

# 築浅

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション  
**CASA PIAZZA**  
 カーサ ピアッツァ 桜新町

東急田園都市線

世田谷エリアに住まう。

**桜新町** 駅 徒歩 **6** 分 渋谷駅 直通 **11** 分



海外審査  
**OK!**



当物件の  
 写真公開中!



使い勝手に優れた  
 間取り・設計



お湯張り・追焚機能付きバス  
 浴室TV付でゆったりしたバスタイムを♪



カラーTVモニター付  
 オートロックシステム



共用部に  
 防犯カメラ設置



安心の毎日を守る  
 セキュリティ玄関錠



不在時に便利  
 宅配ボックス



遮音性が高い  
 フローリング仕様



敷地内ゴミ置場

## LIFE INFO

## SHOPPING & SUPERMARKET



徒歩3分

ライフ 桜新町店



徒歩3分

ウェルパーク 桜新町店



徒歩4分

成城石井 桜新町店

## CULTURE & GOURMET



徒歩11分

長谷川町子美術館



徒歩9分

世田谷区立中央図書館



徒歩7分

PIZZA MAFIA TOKYO

## CASA PIAZZA 桜新町



**m's COMMUNICATION**  
 エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
 ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**  
 当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

# 築浅

ハイセキュリティRC造  
賃貸マンション

## CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ 桜新町

# 全住戸角部屋の贅沢。



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

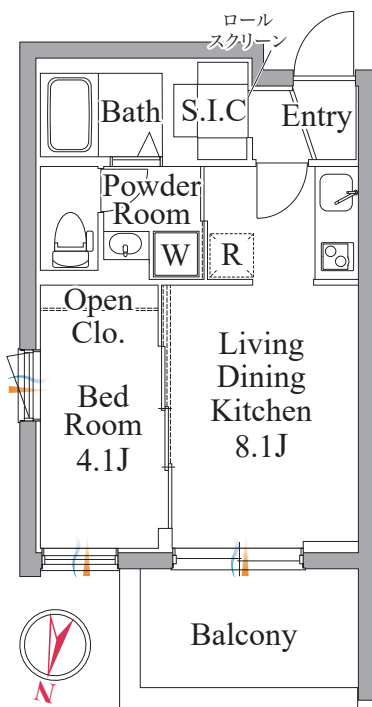


姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



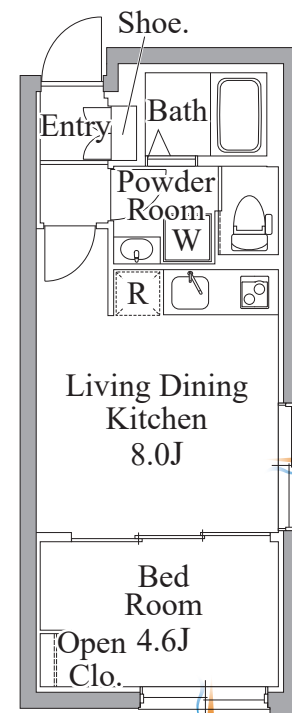
ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

- 共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯性の高いドアガードと、防犯サムターン
- パール攻撃に対して強い鎌テッドポルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- キッチン天板は高級感溢れる人造大理石仕様
- レンジフード・吊戸棚・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓、室内物干しあり
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(Cはシューズクローク)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント、すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- Cはバルコニー有り
- 自転車置場 14台登録料 5,500円※諸条件含め空要確認



102 | 1LDK  
C 29.67㎡  
151,000円  
即入居可

大型シューズインクローゼット  
バルコニー付  
寝室は二面採光



103 | 1LDK  
B 29.04㎡  
149,000円  
即入居可

403 | 1LDK  
B 29.04㎡  
153,000円  
即入居可



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1階住戸は地平面から600mm下がっている部分があります。  
○共益費：12,000円

24時間安心サポート  
夜間のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※要条件有

【物件概要】  
名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ) 桜新町  
所在地/東京都世田谷区桜新町 2-14-11 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/14戸 築年月/2025年2月14日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!

Air Quality 消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)  
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

Wi-Fi・インターネット 無料※1

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が  
お選びいただけます!