

新築

シェフルール横濱鶴見

ハイセキュリティ分譲賃貸SRC造レジデンス

駅前生活

京急本線

京急鶴見駅 徒歩 3分

海外審査OK!

4月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

3LDK
77.47㎡

1303号室
285,000円

即入居可

○共益費 16,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

J R京浜東北・根岸線、J R鶴見線

鶴見駅 徒歩 6分

主要駅まで乗り換えなし!
通勤・通学も快適アクセス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぶつ
フラン対応物件!!

京急鶴見駅利用で

横浜 直通 7分 品川 直通 19分

鶴見駅利用で

ファミリー入居可!
徒歩圏内にコンビニ・スーパー・公園もあり、生活至便です!

安全に配慮し共用部に
防犯カメラ設置

非接触キー連動・TVモニター付
オートロック

ディンプルキー・鍵アッド等
堅牢な玄関扉

リビングと寝室1部屋に
床暖房設置

いつでもポカポカ快適
追焚機能付バス

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

ハイセキュリティな設備

- エレベーター
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプで非接触キー連動のメールボックス
- 非接触キー(Tebraキー)連動で24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュバルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ドアガード・ダブルロックを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・グリル・収納・食洗器付の3口ガス対面式キッチン
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 三面鏡・鏡裏収納付き独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し

大切な洋服をたっぷり収納ウォークインクローゼット
玄関には収納力の高いシューズボックス

テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有り

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

小型犬(成長時の体長が首からお尻まで50cm以内)または猫計2匹までペットとの同居が可能 ※2

自転車置場 130台
※諸条件含め空要確認

外観は高級感あふれるタイル貼り

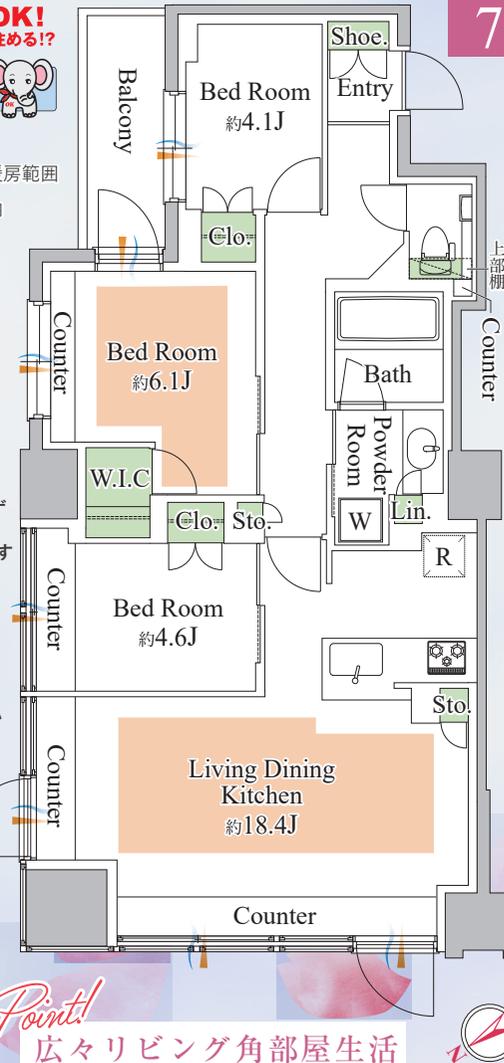
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

諸条件あるお客様もご相談ください



室内写真公開中!



Point!
広々リビング角部屋生活

24時間安心サポート
医療健康サービス 24

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT



【物件概要】 名称/シェフルール横濱鶴見
所在地/神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4-38- 以下未定
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地下2階地上13階建
総戸数/111戸 築年月/2026年3月13日
【契約条件】 定期建物賃貸借3年(再契約は別途協議の上決定とする)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料: 22,000円/3年
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
退去時清掃費用、再契約時再契約費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	100%	客付
配分の割合	100%	客付