

新築

CASA FIORE

カーサフィオーレ南千住

山手線利用可能駅・品川・秋葉原・銀座・つくばも直通！

東京メトロ日比谷線

南千住駅 徒歩 9分

JR常磐線・つくばエクスプレス

南千住駅 徒歩 11分

上野駅 直通 6分

東京駅 直通 15分

1LDK 141,000円~

海外審査
OK!



室内写真
公開中!

3月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

無料の専用トランクルーム付!

物件エントランスに(503はお部屋を出てすぐの共用廊下に)、
無料の各住戸専用のトランクルームがあります!



Point 1
大型家具の収納も!



Point 2
趣味グッズも!



Point 3
お部屋スッキリ!

※102以外、102は1住戸限定で専用テラスがあります!



ハイセキュリティ・ハイクオリティな設備仕様



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ設置

来訪者を確認できて安心
オートロック設置

非対面で荷物の受取可能
宅配ボックス設置

ダブルロック・ディンプルキー等
ハイセキュリティ玄関扉

固定費が抑えられて嬉しい ※1
Wi-Fi / ネット無料



浴室テレビ付!
ドラマを観ながらバスタイム♪



ペット飼育OK! ※
中型犬1匹または猫2匹まで

※敷金 1ヶ月追加

四季を感じられ、
交通至便な街、南千住。

上野・品川・東京等、主要駅までダイレクトアクセスが可能な交通至便な立地です。商業施設の立ち並ぶ駅前から離れると商店街や公園・スポーツ施設などの点在する落ち着いたエリアもあり、利便性と豊かな生活の両立を叶える立地です。桜や花火で有名な隅田川もすぐそこです。

徒歩圏内に大型商業施設があり便利!



LaLa テラス南千住
徒歩12分
スーパー・ユニクロ・ダイソー等

BiVi 南千住
徒歩14分
クリニック・スポーツジム等

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

新築 CASA FIORE

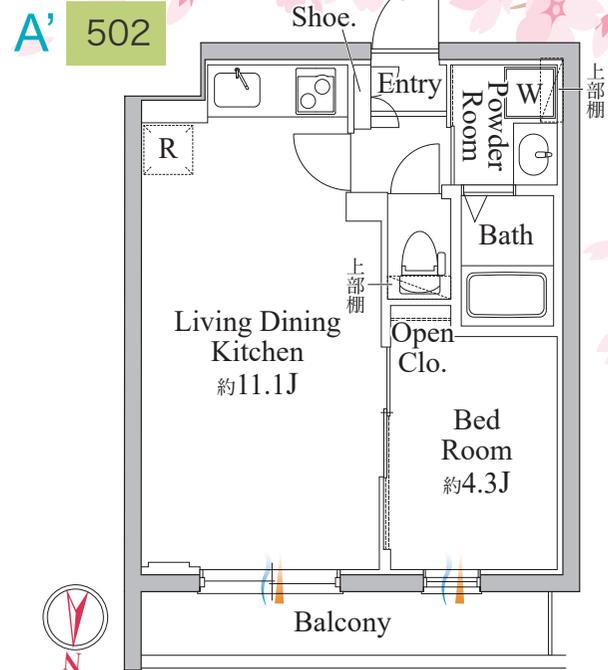
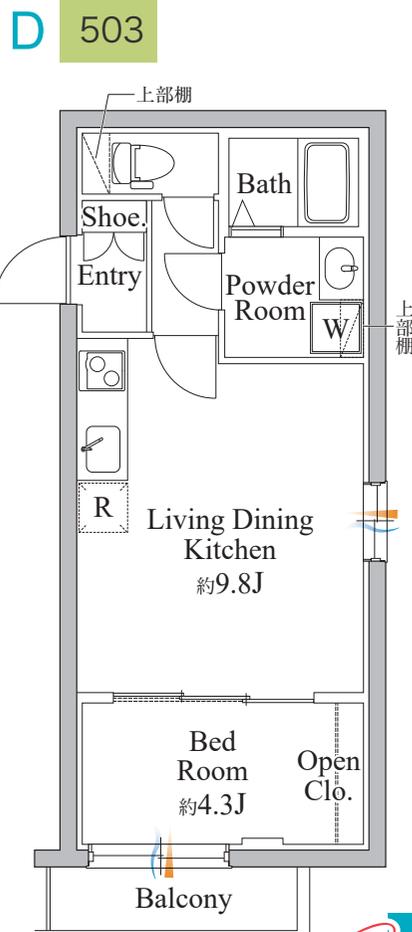
カーサフィオーレ南千住

ハイセキュリティ・ハイクオリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カメラ付 カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 専用トランクルーム有
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に3基設置(1LDKは2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 三面鏡・鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 雨天でも安心。室内物干し
- 防水パン付 室内洗濯機置場
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- バルコニー有り
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場 4台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

【物件概要】 名称/ CASA FIORE 南千住 (カーサフィオーレ)
所在地/ 東京都荒川区南千住 3-17-2 構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地上5階建 総戸数/ 14戸 築年月/ 2026年3月24日(予定)
入居日/ 2026年3月31日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。



Point! 引き戸を開いて
広々空間としても



リビングと寝室の引き戸を開いて、開放感溢れる広々空間としても利用可能です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 10,000円

	501 2LDK	502 1LDK	503 1LDK
5F	40.00㎡ 160,000円	33.49㎡ 142,000円	33.25㎡ 141,000円
4F	RENT	30.00㎡ 140,000円	RENT
3F	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	102 1LDK 30.00㎡ 130,000円	エントランス ホール

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

東芝 RENECAIT



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。