

築浅

ハーモニーレジデンス
東京武蔵関
ウエストサイド

ハイセキュリティ設計 分譲仕様賃貸マンション



CSP セントラル警備保障
24時間セキュリティSYSTEM
安心のセントラル警備保障



当物件の
写真
公開中!!

充実のセキュリティ

共用部に安心の 防犯カメラ19台設置	防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付 防犯性の高いエレベーター	TVモニター付 オートロックシステム	ダブルロック・ドアガード・鎌デッド ハイセキュリティ玄関扉
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------	----------------------------------

JR中央線・西武池袋線 利用可能駅までバス直通! ※「武蔵関駅入口」バス停より乗車
JR中央線「吉祥寺」駅まで18分 西武池袋線「大泉学園」駅まで16分



西武新宿線
「武蔵関」駅 徒歩3分 「新宿」エリアまで直通20分

上階・下階への響きを防ぐ 二重床・二重天井仕様	不在時にも便利な 宅配ボックス完備	建物内なので雨の日もラクラク 24時間利用可能ゴミ置場	テレワークや休日のうち時間も快適 インターネット対応・Wi-Fi無料※1
----------------------------	----------------------	--------------------------------	---



全室 寝室の引き戸を開くと広々約10.5帖～
ILDK 118,000円～

充実の設備

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュアップハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ドアガード・鎌デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室フローリング仕上げ 奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ薬乾フロア

- お湯張り機能付バス
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Cタイプはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- バルコニー有り
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 先着順 26台 ※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要

- Life Info 周辺施設
- セブンイレブン — 徒歩2分(130m)
 - ココカラファイン — 徒歩3分(170m)
 - まいばすけっと — 徒歩3分(220m)
 - 成蹊大学 — 自転車10分(2.4km)
 - 早稲田大学(東伏見) — 自転車4分(1.1km)
 - 東京女子大学 — 自転車12分(2.8km)

快適な住みやすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

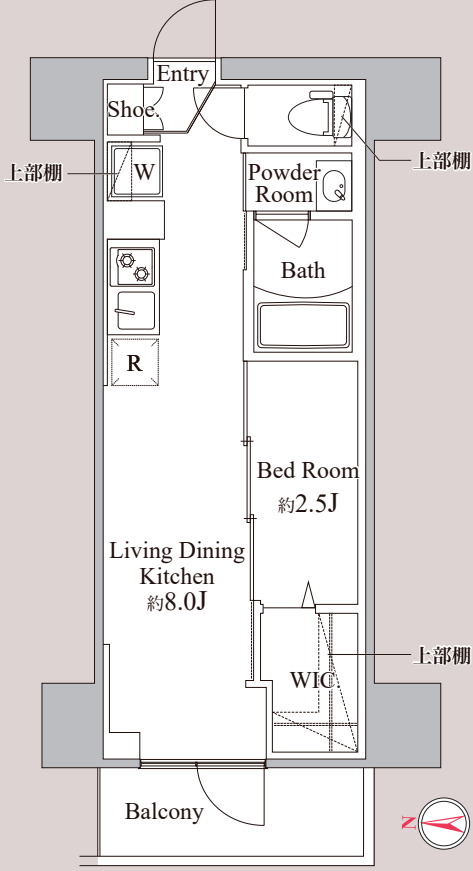
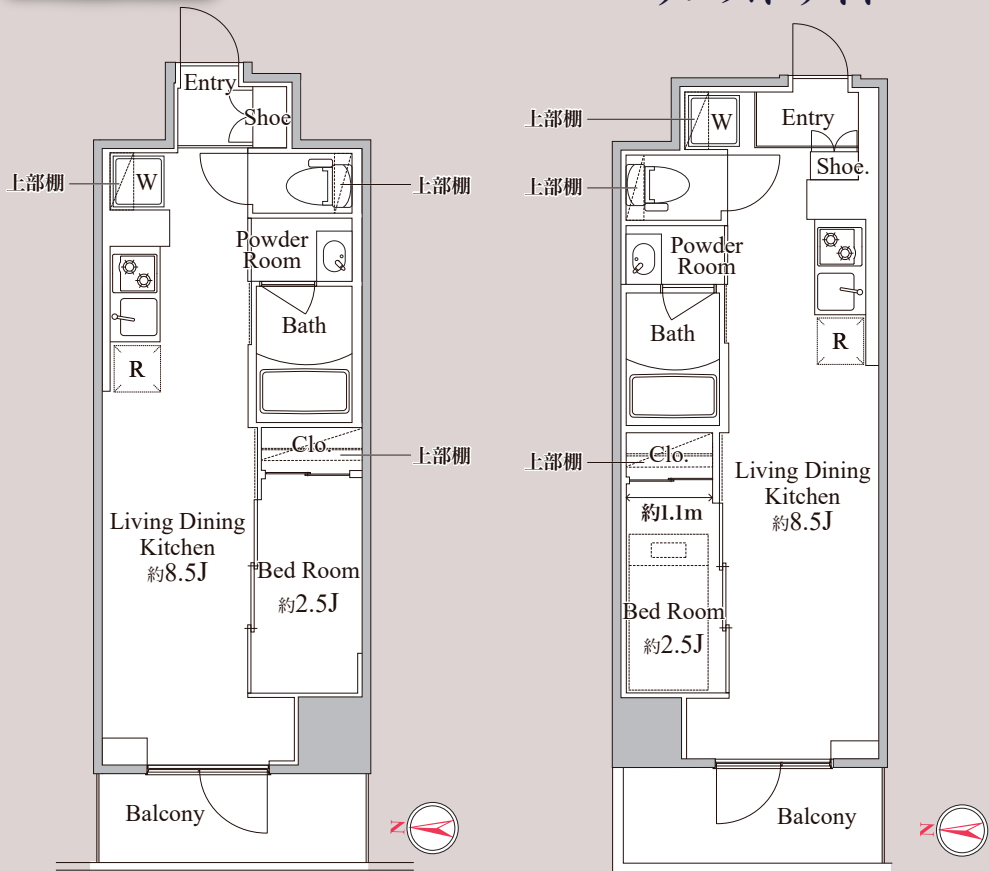
当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
賃料+5,000円で変更可能です(AD50)

築浅

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション
ハーモニーレジデンス東京武蔵関
ウエストサイド

リビングと寝室を分けられる喜び
スライド扉を開ければ約10.5帖～の広々空間に



ご家族・ご友人同士もOK!!



2人入居可能



諸条件あるお客様もご相談ください



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



Atypeの別のお部屋の写真です



Btypeの別のお部屋の写真です



Atypeの別のお部屋の写真です

B 1LDK 26.98㎡
402号室 **118,000**円
6月13日入居可能予定

A 1LDK 27.62㎡
601号室 **120,000**円
5月22日入居可能予定

C 1LDK 27.70㎡
603号室 **118,000**円
5月16日入居可能予定

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000円
【物件概要】名称/ハーモニーレジデンス東京武蔵関ウエストサイド 所在地/東京都練馬区関町北2丁目31番11号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上11階建 総戸数/29戸 築年月/2024年9月1日
【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。保証金1ヶ月(契約時償却) 貸主指定保証会社加入の事
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落(口座振替手数料有)
※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバークエスト(TEL: 0120-988-660)までお問い合わせください

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



- 充実の設備**
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
 - 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
 - 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
 - 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
 - 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
 - 小型犬または猫 1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

海外審査OK!

- 家具・家電レンタル
- 宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT

24時間定風量換気システム

- 有害物質排出
- 結露の防止
- 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。