

# 新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション  
ザ・シティレジデンス新宿

## 駅前生活

都営大江戸線、  
東京メトロ副都心線

# 東新宿駅 徒歩 4分

ビッグターミナル・新宿駅徒歩圏内!

4月末までのお引越し応援キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



室内写真  
公開中!



Atype



Btype

新宿三丁目駅も徒歩9分! 渋谷・新宿・池袋・東京も直通!

新宿駅までタクシー利用約800円!(深夜:約900円)※1



東新宿駅

ザ・シティレジデンス新宿



いつでもポカポカバスタイム  
追い焚き機能付  
バス



Wi-Fi  
ネット無料※2



小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)  
ペット飼育可能

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



- ローソン・ポプラ 東大久保店.....徒歩 4分
- 業務スーパー 東新宿店.....徒歩 4分
- マルエツ 新宿六丁目店.....徒歩 5分
- 東京医科大学.....徒歩 9分
- 伊勢丹 新宿店.....徒歩 12分
- TOHO シネマズ 新宿.....徒歩 13分

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。



安全性に配慮し共用部に  
防犯カメラ2台設置



TVモニターで来訪者を確認  
オートロックシステム



プライバシーに配慮  
共用部内廊下



ダブルロック・ディンプルキー等  
セキュリティ玄関錠



非対面で荷物受取可能  
宅配ボックス設置



入居者様専用で安心  
敷地内ゴミ置場

全住戸角部屋設計

広々設計  
居室約9.1帖  
166,000円~



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

# 新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

## ザ・シティレジデンス新宿

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。

-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
-  来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  プライバシーに配慮した共用部内廊下
-  少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
-  パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  雨天でも安心。室内物干し
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  Bは大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
-  玄関には収納力の高いシューズボックス(Aはシューズクローク)
-  テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  すぐに生活をスタートできるダウンライト付
-  Wi-Fi/インターネット無料※2
-  敷地内ゴミ置場
-  散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
-  外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
-  小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】 名称/ザ・シティレジデンス新宿

所在地/東京都新宿区新宿 6丁目 24-4 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地下1階付地上5階建 総戸数/9戸  
築年月/2026年2月19日 入居日/2026年5月2日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円  
事務手数料:11,000円 ※資料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。

※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-212-886)へお問い合わせください。ネット工事は5月中に完了予定です。



陽当たり良好でポカポカ  
二面採光



プライバシーが守られて安心  
1フロア2住戸



兄弟・姉妹・ご友人同士も♪  
2人入居OK!



**A**

使い勝手のよい間取

シューズインクローゼット



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**B**

南東向き

ウォークインクローゼット



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※B1・1階部分は店舗になっています。  
○共益費:12,000円

	501   Studio	502   1K
5F	<b>A</b> 25.62㎡ 166,000円	<b>B</b> 30.03㎡ 183,000円
4F	<b>A</b> 25.62㎡ 167,000円	<b>B</b> 30.03㎡ 184,000円
3F	<b>A</b> 25.62㎡ 167,000円	<b>B</b> 30.03㎡ 184,000円
2F	<b>A</b> 25.62㎡ 166,000円	<b>B</b> 30.03㎡ 183,000円



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT