

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
- アバンティア阿佐ヶ谷南 -

憧れの駅前生活。

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2**分

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 8分

都心へもダイレクトアクセス可能

大手町駅まで直通可!



住み心地を追求した安心安全な生活 -
1LDK 2LDK 184,000円~ 234,000円



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様

24時間非対面で受取可
宅配ボックス完備

お手入れラクラクな
フローリング

いつでもぽかぽか♪
追焚き機能付きバス (Eのみ)

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関錠にはダブルロック・
防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- B,C,Eにはクローゼット
(A,Bはウォークインクローゼット付)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 (101:1基、その他:2基)
- レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
(Eは3口ガスコンロ)
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- Eは追い焚き機能付バス
その他はお湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで温かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明インテリアが自由自在
ライティングレール設置
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- Wi-Fi・
インターネット無料! ※1
- テラス有 (Aのみ) 入居者専用の
敷地内ゴミ置場
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

初期費用が抑えられて安心♪
敷金 **1**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

二人入居可
お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!

ペット飼育可
犬または猫1匹まで/
敷金1ヶ月追加

インターネット無料
無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

- 徒歩圏内で完結!
生活至便な住環境
- ガスト.....徒歩2分 (スーパー)
 - 生鮮市場アキダイ...徒歩6分
 - 杉並区役所徒歩3分
 - ココカラファイン薬局...徒歩6分



Air Quality この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENEACAT
ルネキャット(光触媒)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
- アバンティア阿佐ヶ谷南 -

- ✓ 駅近の便利な立地
- ✓ 新生活にぴったり **新築** のお部屋
- ✓ **ハイセキュリティ** な設備仕様



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

4F	401 2LDK	402 1LDK	RENT
	E 47.77 m ² 234,000 円	C 40.59 m ² 200,000 円	
3F	RENT	302 1LDK	RENT
		C 40.59 m ² 197,000 円	
2F	RENT	RENT	RENT
1F	101 1LDK	RENT	RENT
	B 40.36 m ² 184,000 円		

当物件の
写真公開中



○ 共益費：15,000 円
※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】
名称 / アバンティア阿佐ヶ谷南
所在地 / 東京都杉並区阿佐ヶ谷南三丁目3番3号
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上4階建
総戸数 / 11戸 築年月 / 2025年12月15日 入居日 / 2026年4月4日(予定)

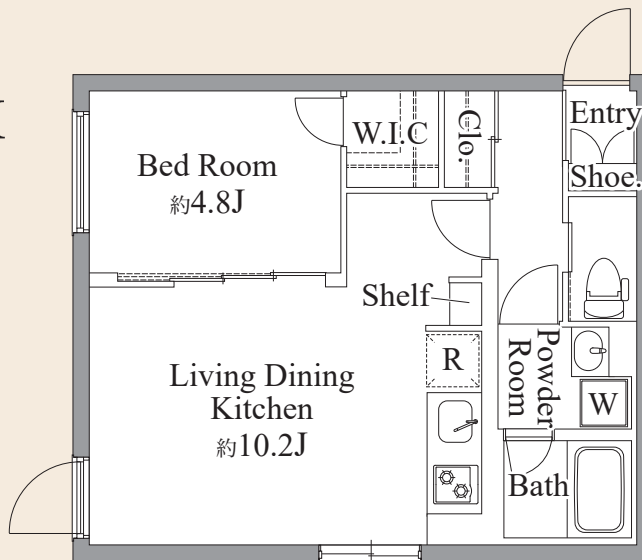
【契約条件】
普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては J:COM(TEL: 0120-989-989) へお問い合わせください。
※2 SOHO について
・ 居住用賃貸借契約となります。・ 申込時に申請が必要となります。
・ 法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



B 1LDK (101)



C 1LDK (302/402)



E 2LDK (401)



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有