

# 新発表

ハイセキュリティ高級賃貸マンション  
-Court Blanche-  
コートブランシェ

## ハイグレード賃貸レジデンス

武蔵小杉駅<sup>JR南武線</sup>まで直通 2分 武蔵中原駅 徒歩 10分 武蔵新城駅 徒歩 7分

渋谷駅 品川駅 横浜駅 立川駅 川崎駅

までもアクセス良好◎ 通勤・通学に便利!!



-ハイクオリティな設備仕様-

オートロックシステム

防犯窓付エレベーター

宅配ボックス

駐輪場・バイク置場

建物内ゴミ置場

インターネット無料



ご家族・ご兄弟・ご友人同士も♪  
2人入居可能

すぐに明るい!居室照明付!

全戸収納付  
広々設計



高級感あふれる共用部設備。  
プライバシーに配慮したホテルライクな共用部内廊下仕様。



インテリアに合わせやすい  
ホワイトフローリング

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

防犯窓のついた  
エレベーター

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できる  
ハンズフリーカメラ付カラーモニターインターホン

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

レンジフード付の  
2口ガスシステムキッチン

食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

暖房便座つきで暖かい  
清潔な温水シャワー式トイレ

防水パン付き  
室内洗濯機置き場  
給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

湯温が下がっても、再度浴槽の  
湯を加熱できる追焚機能付  
(D・Eタイプのみ)

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を収納できるクローゼット  
Dタイプはウォークインクローゼット

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできる  
居室照明付

Wi-Fi・  
インターネット無料 ※1

自転車置場  
初回登録料5,500円  
※諸条件を含め空要確認

バイク置場(50cc)  
※諸条件を含め空要確認

【物件概要】 名称/コートブランシェ 所在地/神奈川県川崎市中原区上小田中 3-16-3  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階建 総戸数/117戸  
築年月/2018年1月5日 入居日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の  
更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。  
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
貸主指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社シーファイブ  
(TEL:0120-998-886)へお問い合わせください。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!  
エムどうぶ  
プラン対応物件!!

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主  
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に  
賃料+10,000円に変更可能です(AD50)

# 新発表

## ハイグレード賃貸レジデンス コートブランシェ



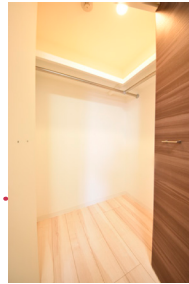
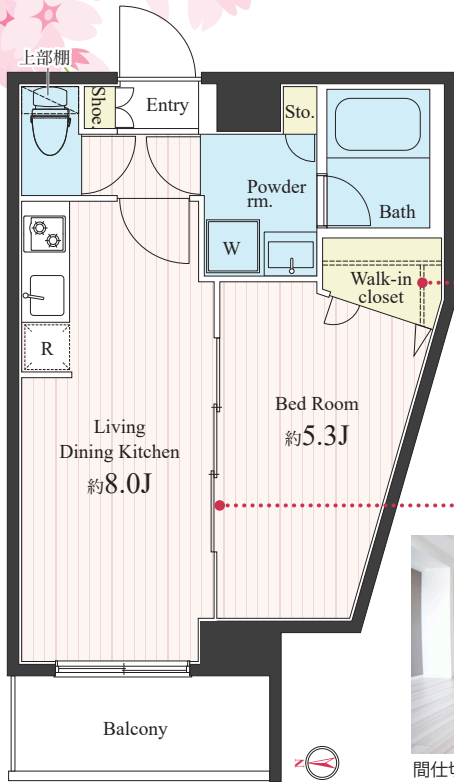
入居すぐに明るい生活♪  
全戸 居室照明付



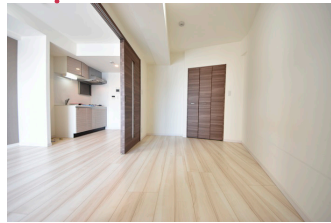
衛生的な空間を保てる  
バス・トイレ別設計



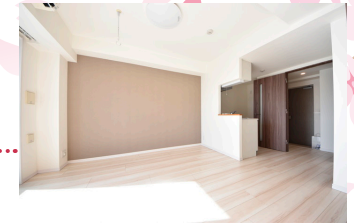
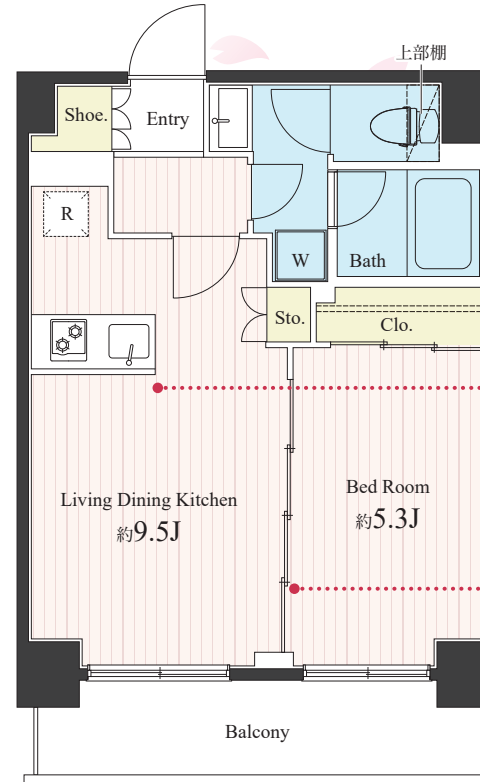
インテリアに合わせてやすい  
ホワイトフローリング



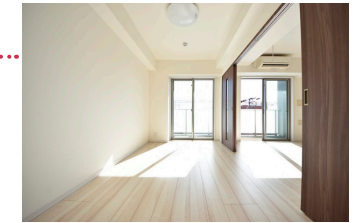
広々ウォークインクローゼットは  
キャリーバッグや季節家電も  
たっぷり収納可能。



間仕切り全開で、  
約 13.3 帖として利用可能。



対面式キッチンで料理をしながら  
会話が弾む。



間仕切り全開で、  
約 14.8 帖として利用可能。

**D** 1LDK 31.34㎡ No.515 賃料 125,000円  
No.615 賃料 128,000円

**E** 1LDK 36.31㎡ No.209 賃料 130,000円  
No.409 賃料 135,000円

○共益費：15,000円※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

### LIFE INFO

- セブンイレブン……………徒歩 2分
- 大戸子ども文化センター ……徒歩 5分
- サイゼリヤ……………徒歩 6分
- パシオス……………徒歩 6分
- ダイソートモズ……………徒歩 7分

駅周辺は、商店街やスーパーが充実し日常の買い物に便利な住環境。都心や武蔵小杉方面へのアクセスも良好で、落ち着いた住宅街が広がります。单身からファミリーまで快適に暮らせる、住み心地の良さが魅力のエリアです。

