

# 新築

ハイクオリティー RC 造賃貸マンション

## EDIT 阿佐ヶ谷

海外審査  
OK!



室内写真  
公開中!

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

### 駅前生活

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2** 分 新宿駅 まで電車直通 **8** 分

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **11** 分 中野駅も直通 4 分! 通勤もラクラク快適♪



外観パース



オール角部屋住戸 1フロア2住戸の贅沢設計 **1LDK 174,000 円**~



- 安全性に配慮し共用部に防犯カメラ 2 台設置
- TVモニター付 オートロックシステム
- 24時間非対面で受取可能 宅配ボックス
- ディンプルキー・ダブルロック他 堅牢な玄関扉
- いつでもポカポカ♪ 追い焚き機能付バス
- 朝の身支度ラクラク 独立洗面台設置
- 固定費を抑えられる ※1 Wi-Fi | ネット無料



コンビニもスーパーも徒歩圏内で、帰宅途中に買い物や食事を済ませられます。丸ノ内線の南阿佐ヶ谷駅を利用すれば、大手町・池袋も直通で利用可能です。治安も比較的良く、住み心地の良い駅です。



阿佐ヶ谷駅直結!  
**ビーンズ 阿佐ヶ谷** が便利!  
ユニクロ・スターバックス・その他飲食店もあります。お仕事終わりのお買い物や、休日にはコーヒーのテイクアウトも。



#### 馬橋公園

春は桜、秋は紅葉。  
四季の変化を楽しめます。

- 阿佐谷北 松平歯科クリニック……………徒歩 1 分
- トーアセントラルフィットネスクラブ……………徒歩 1 分
- 松屋 阿佐ヶ谷店……………徒歩 2 分
- 佐藤内科クリニック……………徒歩 2 分
- ファミリーマート 阿佐ヶ谷駅北口店……………徒歩 3 分
- ヨークフーズ阿佐谷店……………徒歩 3 分
- 西友阿佐ヶ谷店……………徒歩 3 分
- エニタイムフィットネス阿佐谷北店……………徒歩 5 分
- 河北 総合病院……………徒歩 6 分
- 馬橋公園……………徒歩 12 分

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
**別途 2ヶ月**  
当社は即お支払い

■ 取引態様: 代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# ハイセキュリティー・ハイクオリティーな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には、防犯サムターン・鎌デッド・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(401はオープンクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 断熱性に優れたペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
- 照明を自由に演出できるライティングレール

**【物件概要】** 名称/EDIT 阿佐ヶ谷 (エディットアサガヤ)  
 所在地/東京都杉並区阿佐ヶ谷北 2-12-19 構造/鉄筋コンクリート造  
 規模/地上4階建 総戸数/8戸 築年月/2026年3月31日(予定)  
 入居日/2026年4月11日(予定)

**【契約条件】** 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
 当社指定引越業者有 賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。  
 ※2 SOHOについて  
 ・居住用賃貸借契約となります。  
 ・申込時に申請が必要となります。  
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

**この物件は空気からこだわります!**  
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
 ルネキャット(光触媒)  
**消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭** 東芝 RENECAIT

**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

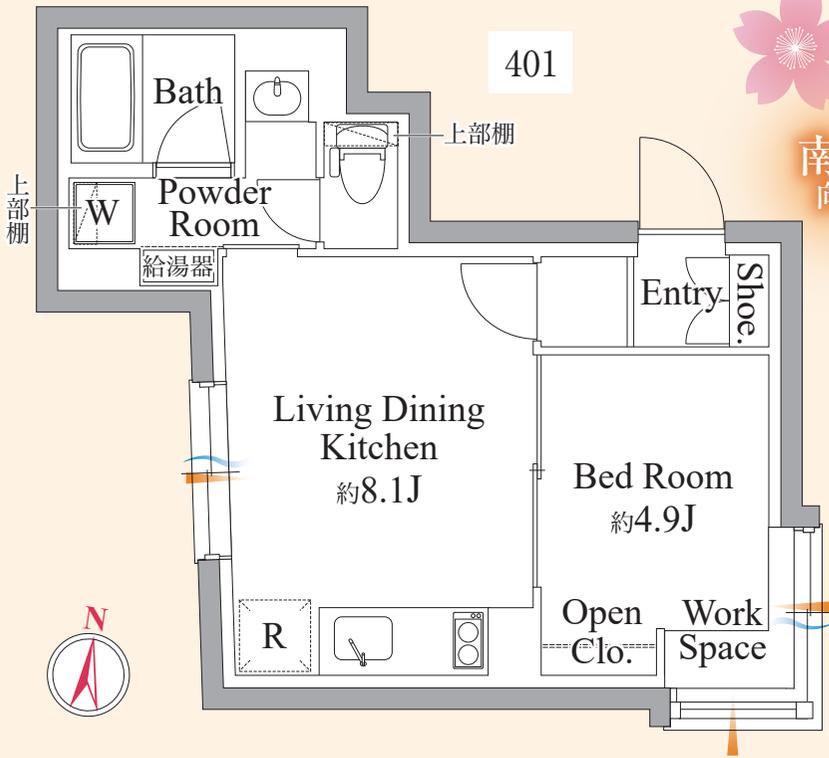
**医療健康サービス24**  
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

102,202,302,402



プライバシーが保たれる  
角部屋設計。

たっぷり  
採光



南東  
向き

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ○共益費:12,000円

	401   1LDK	402   1LDK
4F	32.51㎡ 174,000円	34.22㎡ 178,000円
3F	301   1LDK 173,000円	302   1LDK 177,000円
2F	201   1LDK 172,000円	202   1LDK 176,000円
1F	101   1LDK 170,000円	102   1LDK 174,000円