

ハイセキュリティRC造賃貸マンション

新築 EDIT 大森

エディット 大森



モデルルーム全部屋設置中！
現地対応可！ぜひご内覧ください

通勤・通学に便利 一山手線スムーズ乗り換え一

JR 山手線ほか

品川 駅まで電車直通 6分



この物件は空気からこだわります！ 消臭 除菌 ペット臭 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

https://maedacom.jp

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理

エムズ 前田

当社は即お支払い
AD300

検索

JR 京浜東北線

大森 駅 徒歩 8分

京急本線

立会川 駅 徒歩 11分

海外審査
OK!

新生活応援キャンペーン※2
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



同じ間取タイプの、202号室のモデルルーム写真です



都心に寄り添う、憧れの暮らし。

1LDK 189,000円



他にもたっぷり！
室内写真は
こちら!!

物件はこちら



都心直結、緑と利便性が調和する「大森」

JR 京浜東北線が利用可能な大森駅。品川駅まで約6分、東京駅まで約20分と都心へのアクセス抜群。駅直結の「アトレ大森」や商店街があり、買い物至便。緑豊かな大森貝塚遺跡庭園も近く、都会的な利便性と住環境の良さを兼ね備えたエリアです。



「JR大森駅ビル「アトレ大森」

LIFE INFO

物件の前面の公園沿いに広がる桜並木がとても綺麗です！

① 大井水神公園…徒歩1分

物件から道路を挟んで向かいの大井水神公園は、大森にひっそりと佇む桜の名所。春になると桜並木が一斉に咲き誇り、訪れる人々をやさしく包み込みます。緑と桜のコントラストが美しく、散歩や写真撮影にぴったりの癒しスポットです。



② セブンイレブン…徒歩4分

③ 鹿島庚塚児童遊園…徒歩6分

④ そうてつローゼン…徒歩5分

⑤ ウェルパーク…徒歩7分



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理

エムズ 前田

当社は即お支払い
AD300

検索

新築

ハイグレード賃貸マンション
- EDIT 大森 -
エディット

引き戸を開けると
広々約 18.5 帖として
利用可能です



B 1LDK 42.79㎡

102 189,000円



○共益費：12,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※点線は家具配置イメージです。家具は付属いたしません。

おしゃれで機能性の高い室内。
こだわりの詰まった、

追い焚き付バス

これからの時期には欠かせない
追い焚き付バス。
温かい湯船に入って体が温まることで、
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、
新陳代謝が活発となる。
「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。



お風呂の温浴効果

温熱効果

湯船につかると、血
流がよくなります。そ
れにより、新陳代謝
が高まって体内の老
廃物や疲労物質が
取り除かれ、疲労回
復されます。

水圧効果

体にかかる水の圧力
で、手足にたまった
血液が押し戻される
ので、心臓の働きが
活発になり、血液や
リンパの流れをよく
できます。

浮力効果

湯船でも浮力が働
いているので、体重
は普通の10分の1
になります。体重を
支えている筋肉や関
節を休ませることが
できます。

開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで
室内にいなから開放的な気分を味わえます。
壁によって視界を妨げられることがないので
圧迫感がなくなるため、
部屋を広く見せたいとい
う場合にもおすすめです。



- 安心の24時間コールセンター
- モニター付オートロックシステム
- モニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- エレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取可24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 室内を快適に保つ最新型エアコンを居室に2基設置
- 天板人造大理石仕上げ・レンジフード付のシステムキッチン

- ガスよりも高カロリー調理のできる2口IHコンロ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室換気乾燥暖房機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付きの温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- SOHOの使用可 ※3 (敷金1ヶ月追加)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹までもしくは猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

※3 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

【物件概要】名称/EDIT 大森(エディットオオモリ) 所在地/東京都品川区南大井5-20-14 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/13戸 築年月/2025年8月31日 入居可能日/即入居可
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、ファイバークラウド(0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2026年3月末日までのご成約者様対象。