

# 新築

ハイセキュリティレジデンス  
アクロスアベニュー南長崎

電車  
直通

池袋 **3**分 新宿 **13**分 六本木 **23**分

※椎名町駅ご利用の場合

※落合南長崎駅ご利用の場合

※落合南長崎駅ご利用の場合

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月



落合南長崎駅直結のショッピングセンター  
アイテラス落合南長崎が便利です!  
スーパー、ダイソー、飲食店、クリニックも

- 南長崎こみ山医院……………徒歩 2分
- セブンイレブン 豊島南長崎2丁目店……………徒歩 3分
- どちらっばす 南長崎店……………徒歩 5分



都心まで一直線。快適な新生活。

Image 審査**99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



3駅2路線  
利用可能

都営大江戸線

落合南長崎駅 徒歩 **8**分

西武池袋線

椎名町駅 / 東長崎駅 徒歩 **12**分

全住戸角部屋

Studio | 2DK

**86,000** 円～

ハイセキュリティ設計

プライバシーに配慮された設計で新生活に安心を

海外審査  
OK!



室内写真  
公開中!



来訪者を確認できるTVモニター付  
オートロックシステム



24時間非対面で荷物の受取が可能  
宅配ボックス



プライバシーに配慮  
共用部内廊下



ダブルロック・ティンブルキー等  
堅牢な玄関扉



1年中快適に過ごせる  
新型エアコン



朝の身支度ラクラク  
独立洗面台設置



愛犬・愛猫と一緒に過ごせる  
ペット飼育可能

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **2ヶ月**

当社は即お支払い

■ 取引態様:代理  
審査問題ありません( ^o^ ) /

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

# 新築

ハイセキュリティレジデンス  
アクロスアベニュー南長崎

ハイセキュリティ設計で新生活に安心を。

- カラーモニター  
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した  
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(グレー系色)
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に1台設置(D,D'は3台)
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- レンジフード・収納付の  
置き型2口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付  
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる  
クローゼット(D,D'はストレージ)
- B,C,C'の玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット利用可能  
※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し
- 猫1匹・小型犬1匹、または猫2匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加・小型犬2匹は不可)

- 姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も!
- ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます
- 諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

**この物件は空気からこだわります!**

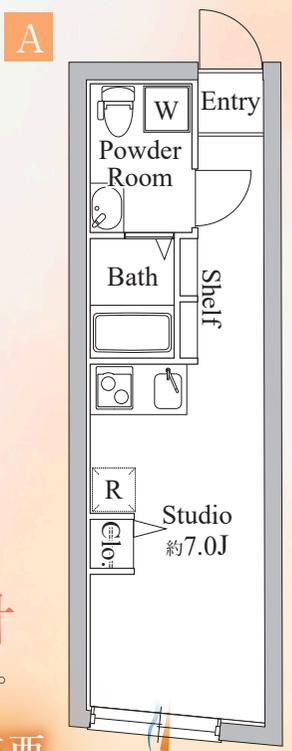
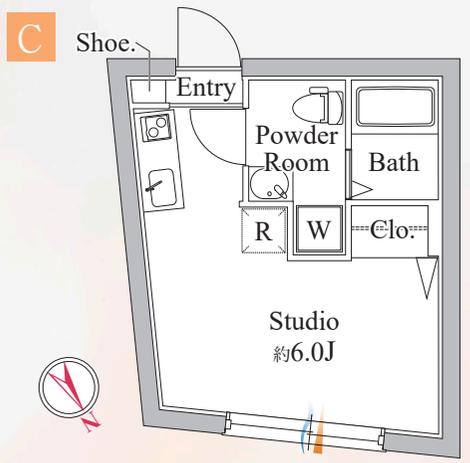
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

- 24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス24**  
看護士が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】 名称/アクロスアベニュー南長崎  
所在地/東京都豊島区南長崎 3-15- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/10戸 築年月/2026年3月31日(予定)  
入居日/2026年4月30日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円  
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
賃料口座引落し(決済サービス料有)



## 全住戸角部屋 1フロア2住戸の贅沢設計

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。



**Point!** 23区内に  
8万円台で住める

Image

Studio 住戸なら、家賃8万円台に抑えて暮らすことができます。バストイレ別・独立洗面台設置など使い勝手も良く、設備も充実しています。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費:15,000円

5F	501   2DK D' 38.04㎡ 181,000円	502   Studio C' 17.27㎡ 88,000円
4F	401   2DK D 38.04㎡ 181,000円	402   Studio C 17.27㎡ 88,000円
3F	301   2DK D 38.04㎡ 180,000円	302   Studio C 17.27㎡ 87,000円
2F	201   2DK D 38.04㎡ 179,000円	202   Studio C 17.27㎡ 86,000円
1F	101   Studio A 19.08㎡ 88,000円	102   Studio B 18.97㎡ 87,000円