

新発表

ハイセキュリティ分譲賃貸レジデンス
クリオ横濱桜木町

横浜市営地下鉄ブルーライン

「桜木町」駅 徒歩 1 分

JR 京浜東北・根岸線「桜木町」駅も徒歩 3 分!

Image

大型3LDK 80.40㎡



ファミリー入居も歓迎!
それぞれの個室も作れて嬉しい

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!

元町・中華街駅まで15分の好立地。品川・東京も乗り換え無し。都会も海も、毎日そばに。

横浜駅まで直通 3 分 みなとみらい駅まで 9 分 「日ノ出町」駅 徒歩 7 分

京急本線

Security by SECOM 安心安全のSECOMホームセキュリティ採用
24時間 365日監視。非常時にはすぐに駆けつけてくれるため、安心して暮らせます。

共用部に防犯カメラ 8台設置

非接触キー連動のオートロックシステム

カメラ付カラーモニターインターホン

鍵連動式の宅配ボックス設置

プライバシーに配慮した共用部内廊下仕様

贅沢バスタイム 浴室テレビ設置

足下からポカポカ リビング床暖房

手洗より節水できる 食洗器設置

24時間利用可能 建物内ゴミ置場

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT

ルネキャット(光触媒)

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます

諸条件ある お客様も ご相談ください

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

https://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

ハイセキュリティ・分譲賃貸レジデンス
クリオ横濱桜木町

安心のセキュリティと充実の設備

- 監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを8台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キー式オートロックシステム
- フライパシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関扉にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉には、プッシュプルハンドル、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 部屋鍵連動で安心24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 部屋鍵連動のメールボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 室内を快適に保つエアコンを居室に3台設置(LDK1台、洋2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- レンジフード・収納付の3口ガスシステムキッチン
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- ビルトイン浄水器でマンション全体の水をきれいに
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 手洗よりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- ステンレス仕上げの対面式キッチン
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(ウォークインもあり)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り(2面)
- インターネット無料 ※1
- 駐車場 9台 月額30,000円～ ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 3台 月額1,800円～ ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 44台 月額300円～ ※諸条件含め空要確認
- エントランスに共用ソファ有
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加、月額100円のペット委員会に加入の事)
- 二人入居可能
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場

【物件概要】名称/クリオ横濱桜木町
所在地/神奈川県横浜市中区花咲町2丁目69番4号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上10階建 総戸数/27戸
築年月/2018年3月8日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:44,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファミリーネットジャパン
(TEL:0120-318-406)へお問い合わせください。

301 3LDK 80.40㎡
Atype 335,000円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:15,000円



ファミリー入居も歓迎!

それぞれの個室も作れて嬉しい



家族の会話弾む対面式キッチン



2面バルコニーに面した開放感溢れるリビング

完全振り分け3LDK



南向き陽だまりリビング



桜木町駅北改札直結の商業施設「コレットマーレ」は、スーパー・サミット・映画館・ユニクロ・レストラン街があり、平日も休日も楽しむことができます。横浜の主要なエリアの真ん中に位置する当物件は、駅徒歩1分で通勤通学が便利なのはもちろん、休日にも一歩出れば海沿いの横浜ライフを楽しむことができる、賢沢な立地です。

LIFE INFO

- 横浜市立本町小学校..... 徒歩1分
- セブンイレブン 横浜桜木町駅前店..... 徒歩2分
- 横浜市夜間急病センター..... 徒歩3分
- 食品館あおば 野毛店..... 徒歩4分
- ハックドラッグ野毛店..... 徒歩4分
- 野毛山動物園..... 徒歩7分
- 横浜市役所..... 徒歩9分

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。