

新築

ハイグレード賃貸マンション
- シーヴァレジデンス巣鴨 -

山手線内に住もう贅沢。

JR 山手線 / 都営三田線

巣鴨駅 徒歩 6分

都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩 8分

都心へもダイレクトアクセス可能

電車直通 新宿駅まで 14分
渋谷駅・品川駅 まで直通可!



Studio 1K

ハイセキュリティ
住み心地を追求した安心安全な生活 -
87,000円 ~ 114,000円

海外審査 OK!



入居者の暮らしを支える
24時間安心サポート



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック



24時間非対面で受取り
宅配ボックス完備



お手入れラクラクな
フローリング



入居者専用で安心♪
敷地内ゴミ置き場

ハイクオリティPlanning

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- インターホン
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン・
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 高い防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- 2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- 401:クローゼット
その他:オープンクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- お部屋全体を照らす
シーリングライト付き
- Wi-Fi/
インターネット無料 ※1

- 二人
入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
- 雨天でも安心。室内物干し
- 小型犬1匹または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

安心な暮らしを支える、充実の設備仕様

【物件概要】 名称/シーヴァレジデンス巣鴨 所在地/東京都豊島区南大塚1丁目32-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上4階建 総戸数/14戸 築年月/2026年3月31日(予定) 入居日/2026年4月25日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

4月末日まで!お引越し応援キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



二人入居可
お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!



ペット飼育可
小型犬1匹または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



インターネット無料
無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

Location

JR 山手線利用で都心へ快適アクセス。商店街やスーパーが
充実し、生活利便性も良好。落ち着いた住環境と下町の
温かみが魅力的な住みやすい街です。

当物件の
写真公開中

- ローソン 徒歩 2分
- 巣鴨地藏通商店街 徒歩 9分
- 西友 徒歩 9分
- アトレヴィ大塚 徒歩 9分



シーヴァレジデンス巣鴨

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

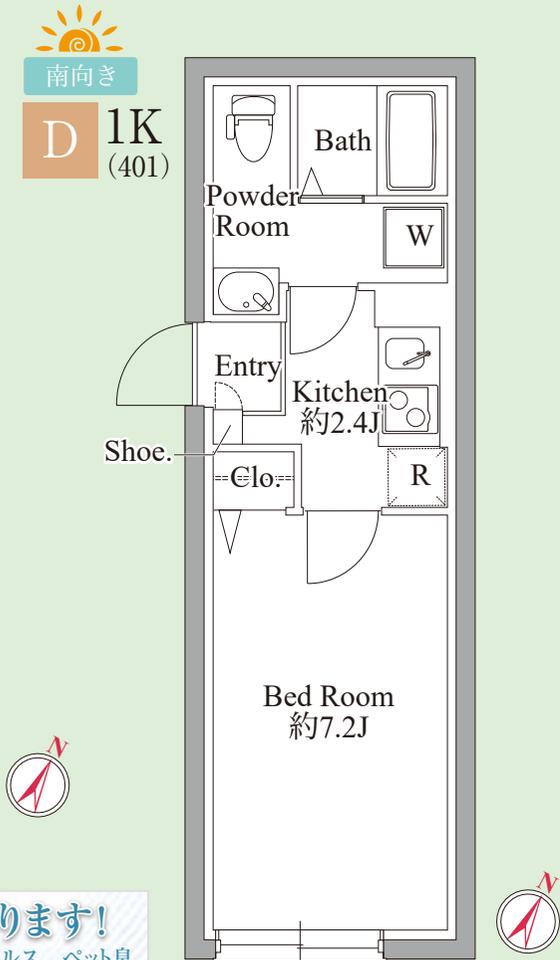
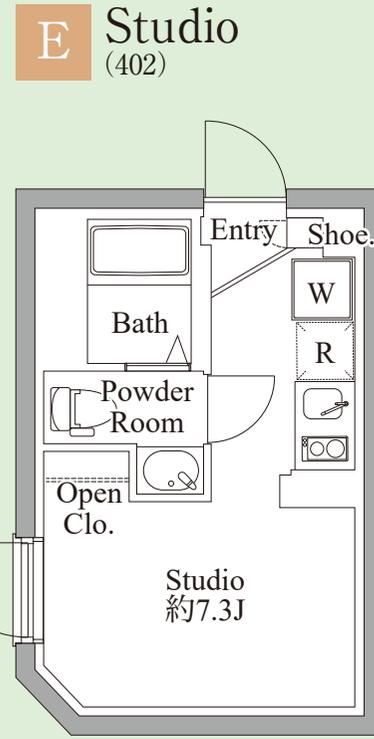
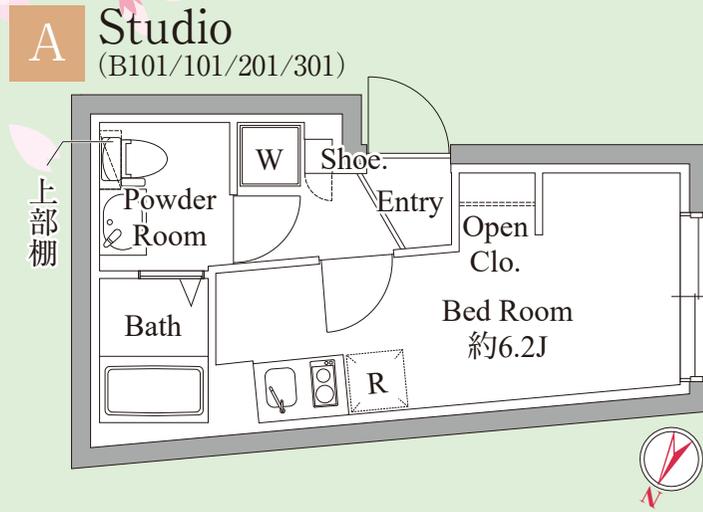
新築



- ✓ **都心アクセス**の便利な立地
- ✓ 新生活にぴったり **新築**のお部屋
- ✓ **住み心地**を追求した設備仕様

	401 1K	402 Studio	
4F	D 23.49㎡ 114,000円	E 18.03㎡ 95,000円	
3F	301 Studio A 18.13㎡ 92,000円	302 Studio B 18.12㎡ 93,000円	303 1K C 18.03㎡ 95,000円
	201 Studio A 18.13㎡ 91,000円	202 Studio B 18.12㎡ 92,000円	203 1K C 18.03㎡ 94,000円
1F	101 Studio A 18.13㎡ 90,000円	102 Studio B 18.12㎡ 91,000円	103 1K C 18.03㎡ 93,000円
	B101 Studio A 18.13㎡ 87,000円	B102 Studio B 18.12㎡ 88,000円	B103 1K C 18.03㎡ 90,000円

○共益費：10,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENE CAT
ルネキャット(光触媒)