

新発表

室内新品フルリノベーション。 — 2026年3月堂々完成 —

ハイセキュリティ賃貸 KAYA HONGO

新品エアコン設置

自転車置場 / バイク置場

二人入居可

ペット飼育可 (専用足洗い場あり)

Life Information



通学・お買い物に自転車も便利♪

- ローソン文京サッカー通り店…徒歩 1分
 - マルエツプチ…自転車 2分
 - 文京区立湯島図書館…徒歩 2分
 - 順天堂大学…自転車 3分
 - 東京科学大学病院…徒歩 5分
 - 東京大学本郷キャンパス…自転車 4分
- (※自転車の所要時間は250m/1分で換算)



都心まで電車直通

- 大手町駅まで 3分
- 池袋駅まで 9分

東京メトロ丸ノ内線

御茶ノ水駅 徒歩 8分

都営大江戸線

本郷三丁目駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線

本郷三丁目駅 徒歩 8分

— 1フロア1世帯の角部屋 広々贅沢設計 —



海外審査 OK!

1LDK 専有面積 33.31 m² 賃料 147,000 円~



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



共用部防犯カメラ
2台設置



24時間非対面で受取可
宅配ボックス



温かみのある
オールフローリング



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット (光触媒)
RENECAT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見ご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
賃料+10,000円で変更可能です (別途0.5ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません (^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新発表

ハイセキュリティ賃貸
KAYA HONGO

1フロア1世帯の広々贅沢設計、室内新品フルリノベーション。



Aタイプ(301)



Aタイプ(301)



Aタイプ(301)



Aタイプ(301)



海外審査
OK!
当物件の
写真はこちら!!

間仕切り壁全開で
広々約12.0帖!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



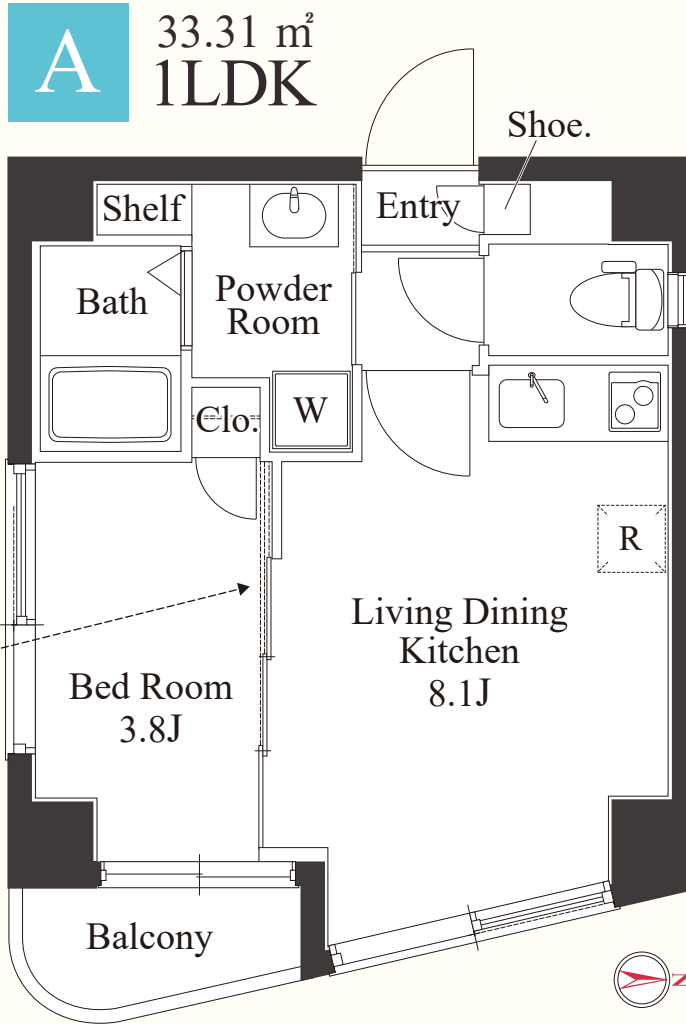
諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

【物件概要】名称/KAYA HONGO(カヤ ホンゴウ)
所在地/東京都文京区本郷3-12-9
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造規模/地下1階 地上7階建
総戸数/7戸 築年月/1992年3月31日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 貸主指定引越業者有
※1インターネット速度に関しては、
株式会社IoTサポート(TEL:03-3453-2775)へお問い合わせください。



201	賃料	147,000円
301	賃料	148,000円
401	賃料	151,000円
501	賃料	152,000円

○共益費 15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

外観はタイル貼り

エレベーター

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック

カラーモニター・カメラ付
ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト)

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付
バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

レンジフード付の
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れる
独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

防水パン付き
室内洗濯機置き場

大切な衣類を
収納できるクローゼット

玄関には収納力の高い
シューズボックス

バルコニー有り

Wi-Fi/インターネット無料
※1

自転車置場 7台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc) 2台
※諸条件含め空要確認

中型犬1匹または猫2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

お部屋全体を照らす
シーリングライト付き