

新築

フォルクラス高田馬場

JR 山手線 / 東京メトロ東西線 / 西武新宿線

高田馬場 駅徒歩7分

都心直通 新宿駅 / 池袋駅まで直通4分
渋谷・大手町も直通可!

敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

海外審査OK!

広々設計

ハイグレード賃貸レジデンス、堂々募集開始

山手線に住まう。



—ハイクオリティPlanning—

— ライフスタイルに合わせて選べる多彩な間取り —

Studio/1DK/1LDK/2LDK

147,000円～



TVモニター付
オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



24時間非対面で受取可
宅配ボックス



敷地内ゴミ置き場



インテリアに合わせやすい
フローリング仕様

— 安心な暮らしを支える、充実の設備仕様 —

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置(B,Dは1基)
- パスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- レンジフード付の
2ロガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔な感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- A.F:ウォークインクローゼット
その他:オーブンクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料
※1
- 猫のみ2匹まで飼育可能
(1匹につき敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可 ※2
(敷金1ヶ月追加)

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 徒歩 1分
- 高田馬場第一児童館 徒歩 2分
- マルエツプチ 徒歩 4分
- オオゼキ 徒歩 5分
- トモズ 徒歩 5分
- 西友 徒歩 5分

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^\o^)/

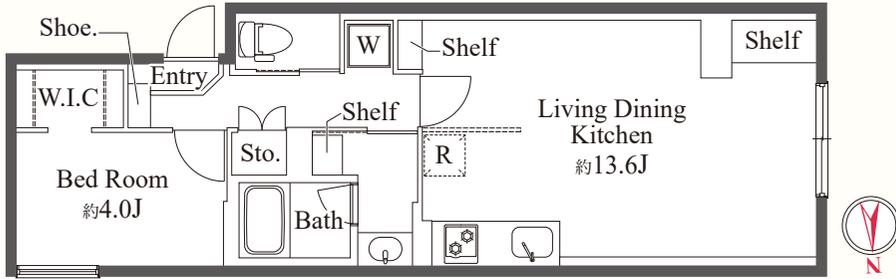
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

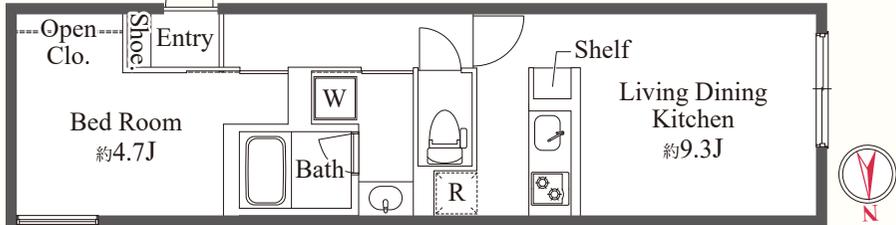
新築

全住戸角部屋 1フロア1-2世帯の贅沢設計

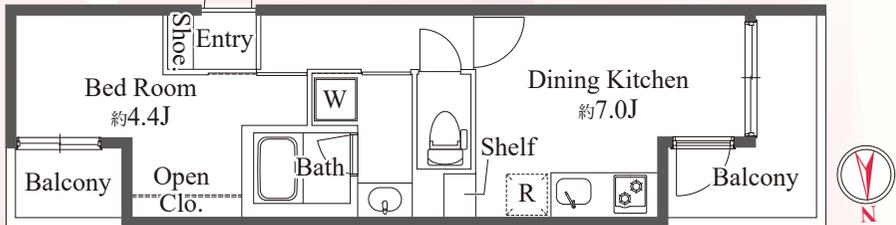
A 1LDK (101) 寝室 / 生活を分けられる 1LDK ウォークインクローゼット



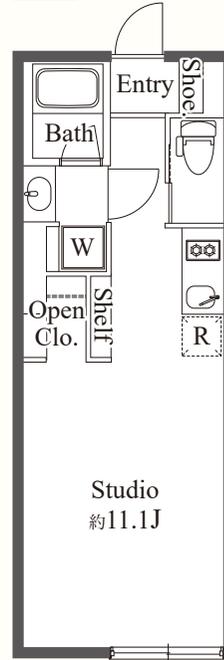
C 1LDK (202) 寝室 / 生活を分けられる 1LDK



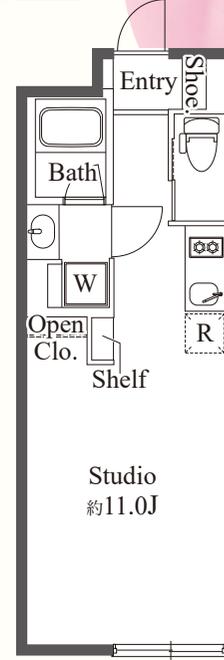
E 1DK (302) 2面バルコニー



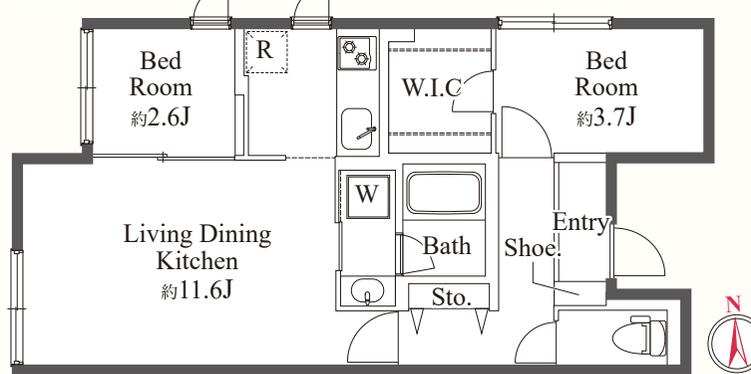
広々約11帖
B Studio (201)



広々約11帖
D Studio (301)



F 2LDK (401) ファミリーにもおすすめ 寝室 / 生活を分けられる 2LDK ウォークインクローゼット



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



当物件の
写真公開中!!

4F	401 2LDK	F 44.94 m ²	255,000 円
3F	301 Studio	D 25.79 m ²	147,000 円
3F	302 1DK	E 29.48 m ²	164,000 円
2F	201 Studio	B 26.41 m ²	148,000 円
2F	202 1LDK	C 36.06 m ²	200,000 円
1F	101 1LDK	A 42.08 m ²	240,000 円

○共益費：10,000 円/月



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

【物件概要】 名称/フォルクスクラス高田馬場 所在地/東京都新宿区高田馬場三丁目16番8号
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/6戸 築年月/2026年5月31日(予定) 入居日/2026年6月20日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 貸主指定引越業者有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関してはソニーネットワークコミュニケーションズ (TEL:0120-020-170) へお問い合わせください。
※2 SOHO について・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。