

新築

CASA FIORE

カーサフィオーレ南千住

山手線利用可能駅・品川・秋葉原・銀座・つくばも直通！

東京メトロ日比谷線

南千住駅 徒歩 9分

JR常磐線・つくばエクスプレス

南千住駅 徒歩 11分

上野駅 直通 6分

東京駅 直通 15分

1LDK | 2LDK 139,000円～

海外審査
OK!



室内写真
公開中!

ハイセキュリティ・ハイクオリティな設備仕様



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ設置

来訪者を確認できて安心
オートロック設置

非対面で荷物の受取可能
宅配ボックス設置

ダブルロック・ディンプルキー等
ハイセキュリティ玄関扉

固定費が抑えられて嬉しい ※1
Wi-Fi / ネット無料



浴室テレビ付！
ドラマを観ながらバスタイム♪



ペット飼育OK! ※
中型犬1匹または猫2匹まで

※敷金 1ヶ月追加

徒歩 1分の場所に セブンイレブン有!



四季を感じられ、
交通至便な街、南千住。

上野・品川・東京等、主要駅までダイレクトアクセスが可能な交通至便な立地です。商業施設の立ち並ぶ駅前から離れると商店街や公園・スポーツ施設などの点在する落ち着いたエリアもあり、利便性と豊かな生活の両立を叶える立地です。桜や花火で有名な隅田川もすぐそこです。

徒歩圏内に大型商業施設があり便利!



LaLa テラス南千住
徒歩 12分

BiVi 南千住
徒歩 14分

スーパー・コンビニ・ダイソー等 クリニック・スポーツジム等

3月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

無料の専用トランクルーム付! ※

物件エントランスに (503 はお部屋を出てすぐの共用廊下に)、
無料の各住戸専用のトランクルームがあります!



大型家具の収納も!

趣味グッズも!

お部屋スッキリ!

※102以外、102は1住戸限定で専用テラスがあります!



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築 CASA FIORE

カーサフィオーレ南千住

ハイセキュリティ・ハイクオリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 専用トランクルーム有(A以外)
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 雨天でも安心。室内物干し
- 防水パン付室内洗濯機置場
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(Cのみシューズクローク)
- ハルコニー有り(A,B以外)
- Aは専用庭有
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可！
 ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
 諸条件あるお客様もご相談ください

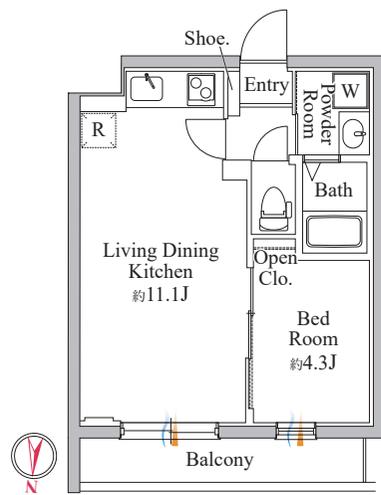
24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

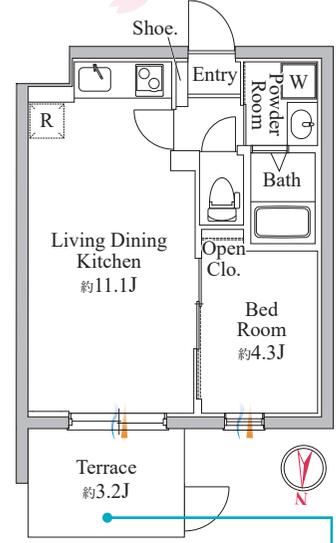
【物件概要】 名称/CASAFIORE 南千住 (カーサフィオーレ)
 所在地/東京都荒川区南千住 3-17-2 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上5階建 総戸数/14戸 築年月/2026年3月24日(予定)
 入居日/2026年3月31日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド
 (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

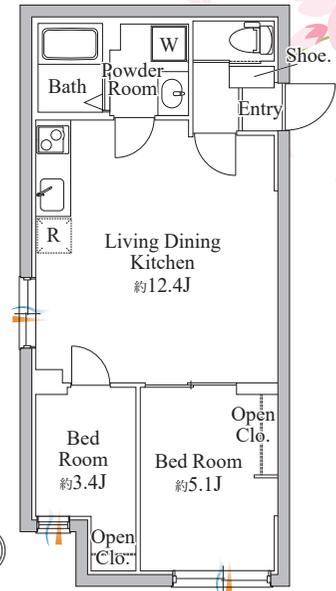
A' 202,302,402,502



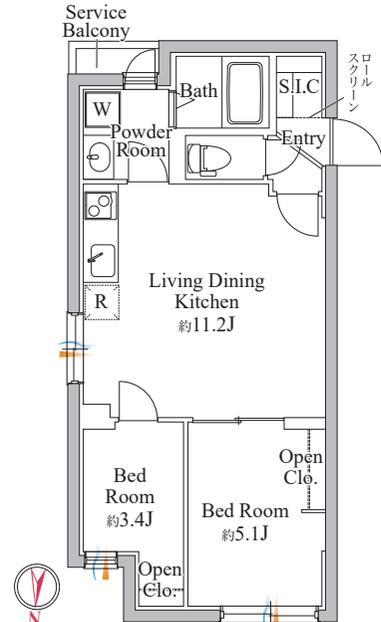
A 102



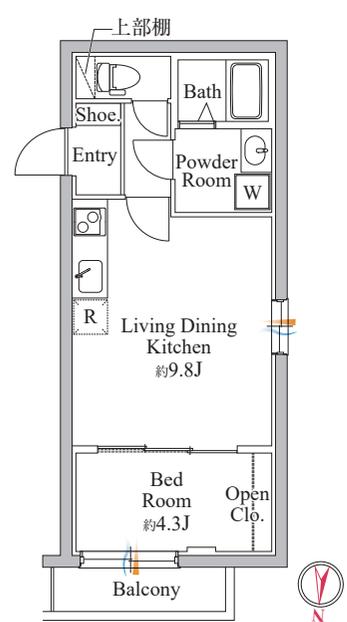
B 101



C 201,301,401,501



D 203,303,403,503



1住戸限定専用庭有!
 102号室専用のプライベートガーデン有。もう一つのリビングとして、憩いの場所に。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ○共益費:10,000円

	501 2LDK	502 1LDK	503 1LDK
5F	42.09㎡ 168,000円	33.49㎡ 142,000円	33.25㎡ 141,000円
4F	401 2LDK 42.09㎡ 169,000円	402 1LDK 33.49㎡ 143,000円	403 1LDK 33.25㎡ 142,000円
3F	301 2LDK 42.09㎡ 169,000円	302 1LDK 33.49㎡ 143,000円	303 1LDK 33.25㎡ 142,000円
2F	201 2LDK 42.09㎡ 168,000円	202 1LDK 33.49㎡ 142,000円	203 1LDK 33.25㎡ 141,000円
1F	101 2LDK 43.03㎡ 164,000円	102 1LDK 33.49㎡ 139,000円	エントランスホール

この物件は空気からこだわります!
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

エムどうぶ
 プラン対応物件!!