

新築
賃貸



最大 53.31 m² 大型トランクルーム付(一部住戸)
1K/1LDK/2LDK 賃料213,000円~



小田急小田原線

代々木上原 駅 徒歩 9分

小田急小田原線

東北沢 駅 徒歩 3分

- 表参道駅 まで直通 5分
- 大手町駅まで直通可

GRAN PASEO 代々木上原 II



402 Bed Room



201 1LDK

監視カメラ付エレベーター	共用部内廊下
TVモニター付オートロック	宅配ボックス
セキュリティ玄関扉	Wi-Fi/インターネット無料※1

【物件概要】 名称/グランパセオ代々木上原II(ツー)
所在地/東京都渋谷区大山町 8-5 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上3階建 総戸数/12戸 築年月/2025年8月7日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月
年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 22,000円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有 ※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
※1 インターネット速度に関してはファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

4月末までご成約キャンペーン (共益費含む)
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料 2ヶ月 家賃

※トランクルームの番号
102号室: 1, 201号室: 2, 301号室: 3,
401号室: 4, 402号室: 5です。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:専任媒介

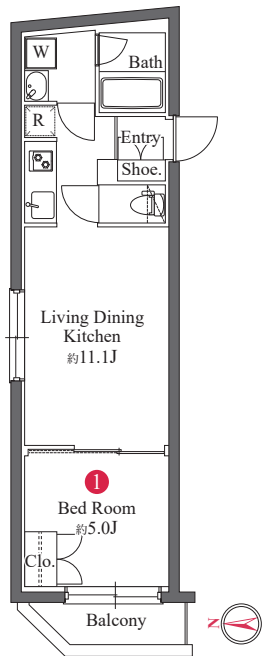
当社は即お支払い
AD200

https://maedacom.jp

エムズ 前田

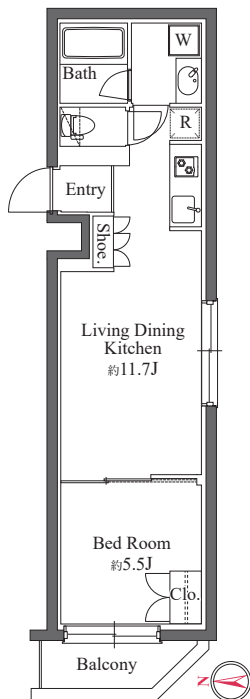
検索

203 1LDK
304 36.13㎡

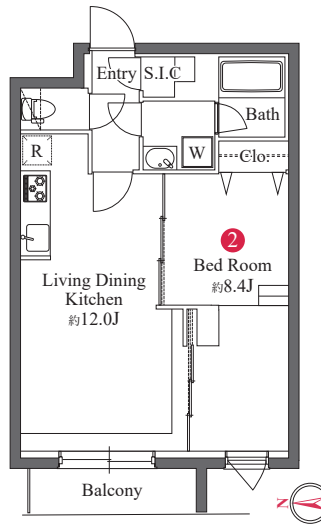


301 1LDK
401 38.90㎡

約2.6帖の
トランクルーム付

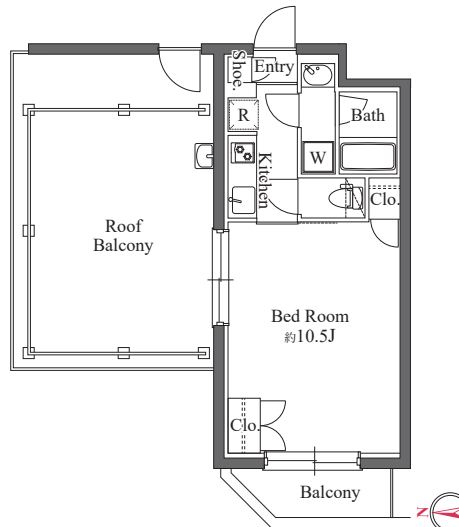


202 1LDK
45.99㎡



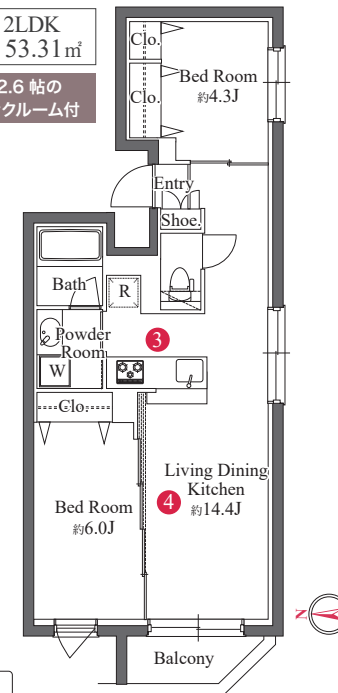
402 1K
30.66㎡

1住戸限定
ルーフバルコニー付



201 2LDK
53.31㎡

約2.6帖の
トランクルーム付



シーリングプロジェクター (201/401のみ)

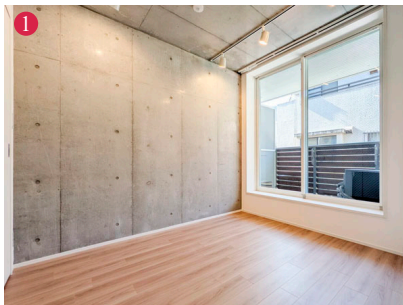
ポップインアラジン標準設置

短焦点レンズとフルHDで高画質を実現し、高音質スピーカーや豊富なコンテンツを搭載。調光・調色1万通り対応で、起動時間も28秒から7秒に大幅短縮。(製品名: Aladin X2 Plus)



室内写真
公開中!!

※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



最大
約2.6帖

荷物が多くても安心! トランクルーム付住戸有!

一部住戸限定で、トランクルームが付いています! 最大約2.6帖の大型トランクルームのため、荷物が多い方や趣味グッズが多い方も安心です。



共用部

- 監視カメラ付エレベーター
- カラーモニターインターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- テンプルキー・鍵レッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス / トイレ / キッチン

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間浴室換気乾燥機
- レンジフード付2口IHシステムキッチン (102/201/202はグリル付3口ガス)
- カウンターキッチン(201のみ)
- 温水シャワー付独立洗面台 (101/201/301/401は三面鏡付)
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

居室

- フローリング仕上げ (202は一部カーペット)
- 新品エアコン設置 (101/102/103/202/203/301/304/401は2基、201は3基、402は1基)
- クローゼット
- ピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール

その他

- ルーフバルコニー(402のみ)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- BS・CS対応※別途費用要
- 2人入居可能
- トランクルーム (102/201/301/401/402のみ)
- 自転車置場 12台 月額330円
- 外観コンクリート打放し
- シューズボックス (102/202はシューズインクローゼット)

TR 402 1K		TR 401 1LDK	
1住戸限定!ルーフバルコニー付		213,000円	255,000円
304 1LDK	RENT	RENT	TR 301 1LDK
229,000円			253,000円
203 1LDK	202 1LDK	TR 201 2LDK	
228,000円	285,000円	345,000円	
103 1LDK	TR 102 1LDK	101 1LDK	
222,000円	252,000円	231,000円	

○共益費 103,203,304,402号室:15,000円 その他:20,000円