

新発表

ハーモニーテラス 西小岩 V (ファイブ)

Studio 洋室 +Loft
67,000円~

JR総武線「小岩」駅 徒歩6分
京成本線「京成小岩」駅 徒歩10分

Internet of things
IoT
レジデンス
スマートフォン
ひとつで快適な生活。



物件特設ページはこちらから
アクセス



イメージ動画・IoT 対応



海外審査
OK!

#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約 3,050mm
「立てるロフト」

お部屋は狭く感じますが、
LOFTを上手に活用いただき、
オンとオフのメリハリ効いた
生活を醸し出して頂けます



オン・オフを問わずアクセスの良い充実環境。

新宿駅まで直通

錦糸町駅 直通 13分

秋葉原駅 直通 21分



※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

JR小岩駅周辺にはイオンを始めとした
スーパーや飲食店にも恵まれています。
主要都市へのアクセスも良く、利便性の高い立地です。



「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス

スマート玄関扉 	最新式IoT対応 エアコン 	防犯窓センサー 	侵入者抑制警報 	24時間対応 コールセンター
防犯人感センサー 	カラーTVモニター付 インターフォン 	防犯ドアガード 	鎌デッドボルト 	敷地内ゴミ置き場

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
賃料+5,000円で変更可能です(AD100)

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新発表



家具・家電付賃貸 にも変更 できます

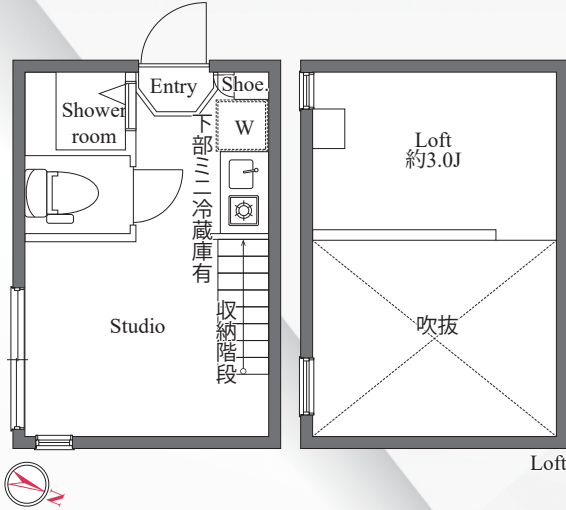
初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

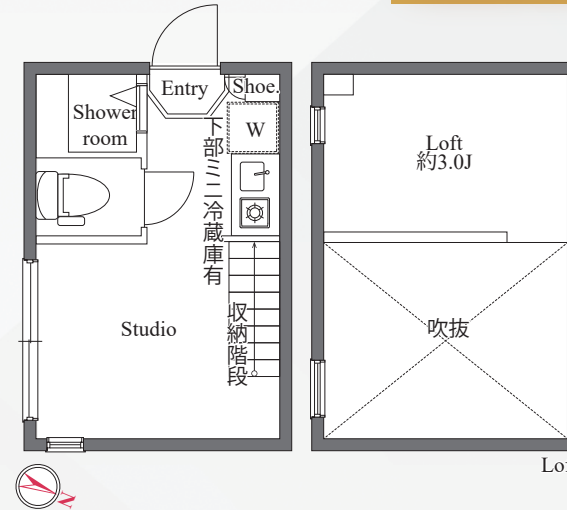
★ご希望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



101 67,000円 生活有効面積15.95㎡ 6月7日入居可
(専有面積11.00㎡+Loft4.95㎡)



201 70,000円 生活有効面積15.95㎡ 6月20日入居可
(専有面積11.00㎡+Loft4.95㎡)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

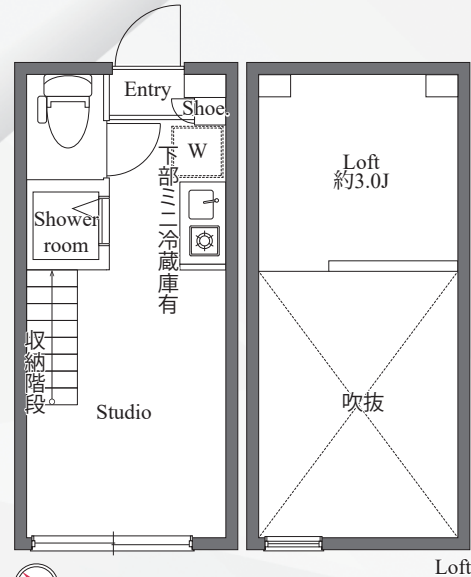
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費4,000円

- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内物干し有り
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれな白色のフローリング仕上げ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 室内洗濯機置場
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 収納階段タイプのロフト高さ約950mm
- すぐに生活をスタートできるIoT対応のリモコン付き居室照明付
- Wi-Fi・インターネット無料
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用
- 敷地内ダストボックス
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)



205 69,000円 生活有効面積16.79㎡ 6月14日入居可
(専有面積11.86㎡+Loft4.93㎡)

JR 総武線「小岩」駅 徒歩6分
京成本線「京成小岩」駅 徒歩10分



温泉施設 — 2.5Km —

「古代の湯」が徒歩圏内。温泉やマッサージ、リラクゼーションエリアのあるスパも有ります。

（鉄骨）**S造**ならではの安心設計・開放設計。

優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいとされています。

【物件概要】
名称/ハーモニーテラス西小岩V(ファイブ)
所在地/東京都江戸川区西小岩5-10-4
構造/鉄骨造 規模/地上2階建
総戸数/12戸 築年月/2021年7月7日

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証金1ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵保管代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有
※インターネット速度に関しては、株式会社ギガプライズ(TEL:0120-467-123)へお問い合わせください。
※玄関錠がスマートロックキーとなりますのでスマートフォン・iPhoneをお持ちの方が対象

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット無料!

