

# 新発表

## 室内新品フルリノベーション。 — 2026年3月堂々完成 —

ハイセキュリティ賃貸 KAYA HONGO



- 新品エアコン設置
- 自転車置場 / バイク置場
- 二人入居可
- ペット飼育可 (専用足洗い場あり)

### Life Information



通学・お買い物に自転車も便利♪

- ローソン文京サッカー通り店…徒歩 1分
  - マルエツプチ…自転車 2分
  - 文京区立湯島図書館…徒歩 2分
  - 順天堂大学…自転車 3分
  - 東京科学大学病院…徒歩 5分
  - 東京大学本郷キャンパス…自転車 4分
- (※自転車の所要時間は250m/1分で換算)



- 都心まで電車直通
- 大手町駅まで 3分
  - 池袋駅まで 9分

東京メトロ丸ノ内線  
**御茶ノ水駅 徒歩 8分**  
 都営大江戸線  
**本郷三丁目駅 徒歩 7分**  
 東京メトロ丸ノ内線  
**本郷三丁目駅 徒歩 8分**

— 1フロア1世帯の角部屋 広々贅沢設計 —



Studio  
 1LDK 専有面積 33.31㎡ 賃料 131,000円~

 不審者の侵入を防ぐ オートロックシステム	 共用部防犯カメラ 2台設置	 24時間非対面で受取可 宅配ボックス	 温かみのある オールフローリング	 入居者専用で安心 敷地内ゴミ置場
-----------------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)  
**RENECAT**  
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝

m's COMMUNICATION  
 エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
 ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に  
 賃料+10,000円で変更可能です (別途0.5ヶ月)

■取引態様: 貸主  
 審査問題ありません\(^o^)/  
 当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

# 新発表

ハイセキュリティ賃貸  
KAYA HONGO

## 1フロア1世帯の広々贅沢設計 室内新品フルリノベーション。

— 2026年3月堂々完成 —



Bタイプ(701)



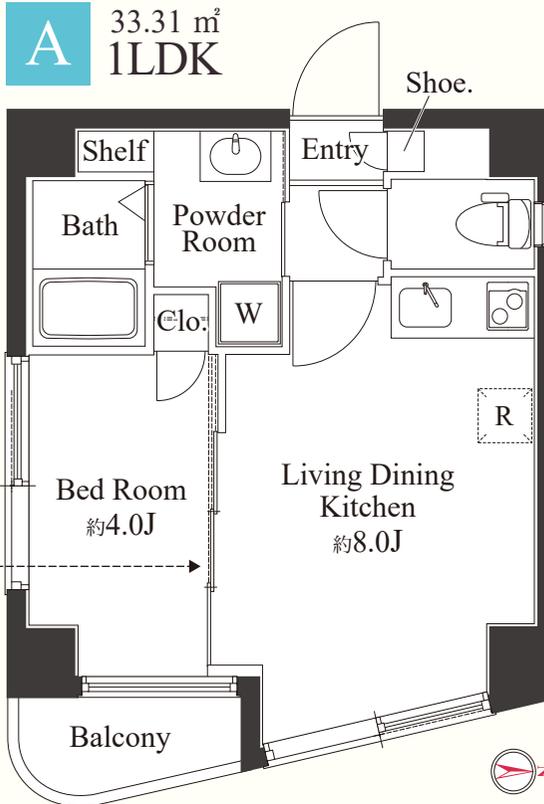
Aタイプ(601)



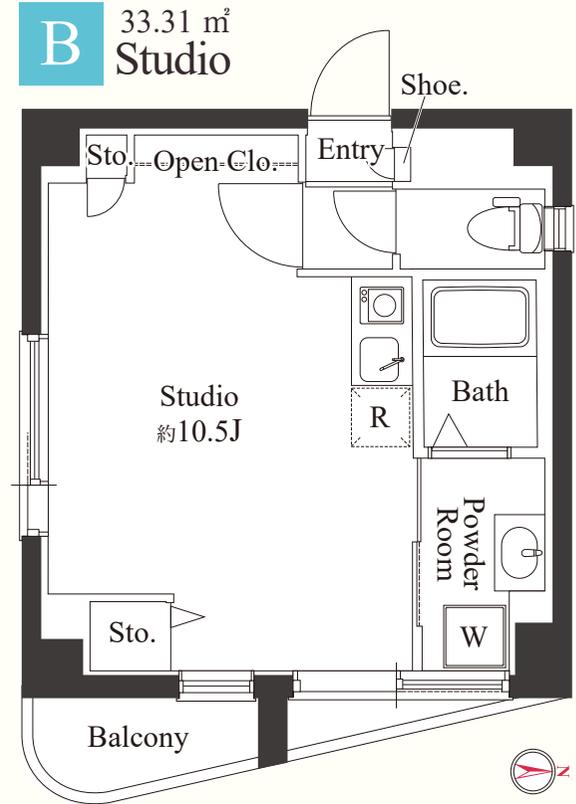
Aタイプ(601)

- 外観はタイル貼り
- エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター・カメラ付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード付のシステムキッチン701:1口IH、その他:2口IH
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 自転車置場 7台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 2台※諸条件含め空要確認
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き

寝室と生活空間を分けられる1LDK



最上階角部屋1部屋限定!  
広々約10.5帖のワンルーム



間仕切り壁全開で  
広々約12.0帖!

- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- 諸条件あるお客様もご相談ください
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

【物件概要】名称/KAYA HONGO(カヤ ホンゴウ)  
所在地/東京都文京区本郷3-12-9  
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造規模/地下1階地上7階建  
総戸数/7戸 築年月/1992年3月31日 入居日/2026年4月2日(予定)

【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。  
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 貸主指定引越業者有  
※1インターネット速度に関しては、株式会社IoTサポート(TEL:03-3453-2775)へお問い合わせください。

201	賃料 147,000 円	501	賃料 152,000 円
301	賃料 148,000 円	601	賃料 153,000 円
401	賃料 151,000 円		

701 賃料 131,000 円

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



海外審査  
OK!



当物件の  
写真はこちら!!

○共益費 15,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。