

# 新築

ハイセキュリティレジデンス

ウッドクレスト

レジデンス

## WoodCrest 東高円寺 Residence

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月



都心に、贅を尽くした『邸宅』を。

人気の完全振り分けタイプ

リビングからそれぞれの寝室にアクセス

プライベート時間も確保できます。

ビッグターミナル  
新宿 **直通** 7分

東京メトロ丸ノ内線  
東高円寺駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線  
新中野駅 徒歩 9分

全住戸角部屋  
1フロア2住戸

1LDK | 2DK | 2LDK  
**145,000**円~

大手町・池袋も **直通** 主要駅まで好アクセス! 通勤も乗り換えなし!



ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。



安全に配慮し共用部に  
防犯カメラ2台設置

室内で来訪者の顔を認識できる  
TVモニター付オートロック

非対面で受け取りできて安心  
宅配ボックス設置

いつでもポカポカ快適  
追い焚き機能付バス

朝の身支度も気分が上がる  
おしゃれな独立洗面台

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

# 新築

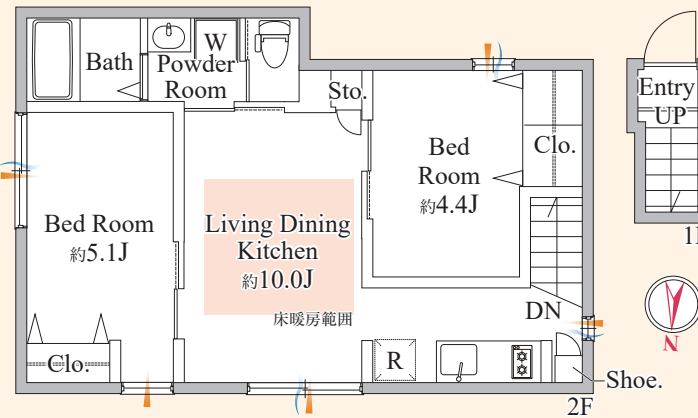
## WoodCrest 東高円寺 Residence

ハイセキュリティレジデンス

ウッドクレスト

レジデンス

202

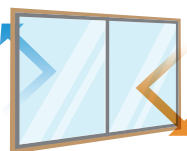


Point!

全箇所の窓に  
遮音性・断熱性に優れた  
内窓 (YKKAP プラマードU) を採用

静

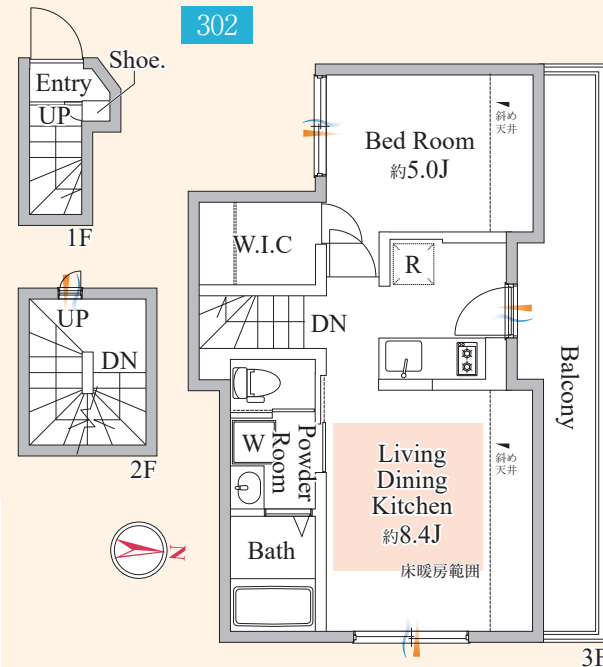
騒音を軽減し  
音漏れを防ぐ



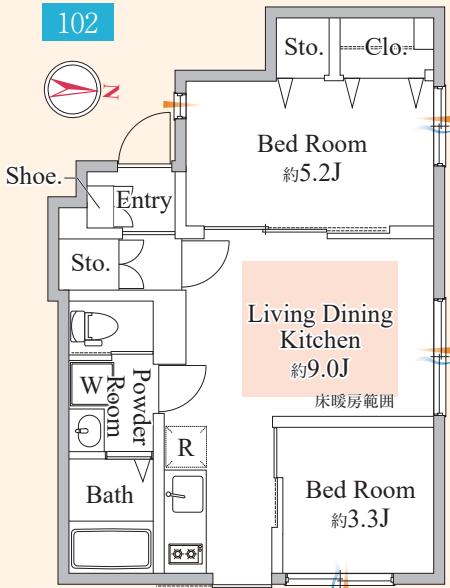
外気の影響を受けにくくする

暖

302



102



○共益費：8,000円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。

3F	301   1LDK 38.05㎡ 168,000円	302   1LDK 41.12㎡ 174,000円
2F	201   1LDK 32.56㎡ 153,000円	202   2LDK 43.03㎡ 192,000円
1F	101   1LDK 29.50㎡ 145,000円	102   2DK 39.23㎡ 182,000円

【物件概要】 名称/ウッドクレスト東高円寺レジデンス  
所在地/東京都中野区本町 6-39-4  
構造/木造(準耐火建築構造) 規模/地上3階建  
総戸数/6戸 築年月/2026年03月31日  
入居日/2026年4月10日(予定)  
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円  
事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有)  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ラストワン  
マイル(TEL:0120-554-327)へお問い合わせください。

- 女子美術大学(付属高等学校・中学校) ……徒歩 3分
- セブンイレブン 杉並和田3丁目東店 ……徒歩 4分
- 武正内科 ……徒歩 4分
- 三徳 新中野店(スーパー) ……徒歩 6分
- 蚕糸の森公園 ……徒歩 7分
- スギドラッグ 新中野店 ……徒歩 8分

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT



- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニター ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金レッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色、一部タイル)
- 足元から暖かく快適なリビング床暖房
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(102,202:3台、その他:2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 使いやすいスライドシャワー式シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

- 防水パン付 室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 301,302は大切な洋服をたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 302はバルコニー有り
- 全箇所の窓に遮音性・断熱性に優れた内窓付(YKKAP プラマードU)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。