

新築

ハイクオリティー RC 造賃貸マンション

EDIT 阿佐ヶ谷

海外審査
OK!



室内写真
公開中!

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

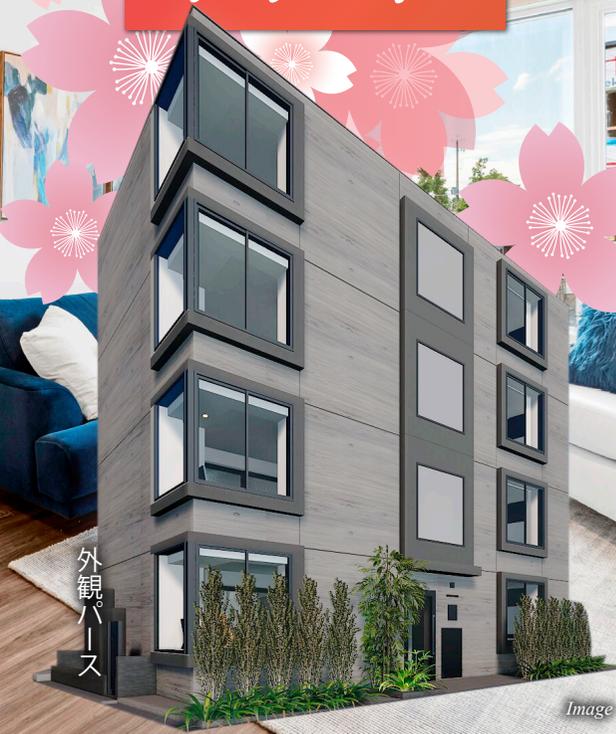
駅前生活

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2** 分 新宿駅 まで電車直通 **8** 分

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **11** 分 中野駅も直通 4 分! 通勤もラクラク快適♪



外観パース



オール角部屋住戸

1フロア2住戸の
贅沢設計

1LDK **174,000** 円～



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ 2台設置

TVモニター付
オートロックシステム

24時間非対面で受取可能
宅配ボックス

ディンプルキー・ダブルロック他
堅牢な玄関扉

いつでもポカポカ♪
追い焚き機能付バス

朝の身支度ラクラク
独立洗面台設置

固定費を抑えられる ※1
Wi-Fi | ネット無料

コンビニもスーパーも徒歩圏内で、帰宅途中に買い物や食事を済ませられます。丸ノ内線の南阿佐ヶ谷駅を利用すれば、大手町・池袋も直通で利用可能です。治安も比較的良く、住み心地の良い駅です。



阿佐ヶ谷駅直結! ビーンズ阿佐ヶ谷が便利!

ユニクロ・スターバックス・その他飲食店もあります。お仕事終わりのお買い物や、休日にはコーヒーのテイクアウトも。



馬橋公園

春は桜、秋は紅葉。
四季の変化を楽しめます。

- 阿佐谷北 松平歯科クリニック……………徒歩 1 分
- トーアセントラルフィットネスクラブ……………徒歩 1 分
- 松屋 阿佐ヶ谷店……………徒歩 2 分
- 佐藤内科クリニック……………徒歩 2 分
- ファミリーマート 阿佐ヶ谷駅北口店……………徒歩 3 分
- ヨークフーズ阿佐谷店……………徒歩 3 分
- 西友阿佐ヶ谷店……………徒歩 3 分
- エニタイムフィットネス阿佐谷北店……………徒歩 5 分
- 河北 総合病院……………徒歩 6 分
- 馬橋公園……………徒歩 12 分



国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **2ヶ月**

当社は即お支払い

■ 取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

ハイセキュリティー・ハイクオリティーな設備仕様

-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
-  カラーモニターインターホン
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関には、防犯サムターン・鎌デッド・ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  プライバシーに配慮した共用部内廊下
-  夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  雨天でも安心。室内物干し
-  大切な衣類を収納できるクローゼット(401はオープンクローゼット)
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  断熱性に優れたペアガラス
-  Wi-Fi/インターネット無料※1
-  敷地内ゴミ置場
-  外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
-  多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
-  小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
-  SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
-  照明を自由に演出できるライティングレール

【物件概要】 名称/ EDIT 阿佐ヶ谷 (エディットアサガヤ)
 所在地/ 東京都杉並区阿佐ヶ谷北 2-12-19 構造/ 鉄筋コンクリート造
 規模/ 地上4階建 総戸数/ 8戸 築年月/ 2026年3月31日(予定)
 入居日/ 2026年4月11日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 当社指定引越業者有 賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
 ※2 SOHOについて
 ・居住用賃貸借契約となります。
 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

この物件は空気からこだわります!

 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

102,202,302,402



たっぷり採光

オール角部屋住戸
 1フロア2住戸贅沢設計

プライバシーが保たれる角部屋設計。

2方向以上の窓から採光・通風が確保できる明るく開放的な環境です。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費: 12,000円

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

駅前生活 JR中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2**分

新宿駅 まで電車 直通 **8**分

中野駅も直通4分!
 通勤もラクラク快適♪

4F	RENT	402 1LDK 34.22㎡ 178,000円
3F	RENT	302 1LDK 34.22㎡ 177,000円
2F	RENT	202 1LDK 34.22㎡ 176,000円
1F	RENT	102 1LDK 34.22㎡ 174,000円