

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

T-EDGE 鶴見中央

ティーエッジ

3駅3路線利用可能

JR 京浜東北・根岸線、JR 鶴見線

鶴見駅 徒歩 **8** 分

京急本線 京急鶴見駅 徒歩 **6** 分
JR 鶴見線 国道駅 徒歩 **4** 分

京急鶴見駅からほぼ直線で物件へ到着!



4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月



室内写真
公開中!

審査**99%OK!**
今日から誰でも住める!?



心地よさで選ぶ、新生活。



外観パース

**電車
直通**

主要駅まで好アクセス!

川崎駅 **4** 分 横浜駅 **9** 分 品川駅 **19** 分

※鶴見駅ご利用の場合

- まいばすけっと 鶴見中央5丁目店.....徒歩 2分
- セブンイレブン 横浜鶴見中央5丁目店.....徒歩 2分
- 鶴見動物病院.....徒歩 5分
- オリンピック 鶴見中央店.....徒歩 6分
- 鶴見大学 歯学部附属病院.....徒歩 10分

海外審査
OK!

全住戸角部屋

1K | 1DK | 2DK | 2LDK

88,000 円~

 Image TVモニター付 オートロックシステム	 Image 24時間非対面で受取可能 宅配ボックス設置	 Image プライバシーに配慮した 共用部内廊下仕様	 Image ダブルロックディンプルキー等 セキュリティ玄関扉	 Image 湿気がこもりにくい 24時間換気システム	 Image 朝の身支度もラクラク! 独立洗面台設置	 Image 固定費が抑えられる! ※1 Wi-Fi ネット無料
---	---	---	---	---	--	--

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

新築 T-EDGE 鶴見中央

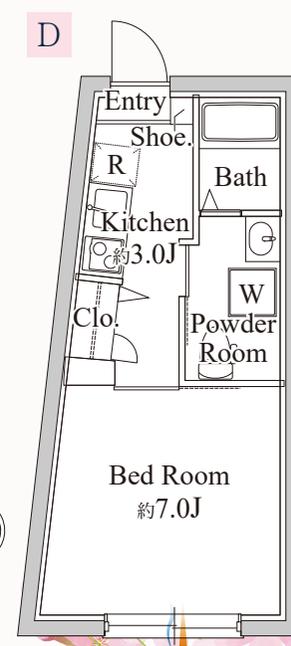
ハイセキュリティ賃貸レジデンス

ティーエッジ鶴見中央

ティーエッジ鶴見中央

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。

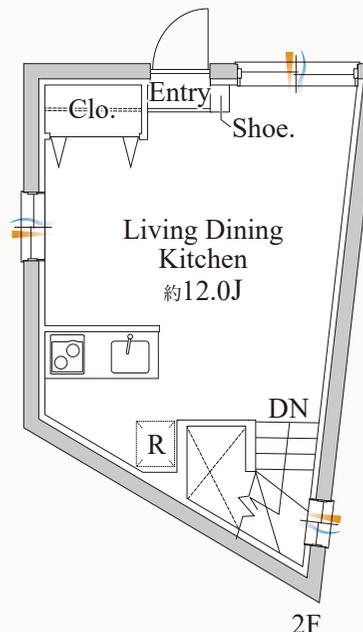
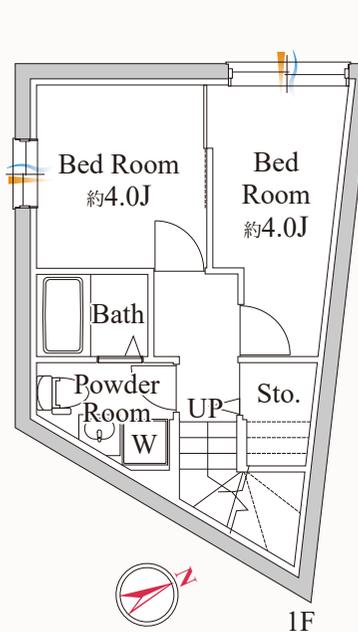
- カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(グレー系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に3台設置(B:2台、D:1台)
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の
置き型2口IHキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料
※1
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 小型犬1匹・猫1匹または猫2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加・小型犬2匹は不可)



1フロア2住戸の贅沢設計・全居室角部屋

C 1住戸限定メゾネットタイプ

戸建て感覚で住むことができ、生活スペースとプライベート空間を分けられ、快適です。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：15,000円

	501 2DK	502 1DK
5F	A 37.39㎡ 158,000円	B 23.70㎡ 101,000円
4F	401 2DK A 37.39㎡ 159,000円	402 1DK B 23.70㎡ 102,000円
3F	301 2DK A 37.39㎡ 158,000円	302 1DK B 23.70㎡ 101,000円
2F	201 2DK A 37.39㎡ 157,000円	202 2LDK C 47.42㎡ 181,000円
1F	101 1K D 21.95㎡ 88,000円	1住戸限定 メゾネット タイプ

- 姉妹・兄弟
友人同士
ご入居も可!
- ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます
- 諸条件ある
お客様も
ご相談ください

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

【物件概要】 名称 / T-EDGE(ティーエッジ) 鶴見中央
所在地 / 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 5-14-26 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上5階建 総戸数 / 9戸
築年月 / 2026年3月31日(予定) 入居日 / 2026年4月23日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、NTT東日本(TEL:0120-116-116)へお問い合わせください。