10,000円  
 ※早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000円/2年 退去時通常清掃費用有  
 ※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。  
 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1Fは地平面より下がっている部分がございます。



広々  
設計

1DK/1LDK/2LDK 最大 52.78㎡  
賃料 179,000円 ~ 270,000円

-南向きの陽当たりの良いリビングー  
フローリング色はホワイトとダークブラウンの2色



Life Information

- 中目黒は、都心への高い利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた洗練の街。目黒川の自然や感度の高い飲食店が日常を彩り、上質で余裕ある暮らしを実現します。
- 上目黒桜祐保育園 …… 徒歩 2分
  - 目黒区鳥森小学校 …… 徒歩 4分
  - セブンイレブン …… 徒歩 9分
  - ライフ中目黒店 …… 徒歩 10分
  - 世田谷区立世田谷公園 …… 自転車 4分
  - 中目黒駅前図書館 …… 自転車 4分
- ※自転車の所要時間は250m/1分で換算

中目黒に住まう  
一緑と美意識に包まれる邸宅一



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション  
https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
TEL 03-3770-3000  
内見のご予約は弊社HPからご予約可能! 「株式会社前田」で検索!  
当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】  
QRコード  
ご登録はこちら

客付会社へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

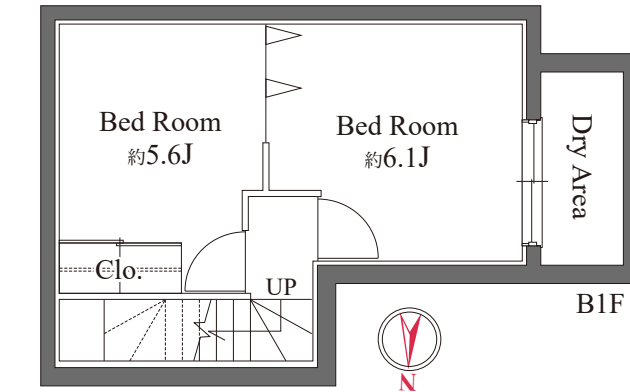
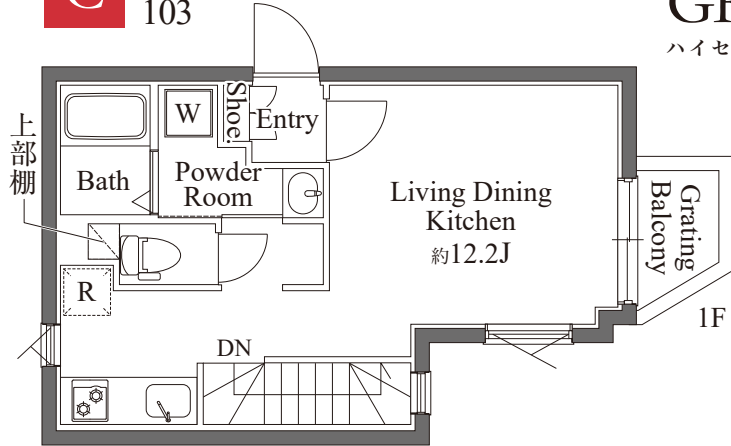
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

**C** 2LDK  
103

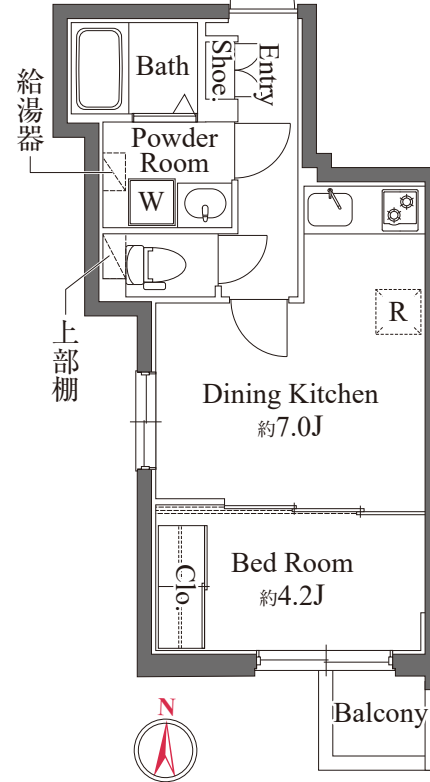
# GRAN PASEO 中目黒Ⅱ

ハイセキュリティマンション グランパセオ

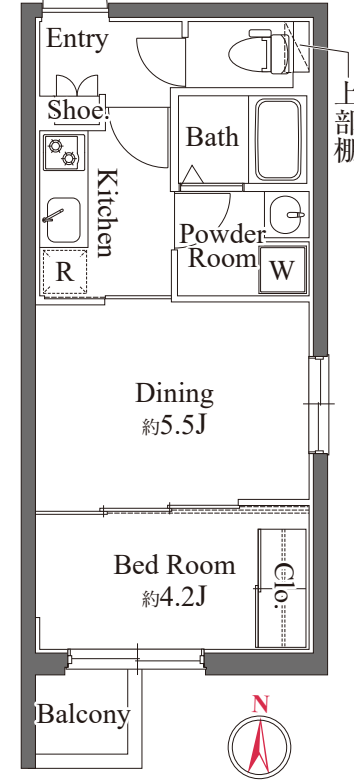
# 中目黒に住まう。



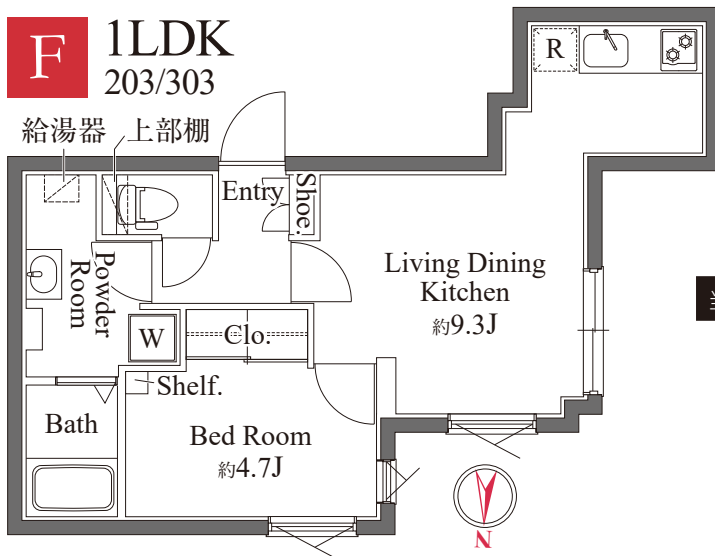
**D2** 1DK  
302/402



**E2** 1DK  
301/401



**F** 1LDK  
203/303



### 共用部

- モニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- セキュリティ玄関扉 (鍵デッド・ドアガード等)

### 居室

- 新品エアコン設置 (C,F:2基、その他:1基)
- クローゼット
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- フローリング

### バス / トイレ / キッチン

- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス 追焚機能付バス
- サーモスタット水栓
- バスルーム床は楽乾フロア
- 温度センサー付2口ガスキッチン
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機

### その他

- 外観コンクリート打直し
- バルコニー付(Fは除く)
- 自転車置場 5台 330円/月 ※先着順の為要空確認

当物件の写真公開中!



4 月末日までのご成約で  
**家賃無料 2 ヶ月!**

新品エアコン完備

インターネット Wi-Fi 無料※1

○共益費 2LDK : 15,000 円 その他 : 12,000 円

	<b>E2</b> 401   1DK	<b>D2</b> 402   1DK	RENT
4F	28.87㎡ 181,000 円	28.74㎡ 181,000 円	
	<b>E2</b> 301   1DK	<b>D2</b> 302   1DK	<b>F</b> 303   1LDK
3F	28.87㎡ 179,000 円	28.74㎡ 179,000 円	33.54㎡ 223,000 円
			<b>F</b> 203   1LDK
2F	RENT		33.54㎡ 222,000 円
			<b>C</b> 103   2LDK
1F	RENT		52.78㎡ 270,000 円