

# 新築

## ALSOK —24時間セキュリティマンション—

### ハイセキュリティレジデンス グローリオシエルト池袋V

3月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料家賃1ヶ月(共益費含む)

# 山手線に住まう 池袋 駅徒歩10分

## 全住戸角部屋設計



室内写真公開中!!

2人で映画鑑賞・スポーツ観戦も!

## 2人入居OK!



### ハイセキュリティな設備



共用部に防犯カメラ3台設置



TVモニター付オートロックシステム



非対面で荷物の受取が可能 宅配ボックス設置



カーペット仕様でホテルライクな共用部内廊下



入居者専用で安心 敷地内ゴミ置場

揺るがぬ安心、重厚なRC造。

## Point 1 防音仕様※1 床 壁 窓 換気扇 ドア

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



吸音壁材「オトビタ」を採用



オンライン会議も



ライブ配信も



リモートワークにも



ホームシアターも



ゲーム配信も

## Point 2 高速ネット回線※2 最大通信速度 10 Gbps!!

在宅勤務の際も安定した通信環境でお仕事も捗ります。また動画視聴も遅延が少なく楽しむことができますので、趣味時間も充実します。高画質配信や同時接続もスムーズなため、配信者の方にもオススメです。

## m's COMMUNICATION

エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

# TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPからご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理

当社は即お支払い  
**AD200**

## エムズ 前田

## 検索

プライバシーが保たれる

# 全住戸角部屋設計

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。



寝食分けられるB・Cタイプ  
引き戸を開けると広々11帖に

清潔感溢れる水回り

【物件概要】 名称/グロリオシェルト池袋V(ファイブ)  
所在地/東京都豊島区池袋4丁目6-7 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年1月14日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有  
早期解約違金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)

- ※1 全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。外部に音が漏れにくいお部屋となっております。
- ※2 インターネットの最大速度は10Gbpsです。インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。

**この物件は空気からこだわります!**

Air Quality 消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)  
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

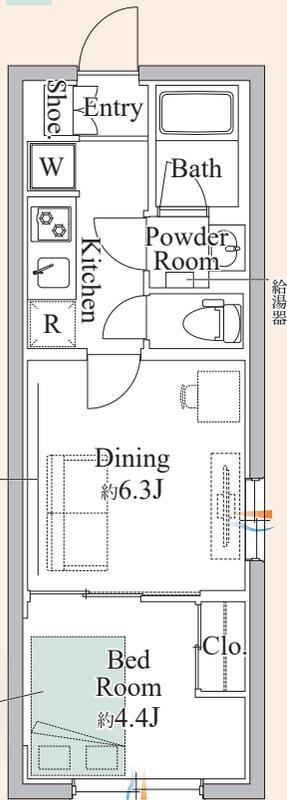
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



来訪の音を気にせずお仕事できる

## インターホン連動のランプ

C 302

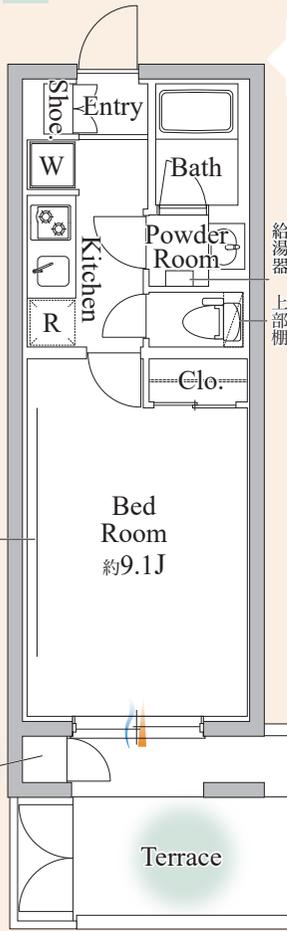


吸音壁材オートピタ

セミダブルベッドも置けます!



A 101



吸音壁材オートピタ



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## ハイセキュリティ& 充実の設備で快適生活!

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(ALSOK)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニターインターホン(居室のフラッシュランプが連動)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- カーペット仕様でホテルライクな共用部内廊下

- 玄関錠には、ドアガード、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯モニター・監視カメラ付エレベーター
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場

- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン付)
- 遮音性に優れた二重サッシ

- 高速インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 二人入居可能
- バイク置場 1台 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 8台 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認

101号室限定 趣味グッズもスッキリ収納!

## 専用庭・トランクルーム有!



ビッグカメラ池袋本店まで徒歩13分!  
新生活の家電も揃えられて便利です。

### LIFE INFO

- セブンイレブン 池袋4丁目店.....徒歩2分
- 赤札堂 池袋店(スーパー).....徒歩5分
- デニーズ北池袋店.....徒歩5分
- 関野病院.....徒歩7分
- スギ薬局 池袋平和通り店.....徒歩7分



C6出口から大通り沿いでほぼ直線で帰宅できるため、夜道も安心です。

○共益費:15,000円

5F	501   2K 16.00㎡ 160,000円	502   2K 30.40㎡ 160,000円
4F	401   2K 30.40㎡ 159,000円	402   2K 30.40㎡ 159,000円
3F	301   2K 30.40㎡ 158,000円	302   2K 30.40㎡ 158,000円
2F	201   2K 15.00㎡ 150,000円	202   2K 15.00㎡ 150,000円
1F	エントランスホール	101   1K 28.32㎡ 143,000円