

# 新発表

# — 住み心地の追求 —

# 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

HIGH QUALITY  
RESIDENCE  
ヒルトップ生田

海外審査  
OK!

南向きバルコニー陽当たり良好!

収納力のあるクローゼット

## IK 約6.2帖 48,000円~



物件特設ページは  
こちらからアクセス

小田急電鉄  
小田原線

## 生田駅 徒歩7分

都心まで  
アクセス良好

## 新宿駅まで電車で22分 新渋谷駅まで電車で30分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



No.206 清潔で快適な水回り空間♪



Image



Image



清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ



Image

メール・宅配ボックス  
敷地内ダストボックス



Image



### この物件は空気から こだわります!

### 消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

ルネキャット (光触媒)  
東芝RENECAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

## TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

https://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は弊社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理  
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
**AD100**

エムズ 前田

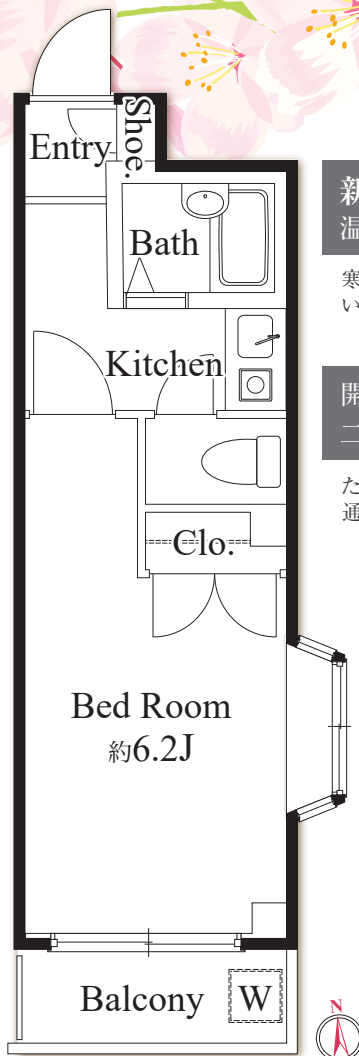
検索

# 新発表

# HILL-TOP IKUTA

ヒルトップ生田

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



**新品！暖房便座付  
温水シャワー式トイレ**

寒い冬も温かくお過ごし  
いただけます。

**開放的な出窓付  
二面採光**

たっぷり採光で室内も明るく  
通風も良好です。



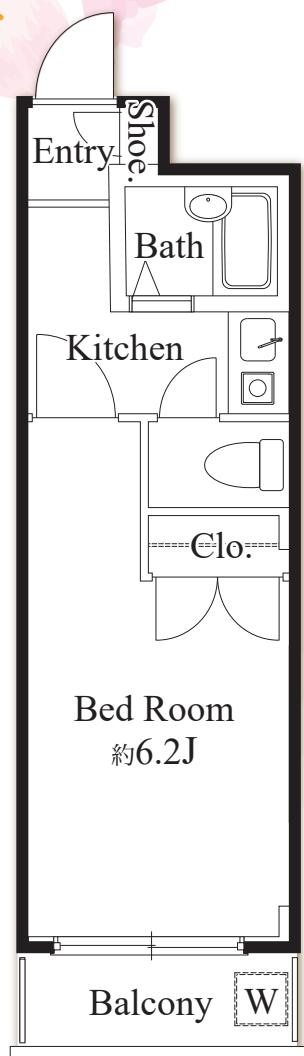
No.201 IK 専用面積19.25㎡

角部屋

賃料49,000円

二面採光

4/17 入居可



**引っ越してすぐ使える  
ミニ冷蔵庫付（残置物）**

お引越したその日から  
使えるため、便利です。

**たっぷり収納  
クローゼット**

お洋服をたっぷり収納でき  
室内スッキリ。



No.206 IK 専用面積19.25㎡

南向き

賃料48,000円

収納たっぷり

6/20 入居可

朝日で目覚める南向きの生活♡

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※共益費：8,000円

## 設備

- インターホン
- ダイアル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- エアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- キッチン下収納付き1口IHキッチン
- ミニ冷蔵庫（残置物）
- 洗濯機置場（バルコニー）
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ(201は**新品**)
- バルコニー有り
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS  
※別途費用要
- 屋根付き自転車置場 初回登録料5,500円  
※諸条件含め空要確認

## 【物件概要】

名称/ヒルトップ生田 所在地/神奈川県川崎市多摩区三田1丁目23-5  
構造/鉄骨造 規模/地上3階建 総戸数/17戸  
築年月/1989年11月24日

## 【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入必須  
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円  
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※賃料口座引落し（決済サービス料有）

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ「Five.A」へ  
お問い合わせください。（問い合わせ受付はチャットのみとなります。）



**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等「プロのお掃除サービス」が選ばいただけます！