

デザイナーズマンション

新築

— アバンティア中野新橋 —

駅前生活

東京メトロ丸ノ内線

中野新橋駅 徒歩2分

都心直通

新宿

駅まで電車直通 6分

東京駅 / 銀座駅へも電車直通可能!

タクシー利用も便利!



歌舞伎町 まで11分※3
(約3.2km, 約1300円)



— ハイセキュリティマンション — 選べる多彩な間取りタイプ



海外審査OK!

Studio/1LDK/2LDK

最大60.54㎡ 賃料

113,000円~



当物件の写真公開中!

敷金0 / 礼金0 / 保証金1

徒歩圏内で完結! 生活至便な住環境

- キッチンオリジン.....徒歩2分
- セブンイレブン.....徒歩3分
- まいばすけっと.....徒歩3分
- 中野区立本五ふれあい公園.....徒歩4分
- 中野新橋内科クリニック.....徒歩4分



【物件概要】 名称/アバンティア中野新橋
 所在地/東京都中野区本町5丁目3番3号
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/11戸
 築年月/2026年5月29日(予定)
 入居日/2026年6月13日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
 保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
 ※1 インターネット速度に関しては JCOM(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。
 ※2 SOHO について
 ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で
 屋号(社名)の表示が可能です。
 ※3 タクシー料金は NAVITIME(<https://www.navitime.co.jp/>) 調べ。

この物件は空気からこだわります!

Air Quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT



TVモニター付オートロックシステム

ドアガード・鍵デッドなどセキュリティ玄関扉

24時間非対面で受取可宅配ボックス

追い焚き機能付きバス(A・E・Fのみ)

リモートワークにも♪インターネット無料 ※1

m's COMMUNICATION

エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPからご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません(^^)o/

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

<https://maedacom.jp>

— 安心安全、ハイセキュリティな住まい —

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、防犯サムターンダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵アップボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコンを居室に設置(A:2基,E・F:3基,その他:1基)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付(A・E・F)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるスポットライト付ライティングレール
- 各住戸窓にはペアガラス採用
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2
- 室内物干し
- 小型犬1匹または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

1 住戸限定! ルーフバルコニー付

○ 共益費: 10,000 円

	401 2LDK	402 2LDK	403 Studio
4F	F 56.84㎡ 245,000 円	E 60.54㎡ 257,000 円	C 23.62㎡ 114,000 円
3F	B' 28.42㎡ 128,000 円	D 25.59㎡ 124,000 円	C 23.62㎡ 114,000 円
2F	B' 28.42㎡ 127,000 円	D 25.59㎡ 123,000 円	C 23.62㎡ 113,000 円
1F	B 28.42㎡ 125,000 円	A 41.11㎡ 203,000 円	



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
プラン対応物件!!

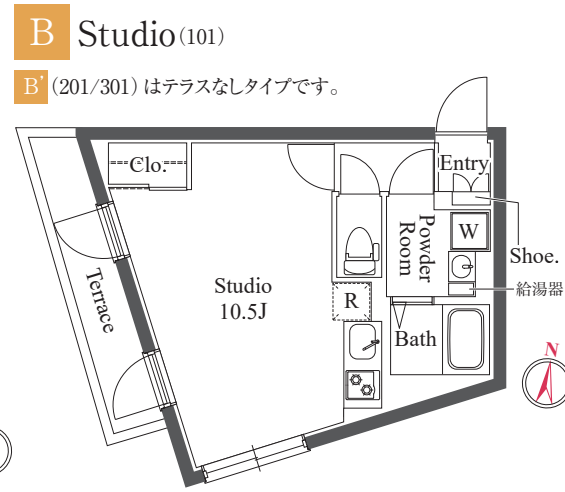
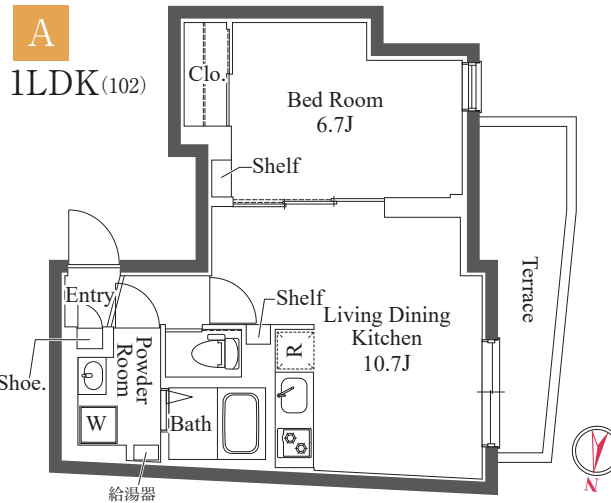


24時間安心サポート

医療健康サービス 24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

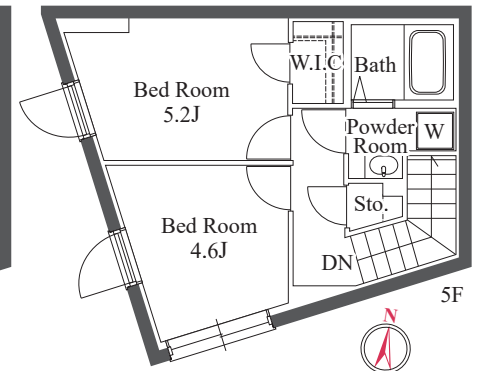
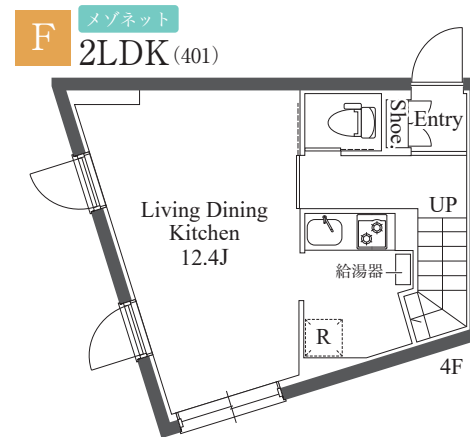
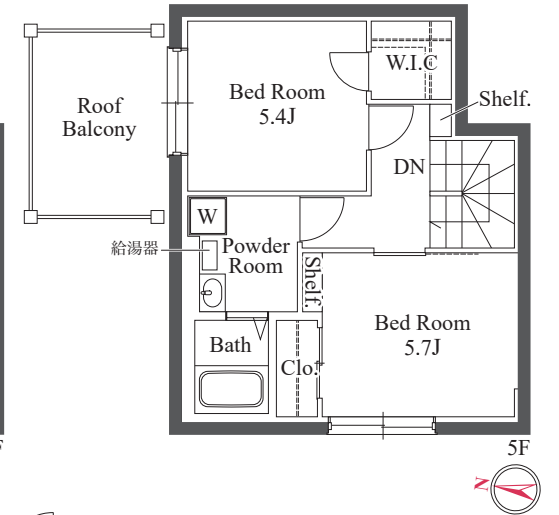
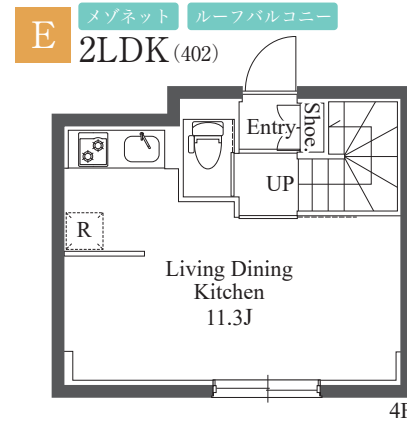
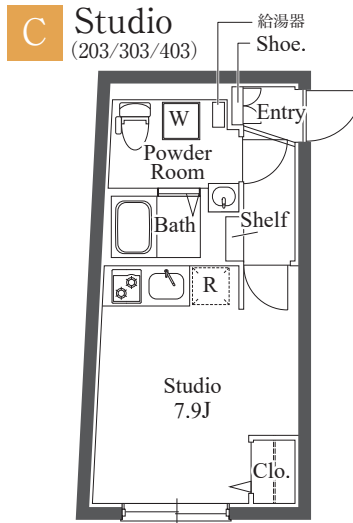
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



小型犬も猫も♪
ペット飼育可能
(敷金1ヶ月追加)



SOHO 利用可
※2



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※102号室は地平面より65cm程度下がっています。