

# 新築

ハイクオリティー RC 造賃貸マンション

## EDIT 阿佐ヶ谷

海外審査  
OK!



室内写真  
公開中!

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

### 駅前生活

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2** 分 新宿駅 まで電車直通 **8** 分

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **11** 分 中野駅も直通 4 分! 通勤もラクラク快適♪



オール角部屋住戸 1フロア2住戸の贅沢設計 1LDK **174,000** 円~



ペット飼育OK!!  
猫ちゃんは窓辺で日向ぼっこも♪



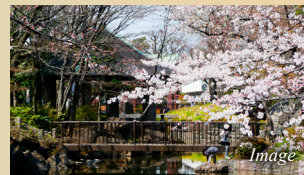
安全性に配慮し共用部に防犯カメラ 2 台設置 TVモニター付 オートロックシステム 24時間非対面で受取可能 宅配ボックス デンプルキー・ダブルロック他 堅牢な玄関扉 いつでもポカポカ♪ 追い焚き機能付バス 朝の身支度ラクラク 独立洗面台設置 固定費を抑えられる ※1 Wi-Fi | ネット無料



コンビニもスーパーも徒歩圏内で、帰宅途中に買い物や食事を済ませられます。丸ノ内線の南阿佐ヶ谷駅を利用すれば、大手町・池袋も直通で利用可能です。治安も比較的良く、住み心地の良い駅です。



阿佐ヶ谷駅直結!  
ビーンズ阿佐ヶ谷が便利!  
ユニクロ・スターバックス・その他飲食店もあります。お仕事終わりのお買い物や、休日にはコーヒーのテイクアウトも。



#### 馬橋公園

春は桜、秋は紅葉。  
四季の変化を楽しめます。

- ローソン 杉並阿佐ヶ谷北二丁目店 ..... 徒歩 1 分
- 阿佐ヶ谷北 松平歯科クリニック ..... 徒歩 1 分
- トーアセントラルフィットネスクラブ ..... 徒歩 1 分
- 松屋 阿佐ヶ谷店 ..... 徒歩 2 分
- 佐藤内科クリニック ..... 徒歩 2 分
- ヨークファーズ阿佐ヶ谷店 ..... 徒歩 3 分
- 西友 阿佐ヶ谷店 ..... 徒歩 3 分
- エニタイムフィットネス阿佐ヶ谷北店 ..... 徒歩 5 分
- 河北 総合病院 ..... 徒歩 6 分
- 馬橋公園 ..... 徒歩 12 分

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

































客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 2ヶ月  
当社は即お支払い

■ 取引態様: 代理

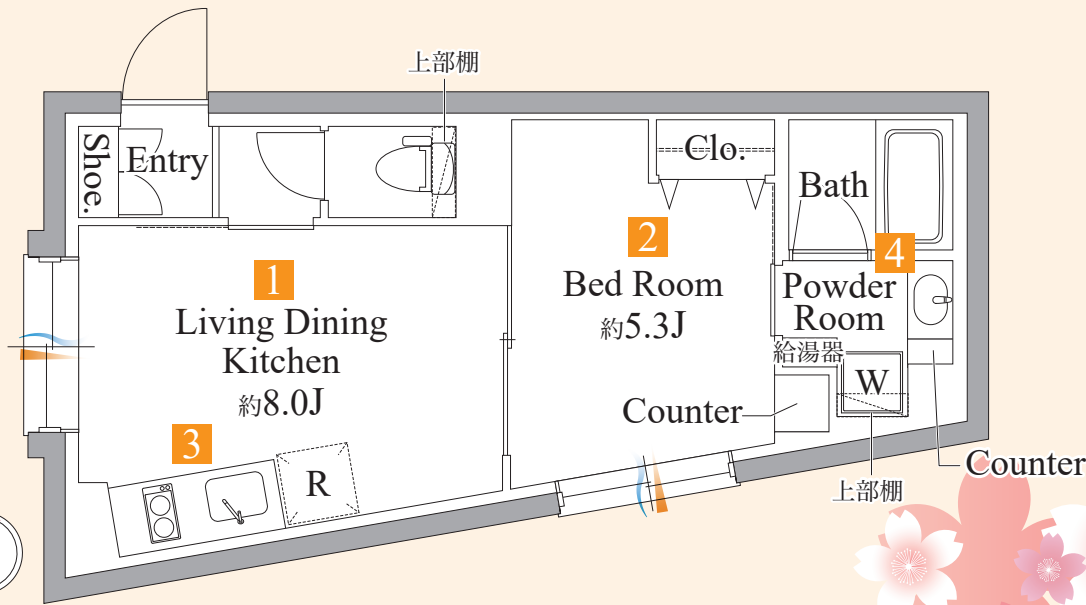
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# ハイセキュリティー・ハイクオリティーな設備仕様

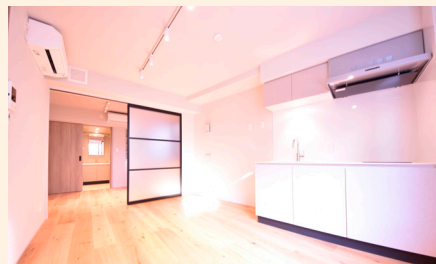
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
-  カラーモニターインターホン
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関には、防犯サムターン・鎌デッド・ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  プライバシーに配慮した共用部内廊下
-  夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  雨天でも安心。室内物干し
-  大切な衣類を収納できるクローゼット(401はオープンクローゼット)
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  断熱性に優れたペアガラス
-  Wi-Fi/インターネット無料※1
-  敷地内ゴミ置場
-  外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
-  多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
-  小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
-  SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
-  照明を自由に演出できるライティングレール



ペット飼育OK!!

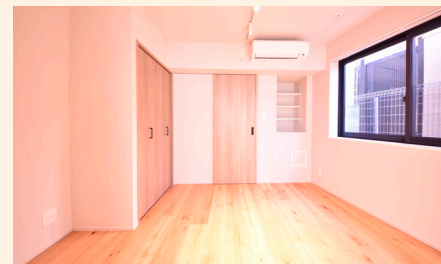


## 1 広々明るいLDK



採光たっぷりのリビングは、室内も明るく、引き戸もすりガラス調のため開放感があります

## 2 収納たっぷりの寝室



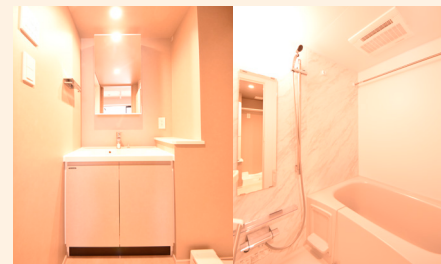
寝室にも採光面があり、通風良好ですクローゼットもたっぷり収納可能です

## 3 2口IHシステムキッチン



調理スペースも広々な2口IHキッチンはお掃除もしやすく、使い心地が良いです

## 4 清潔感ある水回り



カウンター付で使いやすい独立洗面台 便利な追い焚き機能付バス

# オール角部屋住戸 1フロア2住戸贅沢設計

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

○共益費：12,000円

4F	402   1LDK	34.22㎡	178,000円
3F	302   1LDK	34.22㎡	177,000円
2F	202   1LDK	34.22㎡	176,000円
1F	102   1LDK	34.22㎡	174,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称 / EDIT 阿佐ヶ谷 (エディットアサガ)  
所在地 / 東京都杉並区阿佐谷北 2-12-19 構造 / 鉄筋コンクリート造  
規模 / 地上4階建 総戸数 / 8戸 築年月 / 2026年2月27日  
入居日 / 2026年4月11日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円 / 2年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
当社指定引越業者有 賃料口座引落し (決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。  
※2 SOHOについて  
・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。