

# 新発表

## 緑の森ハウス

絵タイル張りの重厚感あるフォルム



都心主要部へ快適アクセス!



池袋 駅まで **24**分



上野 駅まで **25**分



新宿 駅まで **29**分



東京 駅まで **32**分

座ってラクラク通勤通学♪南浦和駅は京浜東北線東京方面の始発便がございます。

JR京浜東北線 南浦和 駅 小谷場停留所から西口までバスで直通 **6**分

JR京浜東北線 蕨 駅 芝西2丁目停留所から西口までバスで直通 **13**分  
自転車8分 徒歩25分

※蕨駅ご利用の場合。  
※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

# 南東向き陽当たり良好

ファミリー向け賃貸マンション-光と風が通る住空間-



LDK11.0帖 + 和室 6.0帖 + 洋室 5.5帖 + 洋室 5.0帖

## 広々3LDK (約62㎡) 87,000円~

敷地内平置き駐車場  
空き有♪

11,000円/月  
※空き・サイズ等要確認。



おしゃれなエントランス



ゆったり広々3LDK



収納スペースもございます



南東向きの明るいお部屋

### High Security



いつでも安心  
24時間コールセンター



プライバシーに配慮した  
共用部防犯カメラ設置



お湯張り機能付バス  
(4Hは追焚機能付)



入居者様専用の  
敷地内ゴミ置場

### バイク・自転車置き場 完備

バイク置場 月額3,300円(税込)  
自転車置場 登録料5,500円(税込)  
※バイクはサイズ制限なし。要詳細確認。

海外審査OK! ルームシェア可!  
お気軽にご相談ください♪

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



当物件の  
写真公開中!!

### 住み心地の良さ、追求!

南浦和はファミリー層が多く、教育施設や公園が充実して子育てしやすい街。JR京浜東北線とJR武蔵野線の2路線乗り入れており、東西南北柔軟に移動ができます。物件周辺にはスーパー・コンビニ、駅周辺には商店街や百貨店など買い物環境も整っております。

ファミリーにオススメの立地です!

- マルエツ.....徒歩4分(300m)
- ビッグ・エー.....自転車4分(750m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(350m)
- 芝みずほ幼稚園.....徒歩4分(300m)
- 川口市立芝西小学校.....徒歩1分(56m)
- 川口市立芝西中学校.....徒歩5分(400m)
- 川口市役所芝支所.....自転車5分(1.1km)
- 東京外環道 川口西 IC...自動車6分(2.5km)

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

## TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

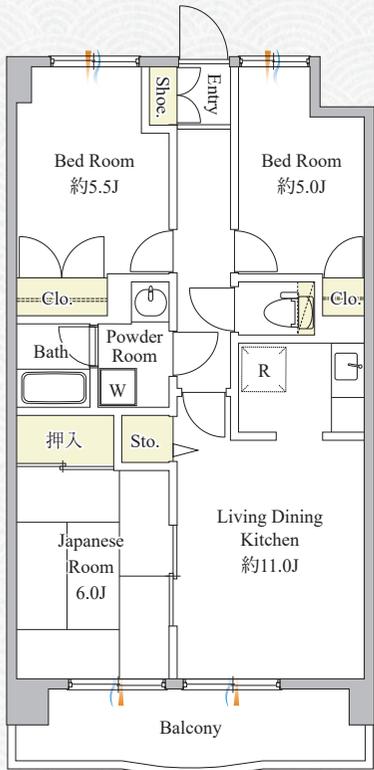
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(´o`)／

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

# 新発表 緑の森ハウス

## 風通し良く、朝日も陽だまりも気持ちの良い 南東向きのお部屋



**1C** 3LDK 62.06㎡  
**87,000円** 5月21日  
入居可能予定



**4C** 3LDK 62.06㎡  
**89,000円** 5月20日  
入居可能予定



○共益費 12,000円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/緑の森ハウス 所在地/埼玉県川口市芝塚原 2-9-20  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上8階建 総戸数/57戸 築年月/1996年2月29日

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※1ヶ月のインターネット利用料は無料ですが、  
初回のみ登録料3,300円が発生いたします。速度に関しては、  
株式会社ファイバークエスト(0120-988-660)へお問い合わせください。

インターネット  
**無料!** ※1

ご家族・友人同士  
**2人入居可!**

留学生・ルームシェア等  
お気軽にご相談ください。

**審査99%OK!** 今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
**東芝 RENECAAT**

消臭 除菌 抗ウイルス

- 安心の24時間コールセンター
- 監視カメラ・防犯窓付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間常時定風量換気システム
- 4Cはグリル・収納付のキッチン新品置き型2口ガスコンロ有(1Cはコンロ設置可能)

- キッチンにはシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 暖かく清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 寝室には大切な衣類を収納できるクローゼット和室に押入有り

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 1Cはすぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット・WiFi無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- バイク置場有り(サイズ制限なし)月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場有り 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場…11,000円/月 ※諸条件含めサイズなど空要確認
- 友人同士もご家族入居も可能